

Krasnobród, dnia 24.11.2020r.

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ KRASNOBRODU ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem murowanym, położonej w mieście Krasnobród, stanowiącej własność Gminy Krasnobród.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym **1220/4** o powierzchni 0,3557 ha.

Zabudowaną jednokondygnacyjnym budynkiem murowanym o powierzchni zabudowy 147 m².

Ze względu na walory architektoniczne, urbanistyczne i kulturowe budynek ujęty jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym wykonywanie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku, wymaga uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Znajdujący się na nieruchomości budynek mieszkalny – Oficyna dworska z ok. 1880 roku - jest w złym stanie technicznym, niezamieszkały i wyłączony z użytkowania. Budynek wymaga generalnego remontu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/141/2020 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z 3 lipca 2020 r, rozdział 5 dla obiektu ustala się ochronę planistyczną poprzez:

- a) zachowanie proporcji gabarytów,
- b) zakaz nadbudowy,
- c) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy pod warunkiem zachowania proporcji architektonicznych i kolorystyki elewacji,
- d) zachowanie układu połączeń dachowych i kątów ich nachylenia,
- e) nakaz zaopiniowania prac budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona w łącznej wysokości: **356.580,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt zł 00 gr), w tym:

- a) cena gruntu - 290.680,00 zł (81,50% ceny, kwota opodatkowana podatkiem VAT),
- b) cena budynku - 65.900,00 zł (18,50% ceny, kwota zwolniona z podatku VAT).

Do ostatecznej ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie proporcjonalnie należny podatek VAT w wysokości 23%.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt przeznaczony jest pod tereny usług turystyki wodnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.01.2021 r. od godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 36.

Pierwszy przetarg odbył się 16.11.2020 r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku ofert.

Ustala się wadium w wysokości **35.000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie o nr 38 9639 0009 2002 0057 6879 0003 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowo wniesione uznaje się wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego do dnia **04.01.2021 r.**

Zgodnie z treścią księgi wieczystej o nr ZA1Z/00092954/9 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzeniu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, w wyznaczonym do tego terminie.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu zobowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)

W sytuacji udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z poświadczonym notarialnie podpisem lub w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi nabywca.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości przed przetargiem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniu **28 grudnia 2020 r. w godz. 10⁰⁰ - 15⁰⁰**

Niniejsze ogłoszenie o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie, na stronie internetowej www.krasnobrod.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9 lub telefonicznie (84) 6607691.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**BURMISTRZ
KRASNOBRODU**

Kazimierz Misztal