

**KAWDROG**  
**inż. Franciszek Kawalec**  
**22-400 Zamość, ul. Przechodnia 15**  
**tel. (084) 62-708-27**  
**NIP 922-114-78-35 REGON 950467811**

---

Egz. Nr 2

## PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:

**„Budowa parkingu i chodnika przy Al. N.M.P. w Krasnobrodzie”**

Kategoria obiektu budowlanego: **IV**

Jednostka ewid.: **062004\_4 Krasnobród - miasto**

Obręb ewid. : **062004\_4.0001 Miasto Krasnobród**

Działki ewid. : **634.**

Inwestor: **Gmina Krasnobród**

Kody CPV

**45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**

**45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby**

**45231000-5 Roboty w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych**

**45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg**

Branża – **drogowa**

Projektant : mgr inż. Piotr Kawalec (upr. nr LUB/0014/PWOD/08)

*mgr inż. PIOTR KAWALEC*

upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w spec. : konstr.-inżynierskiej  
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

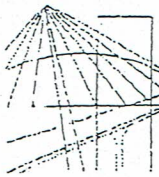
Sprawdzający : inż. Franciszek Kawalec (upr. nr 55/86)

*F. Kawalec*

*inż. Franciszek Kawalec*  
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
w spec.: konstr.-inżynierskiej  
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

Zamość,

październik 2017 r.



Lublin, dnia 27 maja 2008 r.

LOIB.OKK.7131/17-7132/27/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity / Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, § 12 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578/, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

**Pan Piotr KAWALEC**

magister inżynier

urodzony dnia 19 lipca 1980 r. w Dębowcu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

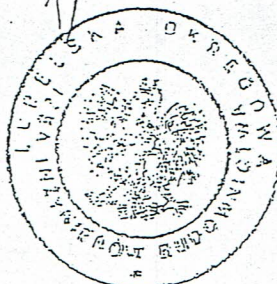
mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kawalec  
ul. Przechodnia 15  
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

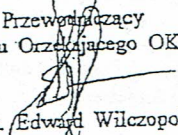
Pan Piotr KAWALEC

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK  
  
mgr inż. Edward Wilczopolski

Zamość, dnia 9 sierpnia 1986 r.

Nr ewid. JAN-II-8387/55/36

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. FRANCISZEK KAWALEC  
inżynier budownictwa drogowego

urodzony dnia 4 grudnia 1948r. w Huśmicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta

konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg  
w specjalności i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych

Ob. FRANCISZEK KAWALEC jest upoważniony do:

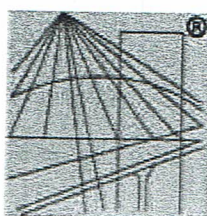
1. sporządzania projektów budowli i dróg,  
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych  
oraz typowych mostów i przepustów

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Główny Architekt Województwa  
mgr inż. arch. Jan Dzięciński

Otrzymuje

1. Ob. Franciszek Kawalec  
zam. Zamość, ul. Przechodnia 15
2. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-N8P-3FC-HDH \*

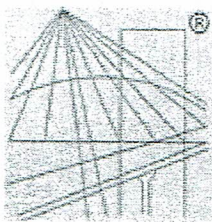
Pan Piotr Kawalec o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0302/08  
adres zamieszkania ul. Łanowa 10, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-14 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-RD4-R3W-HYQ \*

Pan Franciszek Kawalec o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0661/01

adres zamieszkania Przechodnia 15, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-16 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

<u>I. Część opisowa</u>	<u>Nr str.</u>
1. Strona tytułowa	- 1
2. Spis załączników	- 2
3. Oświadczenie o kompletności dokumentacji	- 3
4. Opis techniczny projektu budowlanego, wykonawczego	- 4 - 9
5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród	- 10-55
6. Protokoły i kserokopie warunków, uzgodnień i zatwierdzeń	- 56-62

### II. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1. Informacja dot. BIOZ	- 63-66
-------------------------	---------

### III. Część rysunkowa

#### Rys. Nr

1. Plan orientacyjny	- 1
2. Projekt zagospodarowania terenu	- 2
3. Przekroje normalne	- 3.1 – 3.2

**KAWDROG**  
inż. Franciszek Kawalec  
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 604 064 303  
e-mail: f.kawalec@wp.pl  
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

## OŚWIADCZENIE

Projekt budowlano - wykonawczy zadania:  
**„Budowa parkingu i chodnika przy Al. N.M.P. w Krasnobrodzie”**

Inwestor:

Gmina Krasnobród

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

*mgr inż. PIOTR KAWALEC*  
*P.K.*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

Sprawdzający:

*F.K.*  
inż. Franciszek Kawalec  
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
w spec.: konstr.-inżynierskiej  
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

Zamość, październik 2017r.



## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego branży drogowej zadania:  
**„Budowa parkingu i chodnika przy Al. N.M.P. w Krasnobrodzie”,**

*obejmujące:*

przebudowę chodnika i parkingu w pasie drogi powiatowej nr 3262L,  
od km 0+083.00 do km 0+189.00.

Nr ewidencyjny działki: 634.

Inwestor – Gmina Krasnobród.

### I. Podstawa opracowania

- umowa,
- wypisy i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, wydany dnia 17.08.2017r (znak: 6727.151.2016) przez Urząd Miejski w Krasnobrodzie,
- warunki techniczne wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu nr TT. II. 5026.10.2017 z dnia 12.07.2017r,
- uzgodnienie Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych Ośrodek Zamiejscowy w Zamościu z dnia 05.10.2017r,
- uzgodnienie wydane przez Orange Polska S.A. Domena Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź, nr TTIDKLU-215/IB-63612/2017 z dnia 05.10.2017r,
- uzgodnienie wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie, nr UMWL. 137658.2017 z dnia 06.10.2017r,
- wstępne robocze uzgodnienie konserwatorskie związane z wykonaniem przebudowy parkingu i chodnika w pasie drogi powiatowej nr 3262L, dokonane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Lublinie Delegaturą w Zamościu, połączone z późniejszym wydaniem zezwolenia,
- protokół uszczegółowienia ustaleń do projektowania i uzgodnienie UM Krasnobród,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- pomiary sytuacyjno – wysokościowe wykonane w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- obowiązujące normy literatura techniczna,

## II. Zakres opracowania

Opracowaniem objęto prawostronny odcinek pasa drogi powiatowej nr 3262L od km 0+083.00 do km 0+189.00 w Krasnobrodzie, położony w Alei N.M.P na działce nr 634.

Planowana przebudowa obejmuje:

- wykonanie zmiany konstrukcji nawierzchni istniejących prawostronnych zatok postojowych i chodnika z częściową ich przebudową z doprowadzeniem chodnika do krawędzi jezdni drogi gminnej nr 112317L,
- uporządkowanie istniejącej organizacji ruchu.

## III. Usytuowanie i przebieg trasy oraz analiza stanu istniejącego

Projektowane zadanie zlokalizowane jest w miejscowości Krasnobród po stronie prawej drogi powiatowej nr 3262L. Początek planowanego zadania zlokalizowany jest w km 0+083.00 (początek zatoki postojowej), koniec natomiast w km 0+189.00, na ww. krawędzi drogi gminnej.

### 1. Stan istniejący terenu:

Droga powiatowa nr 3262L w rejonie planowanych robót, posiada nawierzchnię bitumiczną o szer. jezdni od 6.80 do 6.20m. Po jej prawej stronie zlokalizowane są zatoki postojowe o szer. 4.00m i zlokalizowany przy jezdni chodnik. Zatoka postojowa o nawierzchni z płyt betonowych pełnych i chodnik o nawierzchni z płytek betonowych posiadają konstrukcję już bardzo wyeksploatowaną.

Pomiędzy odcinkami zatok postojowych występują utwardzone wjazdy.

Odcinek prawostronny posiada odwodnienie powierzchniowe, w początkowej części w kierunku skrzyżowania z drogą powiatową nr 3260L, w dalszej części w kierunku m. Majdan Duży. W rejonie skrzyżowania z drogą gminną nr 112317L występuje jednostronna przechyłka nawierzchni na całej szerokości jezdni (przy dużych intensywnych opadach w rejonie skrzyżowania występuje zastoisko wody).

Cały odcinek ul. Młyńskiej zlokalizowany jest w obrębie „obszaru zabudowanego” miejscowości Krasnobród.

### 2. Ocena podłoża gruntowego

Grunty posadowione w pasie projektowanych robót, zakwalifikowane są do grupy nośności G1.

### 3. Urządzenia uzbrojenia terenu

W pasie planowanych robót występują nw. urządzenia uzbrojenia terenu:

#### 3.1. Urządzenia energetyczne



- jedno przejście poprzeczne kabla 2eN zabezpieczone rurami osłonowymi, nie wymagające przebudowy.

### 3.2. Sieć wodociągowa

- jedno przejście poprzeczne sieci wodociągowej w50. Planowane prace nie kolidują z projektowanym chodnikiem i zatoką postojową, uwzględniając jego głębokie posadowienie.

### 3.3. Sieć teleinformatyczna

- sieć telekomunikacyjna usytuowana w części podłużnie pod istniejącymi utwardzonymi zatokami (parkingami),
- przewody Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej - województwa lubelskiego, usytuowane podłużnie pod istniejącymi zjazdami i chodnikiem konstrukcji rozbieralnej.

## 4. Zadrzewienie

W pasie planowanych robót nie występuje zadrzewienie.

## IV. Elementy projektowane

### 1. Projekt zagospodarowania terenu

Zgodnie z warunkami określonymi przez Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu planowane prace nie będą powodować istotnych zmian w funkcjonowaniu odcinka drogi powiatowej.

Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu w tym rejonie planuje się zmienić funkcjonowanie zatok postojowych poprzez umożliwienie parkowania równoległego, ze zlokalizowaniem przy nich chodnika. Umożliwi to nie korzystanie z części chodnika zlokalizowanego dotychczas na działkach nr 607/9, 607/5, 607/6, nie będących w dyspozycji Gminy Krasnobród.

W końcowej części robót planowane jest wykonanie chodnika w oddaleniu od jezdni (z rozbiórką odcinka wyeksploatowanego) wraz z wymianą części prawostronnego krawężnika.

Punkty charakterystyczne tej osi takie jak początek i koniec trasy zaprojektowano i opisano w oparciu o współrzędne istniejącej osnowy geodezyjnej.

Szerokość planowanych zatok postojowych wynosić będzie 2.50m. Szerokość chodnika wynosi 2.00m.

Szczegóły umieszczono na planszy „Projekt zagospodarowania terenu” opracowanego w skali 1:500.

Planowany zakres prac przebudowy nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, natomiast poprawi warunki ruchowe i bezpieczeństwo pieszych w tym i niepełnosprawnych.

Teren drogi objęty opracowaniem leży w strefie prawnej ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z uzgodnieniami roboczymi w planowanej przebudowie uwzględniono zapewnienie utrzymania i w części przebudowę wjazdów na kierunku istniejących bram działek nr 607/5 i 607/6 (w pasie drogi powiatowej).

Planowane prace przebudowy chodnika i zatok postojowych nie kolidują tym samym z opracowanym projektem przebudowy zagospodarowania działek nr ewid. 607/9, 607/5, 607/6.

Na realizację robót, Inwestor musi uzyskać stosowne pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków w Lublinie Delegatury w Zamościu.

Planowany odcinek nie jest usytuowany na terenach górniczych oraz w strefie oddziaływań górniczych, ale na terenie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

## 2. Profil podłużny

Na projektowanej trasie wykonana została niwelacja podłużna i poprzeczna terenu przez geodetę opracowującego mapę do celów projektowych. Przy projektowaniu niwelety, kierowano się zasadą zapewnienia odwodnienia powierzchniowego oraz funkcjonowania ruchu pieszego.

## 3. Przekrój normalny i konstrukcyjny

### a/. Zatoka postojowa i chodnik:

- szerokość zatoki - 2.50m
- szerokość chodnika - 2.00m
- spadek poprzeczny jednostronny - 2.0%,
- pobocze (przy chodniku łącznie z obrzeżem) - 0.50m
- spadki poprzeczne poboczy - zmienne

### b/. Zjazdy :

- szerokość gospodarczych - min. 4.00m
- skosy 1:1
- spadek poprzeczny zmienny.

## 3.1 Konstrukcja nawierzchni

### a/. zatoka i zjazdy:

- kostka betonowa brukowa - 8 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego (zatoki) - 20 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego (zjazdy) - 15 cm



- podbudowa w-wa dolna z mieszanki kruszywa związanego hydraulicznie cementem C3/4 - 20cm,
- krawężnik „wtopiony” na ławie bet. C8/10 -  
15x30x100cm
- krawężnik drogowy (opornik) na zakończeniu
- zjazdów na ławie bet. C8/10 -12x25x100cm

#### b/. chodnik:

- kostka betonowa brukowa - 6 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa związanego hydraulicznie cementem (klasa 1.5/2.0) - 15cm,
- obrzeże 6x30x100cm

#### 4. Przekroje poprzeczne

W celu określenia ilości robót ziemnych wykreślono w punktach charakterystycznych trasy przekroje poprzeczne, a bilans robót ziemnych zestawiono w tabeli robót ziemnych. Na przekrojach naniesiono rzędne istniejącego terenu i projektowanej niwelety.

#### 5. Roboty ziemne

Grunt występujący na trasie projektowanej drogi zaliczono do kategorii I-II.

Roboty ziemne przewiduje się wykonać sprzętem mechanicznym tj. głównie koparkami z transportem urobku samochodami samowładowczymi i częściowo ręcznie (obowiązkowo w rejonie urządzeń uzbrojenia terenu).

Roboty ziemne policzono na podstawie przekroi poprzecznych.

Bilans robót ziemnych zestawiony w tabeli robót ziemnych przedstawia się następująco:

- wykopy - 136m<sup>3</sup>
- nasypy - 14m<sup>3</sup>
- zużycie na miejscu - 9m<sup>3</sup>
- nadmiar wykopów - 122m<sup>3</sup>

#### 6. Odwodnienie

Utrzymany jest powierzchniowy system odwodnienia, zapewniają go spadki poprzeczne i podłużne jezdni, zatok, chodnika i poboczy.

#### 7. Urządzenia obce

Opis stanu uzbrojenia terenu przedstawiono w pkt. III 3.1 do 3.3.



Planowane prace (o nawierzchni rozbieralnej), ukierunkowane są na przebiegu zatok i chodnika w poziomie istniejącym lub z lokalnym podniesieniem. Nie będzie to znacznie powodować naruszenia istniejącego usytuowania podziemnego uzbrojenia terenu. W miejscu lokalnej zmiany przebiegu chodnika nad istniejącym uzbrojeniem podziemnym, planowane jest założenie rur osłonowych dwudzielnych.

Realizacja prac w rejonie ww. uzbrojenia winna być prowadzona w oparciu o warunki uzgadniające zarządzających siecią.

## **V. Organizacja ruchu drogowego**

Stała organizacja ruchu drogowego przedstawiona jest jako odrębne opracowanie.

## **VI. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, określony na podstawie „Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. poz. 124 z 29.01.2016r)”, §55 ust. 1. pkt. 1 i 4, mieścić się będzie na działce nr 634.

## **VII. Uwagi i zalecenia**

1. Przy wykonaniu robót budowlanych należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg obowiązujących unormowań określonych między innymi w „Specyfikacjach technicznych”,
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy z wyprzedzeniem czasowym zawiadomić właścicieli urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu o terminie planowanych prac,
3. Realizacji robót w rejonie tych urządzeń dokonywać w oparciu o obowiązujące unormowania prawne i ewentualne zalecenia zarządców tych sieci,

*mgr inż. PIOTR KAWALEC*

upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08



Znak: 6727.151.2016

Krasnobród, dnia 17.08.2017 r.

Gmina Krasnobród  
ul. 3 Maja 36  
22-440 Krasnobród

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRASNOBRÓD

Uchwała Nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r. (z późn.zm.)

Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 213 poz. 2796

Działka nr ewid. 607/1, obręb nr 1.AR\_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: MN,MR,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej zagrodowej i usługowej (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (100%)).

Działka nr ewid. 533, obręb nr 1.AR\_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KG-P(L)(D) - Ulice miejskie w ciągu dróg gminnych - projektowane, klasy - "L" (lokalne) i klasy - "D" (dojazdowe) (67%); MN,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej (33%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Drogi wymagające utwardzenia (67%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (34%); Promenady spacerowe, główne ciągi piesze).

Działka nr ewid. 601/1, obręb nr 1.AR\_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (100%)).

Działka nr ewid. 601/2, obręb nr 1.AR\_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej (88%); B3 ZP - Zieleń parkowa - Skwer z zielenią wysoką, figurą Matki Boskiej Krasnobrodzkiej (12%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (100%)).

Działka nr ewid. 605/2, obręb nr 1.AR\_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: B3 ZP - Zieleń parkowa - Skwer z zielenią wysoką, figurą Matki Boskiej Krasnobrodzkiej (95%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (95%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (95%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (95%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (95%)).

Działka nr ewid. 749, obręb nr 1.AR\_14-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KP(Z) - Ulice miejskie w ciągu dróg powiatowych, klasa - "Z" (zbiorcza) (90%) (Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (90%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (33%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (33%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (7%)).

Działka nr ewid. 634, obręb nr 1.AR\_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KP(L) - Ulica miejska w ciągu drogi powiatowej (48.561), klasy - "L" (lokalna) (95%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (95%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (95%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (95%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (95%)).

Działka nr ewid. 600, obręb nr 1.AR\_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie



o symbolu: KG-P(L)(D) - Ulice miejskie w ciągu dróg gminnych - projektowane, klasy - "L" (lokalne) i klasy - "D" (dojazdowe) (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Drogi wymagające utwardzenia (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (100%)).

Działka nr ewid. 620, obręb nr 1.AR\_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: MN,MR,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej zagrodowej i usługowej (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (29%)).

Działka nr ewid. 521/7, obręb nr 1.AR\_10-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KG-P(L)(D) - Ulice miejskie w ciągu dróg gminnych - projektowane, klasy - "L" (lokalne) i klasy - "D" (dojazdowe) (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Drogi wymagające utwardzenia (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (48%)).

UCHWAŁA Nr XVI/114/04  
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE  
z dnia 12 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Krasnobród \*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2 w oparciu o art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród w granicach administracyjnych miasta.

§ 2. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

§ 3. 1. Plan stanowią:

1) Ustalenia planu, będące treścią uchwały.

2) Rysunek planu w skali 1: 5. 000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

3) Infrastruktura techniczna - plansza w skali 1: 5. 000, stanowiąca załącznik graficzny Nr 2 do uchwały.

2. Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

§ 4. 1. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krasnobród - ośrodek gminy (opracowane w skali 1: 1. 000), sporządzone w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15,



poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w obszarze miasta - zatwierdzone uchwałą Nr XII/100/99 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 15 listopada 1999r.

2. Zmiany te oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Z opracowania i zatwierdzenia planu wyłącza się w granicach miasta obszar strefy "A2" ochrony uzdrowiskowej wg uchwały Nr XI/81/04 Rady Miasta w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.

## DZIAŁ I

### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia formalne oraz informacyjne planu:

1. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, podporządkowane głównej funkcji uzdrowiskowej. W szczególności nie narusza walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.

2. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu (stanowiące załączniki do niniejszej uchwały) odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach dopuszcza się (w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów) lokalizację nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także sytuowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem - użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów ustalone w statucie uzdrowiska Krasnobród, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXXI/251/02 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 18 kwietnia 2002 r.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

a) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

b) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

c) przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym symbolami literowymi (przedzielonymi) - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia o ile nie określono inaczej,



d) adaptacji - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu; w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,

e) usługach publicznych - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, administracji samorządowej, rządowej oraz organizacji i stowarzyszeń, porządku i bezpieczeństwa, łączności oraz inne cele publiczne,

f) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, różne formy działalności gospodarczej nieuciążliwej,

g) strefach ochronnych uzdrowiskowych, strefach ochronnych krajobrazu kulturowego, strefach ochrony widokowej i obszarach chronionych - należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunkach planu, stanowiące przedmiot zapisów ochrony bądź warunkujące zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

7. Na terenach zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem - podejmowane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych przechodzących przez te obszary wymagają bezwarunkowego uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Lublinie - Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów - 94. Nowa zabudowa mieszkalno - usługowa planowana na terenach zmeliorowanych wymaga opracowania uszczegółowionych planów miejscowych w skali 1: 500 lub 1:1. 000 zintegrowanych z siecią drenażową melioracji.

8. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, letniskową i gospodarczą.

9. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych i bliźniaczych budynków mieszkalnych na historycznie ukształtowanych wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie na granicy nieruchomości o ile spełnione zostaną inne warunki techniczne.

§ 6. 1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) Ustaleń ogólnych zawartych w dziale I i II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony obszaru uzdrowiska Krasnobród, zasad ochrony dóbr kultury oraz zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno - przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

2) Ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III i IV tekstu uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w jednostkach urbanistycznych miasta, nazwanych i oznaczonych literami:

Śródmieście - "A"; Podklasztor (miasto) - "B"; Podzamek - "C"; Obszar południowy - "D"; Obszar południowo - zachodni - "E".

3) Rysunek planu określa przestrzenny podział obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami, określonych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:



- 1) Harmonijny rozwój miasta, w tym funkcji uzdrowiskowej i turystycznej.
- 2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru miejskiego przy uwzględnieniu wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 3) Poprawa warunków życia mieszkańców.
- 4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia ogólne dotyczące funkcji terenów

§ 8. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku Nr 1, następującymi symbolami:

#### 1. Tereny zainwestowania:

##### 1) Tereny mieszkalnictwa:

MW - tereny zabudowy wielorodzinnej

MN - zespół zabudowy jednorodzinnej

MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej

MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna - adaptowana)

MR,MN,U - zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe)

MR,MN - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe)

MN,MP - zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna)

MP - tereny zabudowy pensjonatowej

ML - tereny zabudowy letniskowej

MZ - mieszkalnictwo zbiorowe

UG,MN - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (gastronomia)

UH,MN - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (handel spożywczy)

##### 2) Tereny usług:

###### a) usługi publiczne:

UK - kultury

UO - oświaty

UZ - zdrowia i opieki społecznej

US - sportu

UŁ - łączności

UI - inne

AP - administracja samorządowa i rządowa

b) usługi komercyjne

UH - handlu

UR - rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości

UG - gastronomiczne

UT - turystyczne

AG - administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia

Wymienione usługi mogą stanowić podstawowe przeznaczenie lub uzupełnienie, bądź wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w obiektach wolnostojących lub mogą być wbudowane, mogą łączyć się z zabudową mieszkaniową.

3) Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i inne:

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej

RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej

RPU - tereny urzędzeń obsługi rolnictwa

RR - obszar gospodarki rybackiej

4) Tereny otwarte, wymagające ochrony:

RP - tereny upraw polowych

RZ - tereny łąk i pastwisk

W - wody otwarte (rzeki, zbiorniki wodne)

Z - zalew - kąpielisko oraz zbiornik rekreacyjny sportów wodnych

RLP/RL - lasy państwowe (RLP) i lasy prywatne (RL)

RPL - tereny do zalesienia

ZP-R - parki rehabilitacyjne dla kuracjuszy

ZP-U - park uzdrowiskowy cichego wypoczynku

ZPK - zespół przyrodniczo - krajobrazowy

ZP - zieleń parkowa

ZI - zieleń izolacyjna

5) Inne oznaczenia:

R - obiekty i tereny objęte ścisłą ochroną konserwatorską wg rejestru konserwatorskiego

E - obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską wg rejestru ewidencji dóbr kultury

A - stanowiska archeologiczne

\* A/E - objęte pośrednią ochroną konserwatorską - wg ewidencji konserwatorskiej

ZCz - cmentarz zamknięty - ochrona przed zmianą funkcji

ZC - cmentarz grzebalny - czynny



SD - stanowisko dokumentacyjne

- pomniki przyrody ożywionej

RLW - lasy chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowskie

6) Strefy ochrony uzdrowskiej wg statutu uzdrowska Krasnobród:

A1/A2 - strefy ochrony uzdrowskiej "A1 i A2" wyodrębiają obszary stabilizujące warunki środowiskowe i bezpośredniego otoczenia zakładów i urzędzeń leczenia uzdrowskiego oraz innych obiektów służących bezpośrednio leczeniu uzdrowskiemu - obowiązuje opracowanie uszczegółowionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (skala 1: 1. 000) terenów uzdrowska odrębnie dla strefy "A1 i A2" w jednoczesnym powiązaniu obszarów miasta i gminy.

B - strefa ochrony uzdrowskiej "B" - wyodrębia obszar do stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowska

C - strefa ochrony uzdrowskiej "C" - wyodrębia obszar przewidziany prawem do zachowania standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych rejonu uzdrowska

7) Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną lub postulowane do objęcia ochroną prawną:

UE - użytek ekologiczny, projektowany

ZPK - zespół przyrodniczo - krajobrazowy - projektowany

SK - strefa ochrony krajobrazu kulturowego

PW - punkty widokowe ze strefą ochrony widokowej

8) Infrastruktura techniczna:

a) tereny komunikacji, układ drogowo - uliczny:KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

- drogi wojewódzkie pozamiejskie - projektowane:

KP/KW-P(Z) - projektowana obwodnica, północna w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej

- drogi powiatowe:

KP(Z)(l) - istniejące, zbiorcze i lokalne

KP-P(Z) - odcinki projektowane, zbiorcze

- drogi gminne:

KG(Z)(D) - istniejące, lokalne i dojazdowe

KG-P(L)(d) - projektowane, lokalne i dojazdowe

KDX - drogi wewnętrzne projektowane o funkcjach ciągów pieszo-jezdnych

- ulice dojazdowe nieoznaczone - projektowane do urządzenia

- ścieżka rowerowa - projektowana

- promenady spacerowe, główne ciągi piesze

b) infrastruktura komunalna:WZ - tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę

NO - urządzenia do odprowadzenia ścieków (przepompownie)

EG - stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

G - gazociąg wysokoprężny

110KV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

15KV - linie elektroenergetyczne, napowietrzne lub kablowe

EE - stacja energetyczna

## DZIAŁ II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG RODZAJÓW FUNKCJI

§ 9. Ustalenia dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz liniami rozgraniczającymi:

1. 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej

1.1. MW - tereny zabudowy wielorodzinnej, gabaryt zabudowy III kond., na tych terenach ustala się:

- a) adaptację i modernizację zabudowy,
- b) dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w lokalach mieszkalnych lub w podpiwniczeniu.

1.2. MN - zespół zabudowy jednorodzinnej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodziną mieszkalną i gospodarczą,
- b) dopuszcza się lokalizacje w obrębie działki parterowego budynku gospodarczo-garażowego,
- c) gabaryt zabudowy - II kond. (druga w poddaszu).

1.3. MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, gospodarczą i usługową - komercyjną,
- b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub budowę nowych parterowych na cele usług komercyjnych nieuciążliwych,
- c) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.4. MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodziną, zagrodową wraz z usługami komercyjnymi,
- b) dopuszcza się wymianę zabudowy, modernizację oraz zmianę funkcji zabudowy zagrodowej na jednorodziną i usługową,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk rolniczych lub ogrodniczych,
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo - gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,
- e) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (druga w poddaszu).



1.5. MR,MN,U - zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna w enklawach), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo - gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,
- c) dopuszcza się zmianę funkcji siedlisk rolniczych na cele jednorodzinne i usługowo komercyjne - nieuciążliwe,
- d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.6. MR,MN - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna w enklawach), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych oraz zmianę użytkowania obiektów zagrodowych na cele jednorodzinne nierolnicze,
- c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych w obrębie działki zagrodowej lub jednorodzinnej,
- d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.7. MN/MP - zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna), ustalenia:

- a) adaptuje się układ przestrzenny zespołu zabudowy wg zatwierdzonego planu miejscowego, dopuszczając na wniosek zainteresowanych lokalizację zabudowy pensjonatowej na połączonych z sobą 2 - 3 działkach jednorodzinnych,
- b) w zabudowie pensjonatowej zaleca się urządzić tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oraz dopuszcza się usługi gastronomiczne
- c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych
- d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.8. MP - tereny zabudowy pensjonatowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejące obiekty pensjonatowe położone pośród zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej,
- b) zaleca się wyodrębnić i urządzić w granicach działki pensjonatowej tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,
- c) dopuszcza się funkcje usługowe: gastronomiczno - handlowe wbudowane (w pensjonacie),
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych,
- e) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.9. ML - tereny zabudowy letniskowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę letniskową w terenach przewidzianych na ten cel,

b) dla projektowanych pod zabudowę letniskową terenów o powierzchni > 1,5 ha obowiązuje opracowanie uszczegółowionego planu miejscowego w skali 1: 1. 000 lub 1: 500 oraz projektu parcelacji,

c) do czasu sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w skali uszczegółowionej - obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z wykluczeniem rozbudowy istniejących obiektów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych,

d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (druga w poddaszu).

1.10. MZ - mieszkalnictwo zbiorowe, ustalenia:

a) przewiduje się teren pod budowę Domu Pielgrzyma (hotel) przy Kalwarii Krasnobrodzkiej, z możliwością wykorzystania terenów dla budownictwa jednorodzinnego

b) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu).

1.11. Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami:

MW; MN; MN,U; MN,MR,U; MR,MN,U; MR,MN; MN,MP; MP; ML; MZ - ustalenia:

1) Zalecane powierzchnie i szerokości działek:

a) do zabudowy jednorodzinnej

- powierzchnia od 800 do 1000m<sup>2</sup>

- szerokość działki - min. 20m

b) do zabudowy jednorodzinnej z usługami komercyjnymi

- powierzchnia od 1000 do 1500m<sup>2</sup>

- szerokość działki - min. 20m

c) do zabudowy zagrodowej

- powierzchnia od 2000 do 2500m<sup>2</sup>

- szerokość działki - min. 25m

d) do zabudowy zagrodowej z usługami komercyjnymi

- powierzchnia od 2500 do 3000m<sup>2</sup>

- szerokość działki - min. 30m

e) do zabudowy pensjonatowej

- powierzchnia od 2000 do 3000m<sup>2</sup>

- szerokość działki - min. 30m

- drugim zalecanym miernikiem jest wskaźnik w zabudowie pensjonatowej wynoszący 20 m<sup>2</sup> pow. zieleni na kuracjusza lub wypoczywającego;

f) do zabudowy letniskowej

- powierzchnia od 1500 do 2000m<sup>2</sup>

- szerokość działki - min. 20m



g) zabudowa wielorodzinna i mieszkalnictwa zbiorowego - powierzchni działek nie wyznacza się, określa się wskaźnik gęstości zaludnienia netto 250 mieszkańców na 1ha. Ponadto min. 25% pow. terenu powinno być urządzone pod tereny zielone - biologicznie czynne.

2) Dopuszczalne do zabudowy powierzchni działek:

a) zabudowa jednorodzinna i zabudowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi - do 30% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną - 70%,

b) zabudowa zagrodowa i zagrodowa z usługami komercyjnymi - do 40% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną - 60%,

c) zabudowa pensjonatowa i letniskowa - do 30% powierzchni zabudowanej - pozostała biologicznie czynna - 70%,

d) zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów na zalesionych działkach.

3) Zasady architektoniczne kształtowania zabudowy:

a) nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych i posiadać wysokie walory architektoniczne i użytkowe,

b) zabudowa mieszkalna, pensjonatowa i usługowa powinna wytworzyć styl architektoniczny uzdrowiska poprzez stosowanie wysokich naczółkowych dachów z facjatami i lukarnami, a także zabudowy podcieniowej na drewnianych słupach o drewnianym wystroju ganków, obramień okiennych, nawiązując do architektury międzywojennej np. zabudowy rynku miejskiego,

c) pokrycie dachów o spadkach od 30° do 45° - zalecane materiałami ceramicznymi, blachą dachówkopodobną i płaską, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi,

d) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

## 2. 2 Tereny usług

1) Usługi publiczne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

AP - administrację samorządową i rządową; UK - kulturę; UO - oświatę;

UZ - zdrowie i opiekę społeczną; US - sport; UŁ - łączność; UI - inne;

a) adaptuje się istniejące tereny usług publicznych w miejscach wyznaczonych planem oraz wyznacza nowe tereny pod funkcje sanatoryjne, rekreacyjno - wypoczynkowe, centrum sportu, itp.,

b) dopuszcza się uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego o usługi komercyjne, tereny zieleni i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

c) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu),

d) dopuszcza się zmianę funkcji ale o charakterze usług publicznych,

e) nowe obiekty usługowe powinny posiadać bardzo wysokie walory architektoniczne i użytkowe wyróżniające je w krajobrazie miasta - uzdrowiska,



f) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

2) Usługi komercyjne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UH - handel; UR - rzemiosło nieuciążliwe, usługi bytowe; UG - gastronomia; UT - turystyczne (agroturystyka, kwatery noclegowe, obiekty pobytowe sezonowe i całoroczne); AG - administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia;

a) adaptuje się istniejące obiekty usługowe z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy,

b) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i być szkodliwymi dla zdrowia ludzi,

c) lokalizację usług komercyjnych warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

d) gabaryt zabudowy parterowy, dopuszczalne poddasze użytkowe,

e) forma projektowanej zabudowy winna nawiązywać do lokalnych tradycji i form architektury wpisującej się w istniejącą zabudowę,

f) w uzasadnionych przypadkach - dopuszcza się zmianę rodzaju usług komercyjnych wyznaczonych w planie,

g) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

3. Tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej oraz obiektów obsługi gospodarki leśnej i rolnictwa:

Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej; RLU - obiekty obsługi gospodarki leśnej; RPU - obiekty urządzenia obsługi rolnictwa; RR,UT - staw hodowlano-rekreacyjny.

4. Tereny otwarte

4.1. RP - pola uprawne bez prawa zabudowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów na uprawy polowe i ogrodnicze; ustalenia:

a) produkcję rolną ukierunkować pod bieżące zaopatrzenie ludności miasta oraz kuracjuszy, wczasowiczów i turystów w zdrową żywność,

b) przewiduje się rozwój rolnictwa integrowanego, w przyszłości ekologicznego, specjalizującego się uprawach ogrodniczych, zielarskich, szkółkarskich i kwaciarskich.

c) zakazuje się składowania materiałów toksycznych (nawozy mineralne, środki ochrony roślin itp.) oraz grzebanie padłych zwierząt na terenie miasta,

d) zgodnie z ustawą z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1995r.) - gleby III i IV klasy bonitacyjnej podlegają ochronie przed dewastacją i zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

4.2. RZ - użytki zielone (łąki i pastwiska), ustalenia:



a) obszar doliny rzeki Wieprz, który pełni istotną rolę w systemie regulacji stosunków wodnych, klimatycznych i ekologicznych - pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu na łąki i pastwiska (użytki zielone), jako teren otwarty,

b) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania użytków zielonych na inne cele niż wyznaczone w planie.

4.3. W - wody śródlądowe - rzeka, zbiorniki wodne), RR - staw hodowlany; Z - zalew-kąpielisko, ustalenia:

a) dla wód płynących w rzece Wieprz, ustala się II klasę czystości,

b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód i gruntu,

c) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania zbiorników wodnych, poza funkcją wyznaczoną w planie,

d) zakazuje się zasypywania i dewastacji rowów melioracyjnych służących odwadnianiu terenów zalewowych.

4.4. RLP/RL - tereny leśne (państwowe/prywatne), ustalenia:

a) rysunek planu określa rozdzielne własności obszarów leśnych; w lasach państwowych wyznacza się lasy chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowskie (RLW),

b) obszary leśne podlegają ochronie przed degradacją i dewastacją oraz przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne w trybie ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z 1991r. z późniejszymi zmianami),

c) dopuszcza się przystosowanie obszarów leśnych do ograniczonej względami przyrodniczymi penetracji pieszej, rowerowej i konnej wzdłuż istniejących dróg i duktów leśnych w uzgodnieniu z administracją leśną.

4.5. RPL - tereny do zalesienia, ustalenia:

a) wskazuje się do zalesienia grunty rolne klas: VIZ, VI, V oraz innych położonych na stokach o nachyleniu przekraczającym 20%, które wypadają z produkcji rolnej (zdegradowane) oraz zostały określone w rysunku planu do zalesienia.

4.6. ZP - tereny zieleni parkowej, ustalenia:

a) adaptuje się zieleni urzędową - parki, skwery, aleje objęte ścisłą ochroną konserwatorską oraz pozostałe skwery miejskie urządzone,

b) plan przewiduje nowe tereny parkowe do urządzenia w południowym obszarze Śródmieścia oraz w zespołach mieszkaniowych, przystosowanie zalesień na osiedlowe cele parkowe.

4.7ZP-R - tereny parków rehabilitacyjnych uzdrowskich, ustalenia:

a) dla potrzeb uzdrowskich wyznacza się teren do urządzenia parku rehabilitacyjnego położonego w sąsiedztwie uzdrowska A1,

b) w miejscu lokalizacji parków rehabilitacyjnych wyklucza się odbudowę stawów oraz przystosowuje teren boiska sportowego na cele rehabilitacji

4.8 ZI - zieleni izolacyjna, ustalenia:

- a) zielen wysoką izolacyjną (zimozieloną) projektuje się do urządzenia przy istniejącym kąpielisku (od strony drogi powiatowej) oraz pomiędzy uzdrowskiem strefy A2 a projektowaną zabudową pensjonatową i pomiędzy zespołami mieszkaniowo - usługowymi,
- b) adaptuje się istniejącą zielen izolacyjną wysoką przy ul. Tomaszowskiej.

### DZIAŁ III

#### USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY: ŚRODOWISKA, DÓBR KULTURY, UZDROWISKA ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

##### § 10. Ustalenia ogólne

Cały obszar miasta położony jest w projektowanym Międzynarodowym Rezerwacie Biosfery "Roztocze". Ze względu na wysokie walory środowiska przyrodniczego, położenie na terenie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, na obszarze projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 407 oraz w strefie "B" ochrony uzdrowskiej, na terenie miasta zakazuje się:

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych, które mogą zanieczyścić wody,
- lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,
- lokalizacji przemysłu, który może zagrażać życiu na skutek awarii zaleca się:
- przy realizacji nowych inwestycji, stosowanie paliw ekologicznych w systemach grzewczych lub odpowiednich urządzeń przeciwdziałających emisji zanieczyszczeń do powietrza.

§ 11. Do obszarów i obiektów prawnie chronionych zaliczono:

1. Rezerwat przyrody "Św. Roch".
2. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy.
3. Stanowisko dokumentacyjne.
4. Pomniki przyrody ożywionej.
5. Lasy ochronne.
6. Grunty rolne i leśne - chronione.

§ 12. Zasady ochrony środowiska - ustalenia szczegółowe do obszarów i obiektów wymienionych w § 11.

1. Rezerwat Św. Roch Na mocy Zarządzenia MLiPD z dnia 22 kwietnia 1983r (MP Nr 16, poz. 91) na obszarze rezerwatu zabrania się:

- zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin
- wycinania drzew
- zanieczyszczania wody i terenu



- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi

## 2. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

Na obszarze parku na mocy Rozporządzenia nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 21 stycznia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 5, poz. 46) zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,
- wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,
- usuwania drzew śródpolowych i śródłąkowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm,
- używania łodzi motorowych.

## 3. Stanowisko dokumentacyjne "Kamieniołom"

Na obszarze stanowiska na mocy Rozporządzenia nr 12 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. zaleca się użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem

## 4. Pomniki przyrody ożywionej

- lipa drobnolistna w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz. Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),
- dwa klony w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz. Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),
- trzyczędowna "Aleja Królowej Marysieńki" w Krasnobrodzie (Orzeczenie Nr 66 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 24 sierpnia 1981r. /Dz. Urz. WRN w Zamościu Nr 4, poz. 18 z 1981r. /),

W stosunku do obiektów chronionych zabrania się:

- pozyskiwania niszczenia lub uszkodzenia drzew,
- zakaz zmiany bezpośredniego otoczenia obiektów.

## 5. Lasy ochronne

Na terenie lasów ochronnych obowiązuje:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania, z wyjątkiem obszarów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- dopuszcza się wznoszenie budynków służących gospodarce leśnej, obronności i bezpieczeństwu państwa oraz urządzeń służących turystyce,
- lasy ochronne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## 6. Chronione grunty rolne i leśne

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,
- grunty rolne i leśne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego lub leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### § 13. Obiekty i obszary wskazane do ochrony planistycznej

#### 1. Projektowane lub proponowane formy ochrony prawnej.

##### a) użytki ekologiczne

- torfowisko w Krasnobrodzie,
- murawa kserotermiczna na Górze Chełm,

##### b) zespół przyrodniczo - krajobrazowy

- źródliska z kapliczką "Na wodzie",

#### 2. Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym.

##### a) lasów Roztocza o znaczeniu krajowym,

##### b) doliny Wieprza o znaczeniu regionalnym

W obrębie korytarzy:

- zakazuje się wprowadzania inwestycji kubaturowych
- nakazuje się przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych zastosowanie specjalnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie w szczególności odpowiedniej szerokości przepustów i estakad,

- przy modernizacji tras komunikacyjnych nakazuje się poszerzenie istniejących przepustów,

3. Korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym. W obrębie korytarza zabrania się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i letniskowej za wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie. W korytarzu ekologicznym gabaryt zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji.

#### 4. Punkty widokowe i obiekty wymagające ochrony widokowej.

W celu ochrony zakazuje się wprowadzania zabudowy i zalesień (z wyjątkiem zalesień przeciwoerozyjnych na stokach o spadkach powyżej 20% i w bezpośrednim sąsiedztwie wąwozów).

### § 14. Gospodarka wodna

Na terenie gminy:

- dopuszcza się pobór wód powierzchniowych zachowujący przepływy nienaruszalne,
- dopuszcza się pobór wód podziemnych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia i celów socjalno - bytowych oraz przemysłu spożywczego i farmaceutycznego,
- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

### § 15. Ochrona dóbr kultury

#### 1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną, ustalenia:



1.1. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków wg poniższego wykazu (oznaczone na rys. planu symbolem "R"):

L/p	Miejscowość(adres)	Rejestr zabytków	Obiekt	Czaspowstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	226/82	Zespół pałacowo - parkowy w nim: - dwór (mur.) - pałac - dawna oficyna (mur.) - galeria (mur.) - rządcówka (drewn.) - wieża ciśnień (mur.) - park	1 poł. XVII w. XVIII/XIXw. XVIII/XIX w. XIXw. 1. 20 XXw. XVIII/XIXw.
2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja 26	488/90	Apteka - ob. mieszkania (mur.)	1890r.
3.	Krasnobród (Obszar południowy) ul. Cmentarna	483/90	Cmentarz grzebalny z drzewostanem	2 ćw. XIXw
4.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska	186/78 36/67	Zespół klasztorny Dominikanów w nim: - kościół (mur.) p.w. Nawiedzenia N.M.P. - d. klasztor I piętr. (mur.) - spichlerz (drewn.) - organistówka (mur.) - ogrodzenie z 3 bramami i furtą (mur.) - kapliczka słupowa (kam.) - figura MB Niepok. Poczęcia (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usyt. na p-ko kościoła (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usytuowana w wirydarzu (kam.) - cmentarz kościelny z drzewostanem, ogród, podwórze	1698r. k. XVIIw. 1795r. 1 poł. XIXw. 1778r. 1646r. 2 poł. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw.
5.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	38/67	Kaplica Objawienia "na wodzie" (drewn.)	k. XVIIIw.
6.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	197/79	- aleja do kaplicy "na wodzie" - kaplica Św. Onufrego (mur.) - kaplica Św. Antoniego (drewn.) - kaplica Św. Anny (drewn.)	XVIIIw. 1846r. XIXw. XIXw.

1.2. Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana na obszarach i obiektach wymienionych wp. 1. 1. może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

1.3. Wszelkie prace wykonywane na obszarach funkcjonalnych, na terenie których znajdują się obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską, ustalenia:

2.1. Obiekty (zabytkowe) historyczne objęte pośrednią ochroną konserwatorską - wg ewidencji dóbr kultury utworzonej zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury (oznaczone na rys. planu symbolem "E"):

L/p	Miejscowość, adres	Obiekt	Czas powstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kapliczka usytuowana na terenie sanatorium (mur.)	XIXw.
2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Lelewela / ul. 1 Maja	Figura Św. Wincenty Ferreriusza (kam.)	XVIIIw.
3.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	Dawna Gmina (mur.)	1911r.
4.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja	Kramy (mur.)	poł. XIXw.
5.	Krasnobród	Kiosk (mur.)	l.20 XXw.
6.	Krasnobród (obszar pld.-zach.)	Rybakówka (mur. - kam.) ob. nie użytkowany	k. XIXw.
7.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Magazyn (mur. - kam.) przy zespole sanatoryjnym	2 p. XIX w.
8.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 1	Oficyna dworska (mur.) - mieszkania	k. XIXw.
9.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 2	Oficyna dworska (mur.) - mieszkania	k. XIXw.
10.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kuźnia dworska (mur.) nieczynna przy zespole sanatoryjnym	k. XIXw.
11.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Kościuszki 15 (Cicha 23)	Dom (drewn.) - dawna szkoła	k. XIX w.
12.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Łakowa 1 (d. 40-lecia)	Dom (drewn.)	pocz. XX w.
13.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P. (d. Kasztanowa 6)	Dom (drewn.)	1910r.
14.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 9	Dom (drewn.)	pocz. XX w.
15.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 16 (d. 12)	Dom (drewn.)	k. XIX w.
16.	Krasnobród (Podzamek) ul. Zamojska 27	Dom (drewn.)	ok. 1920r.
17.	Krasnobród (obszar pld. - zach) ul. Kościuszki	Cmentarz grzebalny żydowski (Kirkut) - nieczynny	XVIIIw.



2.2. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w punkcie 2. 1. wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.3. W przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w punkcie 2. 1. - należy sporządzić inwentaryzację architektoniczną obiektu, uzupełnioną dokumentacją fotograficzną, a następnie uzyskać zgodę na rozbiórkę od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.4. Obowiązuje zakaz budowy w otoczeniu obiektów historycznych - tymczasowych obiektów oraz budynków gospodarczych.

2.5. Dopuszcza się do realizacji w sąsiedztwie zabytku nowej zabudowy pod warunkiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektu oraz przy harmonijnym współistnieniu obiektów o architekturze historycznej i współczesnej.

3. Stanowiska archeologiczne, ustalenia:

3.1. Pośredniej ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne figurujące w ewidencji dóbr kultury utworzonej przez Gminę zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz symbolem A/E. Ochronie podlega 5 stanowisk na obszarze miasta Krasnobród.

3.2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w miejscach występowania stanowisk archeologicznych m. in. związane z budową budynków, inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 16. Strefy ochrony uzdrowskiej określone w statucie uzdrowiska Krasnobród, ustalenia na terenie miasta:

1. Strefy "A1" - wyodrębiają (na terenie miasta i gminy) obszary w celu stabilizacji warunków środowiskowych bezpośredniego otoczenia zakładów lecznictwa uzdrowskiego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowskiemu.

1) Funkcje uzdrowskie usytuowane w obszarze miasta:

a) w strefie A1:

UZ - istniejące sanatorium dla dzieci z zakładem lecznictwa uzdrowskiego - adaptacja i rewaloryzacja zespołu pałacowo - parkowego,

- sanatorium dla dzieci - projektowane z przychodnią uzdrowską (II etap),

ZP-R - park rehabilitacyjny - tereny rekreacyjne z urządzeniami odnowy biologicznej dla dzieci - projektowany,

2) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowskiego w strefach "A1 ":

a) organizowanie imprez rozrywkowych i sportowych o charakterze masowym,

b) instalowanie trwałych urządzeń lub doraźnych instalacji, które mogłyby kuracjom utrudniać lub zakłócać przebywanie na tym obszarze (np. używanie sprzętu nagłaśniającego),

c) uszczuplanie ogólnodostępnych i prywatnych terenów zieleni (z wyjątkiem miejsc wskazanych pod zabudowę sanatoryjną),

d) prowadzenie hodowli zwierząt i nierogacizny,



- e) wiercenie studni głębinowych z wyjątkiem odwiertów wód mineralnych,
- f) prowadzenie robót ziemnych zakłócających funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego lub utrudniających korzystanie z tych zakładów,
- g) urządzenie pól biwakowych, namiotowych i carawaningowych oraz ośrodków campingowych,
- h) lokalizacja parkingów,
- i) wszelkie czynności zastrzeżone dla strefy "B".

3) Dla obszarów określonych w granicach stref A1 obowiązuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska w skali uszczegółowionej (nie mniejszy niż skala 1: 1.000), które ustala ściśle zasady zagospodarowania terenów pod różne obiekty zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, urządzenia oraz infrastrukturę.

2. Strefa "B" - wyodrębnia obszar w celu stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "B":

- a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzenie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,
- b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych oraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,
- c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,
- d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo - parkowe,
- e) pozyskiwanie surowców mineralnych,
- f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,
- g) urządzenie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych,
- h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,
- i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,
- j) lokalizacja stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
- k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy "C".

3. Strefa "C" - wyodrębnia obszar w celu przewidzianych prawem standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "C":

- a) budowa zbiorników wodnych i stawów oraz regulacja rzek i potoków nie uwzględnionych w planie miejscowym,



b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności mogących negatywnie wpływać na właściwości klimatu, walory fizjograficzne uzdrowiska (w tym zwłaszcza drożność korytarza ekologicznego doliny Wieprza) oraz harmonię krajobrazu.

§ 17. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (SK), ustalenia:

1. Planistyczną ochroną objęto: pozostałości historycznego układu urbanistycznego Krasnobrodu w obszarze Śródmieścia, zespół pałacowo - parkowy na Podzamku, zespół klasztoru dominikańskiego z aleją do źródeł, zespół zabudowy mieszkalno - usługowej na Podklasztorze oraz dolinę rzeki Wieprz.

a) zachowaniu podlegają historyczne pozostałości układu urbanistycznego Krasnobrodu w strefie Śródmiejskiej oraz Podklasztoru - dzielnicy miasta,

b) w strefie ochrony obiekty znajdujące się zarówno w rejestrze jak i w ewidencji, podlegają przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury a wszelkie działania realizacyjne winny odbywać się na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,

c) z uwagi na zdegradowany układ przestrzenny, zdegradowaną zabudowę historyczną Śródmieścia, zachodzi niezbędna konieczność przeprowadzenia rewitalizacji centralnej części miasta,

d) ochronie podlega otwarty krajobraz w dolinie rzeki Wieprz, w szczególności tereny łąkowe, akweny wodne oraz elementy górnych wierzchołków i zboczy wyeksponowane w krajobrazie łącznie z harmonijnie ukształtowaną zabudową miejską,

e) ochronie i zachowaniu podlegają figury, kapliczki i przydrożne krzyże.

#### DZIAŁ IV

#### TERENY ZAINWESTOWANIA - FUNKCJE PODSTAWOWE

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek urbanistycznych miasta

#### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu MW -**

[...]

2. Jednostka urbanistyczna - "B" - Podklasztor (miasto):

a) położona w południowo - wschodniej części miasta, w strefie "B i C" ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju korytarzy ekologicznych krajowych i regionalnych,

b) główna funkcja: ośrodek kultu religijnego (sanktuarium Maryjne), o znaczeniu regionalnym, usługi publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,

c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

2.1 Tereny zainwestowania:

MW - zespół zabudowy wielorodzinnej, gabaryt zabudowy III kondygnacyjny, zalecana modernizacja obiektów; dopuszczalne usługi komercyjne nieuciążliwe

[...]

2.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

## **Dotyczy przeznaczenia o symbolu MN,U -**

[...]

### **2. Jednostka urbanistyczna - "B" - Podklasztor (miasto):**

- a) położona w południowo - wschodniej części miasta, w strefie "B i C" ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju korytarzy ekologicznych krajowych i regionalnych,
- b) główna funkcja: ośrodek kultu religijnego (sanktuarium Maryjne), o znaczeniu regionalnym, usługi publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

#### **2.1 Tereny zainwestowania:**

[...]

MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu) - adaptacja i uzupełnienie w enklawach niezabudowanych

Nowa zabudowa mieszkalno - usługowa, planowana na terenach zmeliorowanych (przy ul. Gen. Andersa i ul. 3-go Maja - tzw. "Żuławy"),.

Wymagane jest posadowienie budynków (fundamentowanie) dostosowane do warunków geologicznych (gruntowo - wodnych) z eliminacją podpiwniczeń.

[...]

2.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

## **Dotyczy przeznaczenia o symbolu MN,MR,U -**

[...]

### **2. Jednostka urbanistyczna - "B" - Podklasztor (miasto):**

- a) położona w południowo - wschodniej części miasta, w strefie "B i C" ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju korytarzy ekologicznych krajowych i regionalnych,
- b) główna funkcja: ośrodek kultu religijnego (sanktuarium Maryjne), o znaczeniu regionalnym, usługi publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

#### **2.1 Tereny zainwestowania:**

[...]

MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna), gabaryt zabudowy II kondygnacje (druga w poddaszu), adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszczalna jest modernizacja i wymiana budynków, zakazuje się lokalizacji nowych siedlisk zagrodowych

[...]



2.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu B3 ZP -**

[...]

2. Jednostka urbanistyczna - "B" - Podklasztor (miasto):

a) położona w południowo - wschodniej części miasta, w strefie "B i C" ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju korytarzy ekologicznych krajowych i regionalnych,

b) główna funkcja: ośrodek kultu religijnego (sanktuarium Maryjne), o znaczeniu regionalnym, usługi publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,

c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

2.1 Tereny zainwestowania:

[...]

B3ZP - skwer z zielenią wysoką, na skwerze figura Matki Boskiej Krasnobrodzkiej-adaptacja

[...]

2.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

[...]

## **DZIAŁ V**

### **INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA I KOMUNALNA**

§ 19. Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

1) KP - drogi powiatowe

a) 48.544 Tomaszów Lub. Krasnobród-Jacnia, oznaczona symbolem KP/KW - w klasie Z\*)

b) 48.545 Zwierzyniec-Długi Kąt, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z

c) 48.552 Krasnobród-Łasochy, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L

d) 48.561 Krasnobród-Sumin, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L

e) 48.595 Krasnobród-Suchowola, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L

\*) w mieście Krasnobród - oznaczona symbolem KP (I) z uwagi na projektowaną obwodnicę północną KP/W - P (Z). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się podwyższenie kategorii drogi do rangi "województwa" KW (Z).

2) KG - drogi gminne

- odcinki w klasie L - oznaczone:

\* KG (L) - 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu,

\* KG (L) - 023 od drogi wojewódzkiej 48 544 - ośrodek Podzamek,

\* odcinki w klasie D - oznaczone:

\* KG (D) 008 od drogi powiatowej 48 544 - Nowa Wieś - do drogi powiatowej 48.227,

\* KG (D) 013 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi powiatowej 48.561,

\* KG (D) 014 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi gminnej 015,

\* KG (D) 015 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi powiatowej 48.552,

\* KG (D) 016 od drogi powiatowej 48 552 - Krasnobród - do drogi powiatowej 48.545,

\* KG (D) 017 od drogi powiatowej 48 544 - Krasnobród - do drogi powiatowej 48.545,

\* KG (D) 018 od drogi powiatowej 48 545 - zalew w Krasnobrodzie,

\* KG (D) 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu,

3) KP/KW - P (Z) - planowane północne obejście Krasnobrodu w ciągu drogi powiatowej 48 544 postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego woj. lubelskiego do zmiany kategorii na wojewódzką, klasy techniczno - użytkowej Z.

4) KP - P (Z) - planowana droga powiatowa, klasy techniczno - użytkowej Z:

\* od drogi powiatowej 48 545 - do drogi 48 552 (cmentarz - ul. Lelewela).

5) KG - P (L) - planowane przedłużenie istniejącej trasy drogi gminnej klasy Z:

\* drogi 023 do drogi gminnej 008, po skrzyżowaniu z drogą powiatową 48 595,

\* drogi 023 do drogi gminnej 006.

6) KG - P (L,D) - planowane odcinki dróg gminnych - wg rysunku planu.

7) KDX - drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych - wg rysunku planu.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy techniczno - użytkowej rezerwuje się dla:

1) Drogi powiatowej KP/KW (Z) nr 48 544 postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką (w tym odcinku planowanej obwodnicy miasta) pas drogowy szerokości 25,0 m.

2) Pozostałych dróg powiatowych KP (Z) klasy technicznej Z - pas o szerokości 20 m.

3) Dróg powiatowych KP (L) klasy technicznej L - pas o szerokości 12,0 m (ulice), pas szerokości 15,0 m (drogi).

4) Dróg gminnych KG:

a) klasy technicznej L pas o szerokości:

– 15,0 m w przekroju szlakowym,

– 12,0 m w przekroju ulicznym;

b) klasy technicznej D pas o szerokości:

– 15,0 m w przekroju szlakowym,

– 10,0 m w przekroju ulicznym;

5) Dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych KDX - pas o szerokości 6,0 - 10,0 m.



3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.

Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.

Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.

4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linii (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

5. Tereny urządzeń komunikacji samochodowej KS

1) Utrzymuje się tereny istniejące i ustala się nowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usług motoryzacji, stację paliw, parkingi, przystanki.

2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.

6. Wykaz dróg publicznych miasta Krasnobród - tabela nr 1 i 2.

§ 20. Tereny komunikacji - ustalenia szczegółowe K - Tereny tras komunikacyjnych.

1. Droga powiatowa nr 48 545, oznaczona KP (Z), - klasy techniczno - użytkowej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 7,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,5-6,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

2. Drogi powiatowe nr: 48 552, 48 561, 48 595 oznaczone KP (L) - klasy techniczno - użytkowej L.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających,

- 15,0 m - w przekroju szlakowym,
- 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy Z i L liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- 30,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
- 8,0 m na terenie zabudowy,
- 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21. 03. 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

3. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej L, oznaczone KG (L).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m - w przekroju szlakowym,
- 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

4. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej D, oznaczone KG (D).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 5,0-5,5 m - na terenie zabudowy,
- 4,5-5,0 m - poza terenem zabudowy,
- 3,0-3,5 m - na drodze jednopasmowej,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m - w przekroju szlakowym,
- 10,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg gminnych klasy L i D liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- c) 20,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,



- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21. 03. 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

5. Drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone KDX.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg wewnętrznych:

- a) szerokość jezdni - 3,5-5,0 m
- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0-10,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg wewnętrznych liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

6. Ścieżki rowerowe.

1) Ustala się szerokość ścieżki rowerowej:

- a) 1,5 m - gdy jest ona jednokierunkowa,
- b) 2,0 m - gdy jest ona dwukierunkowa,
- c) 2,5 m - gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

2) Szerokość ścieżki rowerowej należy ustalać indywidualnie, jeżeli oprócz prowadzenia ruchu rowerowego pełni ona inne funkcje. Przy remoncie lub przebudowie dróg gminnych dopuszcza się wyznaczenie przy krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

§ 21. Elektroenergetyka i telekomunikacja

1. Elektroenergetyka, ustalenia ogólne:

1) Charakterystyka systemu elektroenergetycznego:

Obszar miasta w energię elektryczną zaopatrywany jest za pomocą linii napowietrznych i kablowych o napięciu 15 kV, z których zasilane są stacje transformatorowe 15/0,4kV napowietrzne lub wnetrzowe.

Na terenie miasta Krasnobród znajduje się Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa 15/15kV (WRS), która w przeszłości pełnić będzie rolę stacji 110/15kV.

Zasilenie jej po stronie wysokiego napięcia przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów.

## 2) Ustalenia szczegółowe:

- a) adaptuje się istniejący przebieg linii 110kV. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 36,0 m tj. po 18,0 m od linii w obie strony,
- b) zakłada się w miarę wzrostu zaopatrzenia na energię elektryczną na obszarze miasta i gminy Krasnobród jak i sąsiednich gmin, budowę stacji 110/15kV, na bazie Wewnętrznej Rozdzielni Sieciowej. Zasilenie jej przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów,
- c) adaptuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia,
- d) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, może się odbywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
- e) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących lub kolizyjnych odcinków linii energetycznych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów ich przebudowy,
- f) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienia standardów jej dostarczania przewiduje się budowę, rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV jak i linii niskiego napięcia,
- g) podczas budowy nowych odcinków linii, należy stosować linie kablowe lub izolowane,
- h) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia pas bez zalesienia o szerokości minimum 20,0 m, a pod liniami średniego i niskiego napięcia pas minimum 9,3 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni niezalesionej o promieniu co najmniej 4,0 m,
- i) pod budowę nowych stacji wewnątrzowych 15/0,4kV rezerwuje się tereny po ok. 25m<sup>2</sup> z dojazdem,
- j) odcinki linii napowietrznych 15 kV kolizyjne z planowaną zabudową jednorodzinno - usługową (wychodzące ze stacji 110/15 kV w kierunku północnym), w obszarze tzw. "Żuław" - przewiduje się do demontażu i do stopniowego skablowania.
- k) w przypadku kolizji energetycznych linii napowietrznych dopuszcza się ich modernizację z udziałem Gminy.

## 2. Telekomunikacja, ustalenia:

### 1) Charakterystyka systemu telekomunikacyjnego:

Obszar miasta obsługiwany jest przez centralę automatyczną zlokalizowaną w Krasnobrodzie, która należy do strefy numerycznej Zamościa.

### 2) Ustalenia:

- d) adaptuje się centralę telefoniczną w Krasnobrodzie jak i wszystkie istniejące sieci telekomunikacyjne,
- e) dopuszcza się przebudowę odcinków linii telekomunikacyjnych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów,



- f) planuje się rozbudowę centrali telefonicznej jak i rozbudowę magistralnej i rozdzielczej sieci telefonicznej w postaci kanalizacji telefonicznej lub kabli telefonicznych do ziemnych,
- g) przewiduje się uzupełnienie łączności przewodowej, siecią telefonii komórkowej.

## § 22. Infrastruktura komunalna, ustalenia:

### 1. Zaopatrzenie w wodę

- a) plan ustala zaopatrzenie w wodę z komunalnych wód podziemnych, poprzez sieć wodociągową przewidzianą do dalszej rozbudowy i modernizacji,
- b) należy ustanowić strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód, na zasadach określonych w Prawie Wodnym z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229),
- c) przewiduje się eksploatację wód mineralnych dla potrzeb przyszłego zdrojowiska, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń wymaganych Prawem Wodnym.

### 2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków

- a) plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczanie ich w oczyszczalni komunalnej,
- b) należy uporządkować gospodarkę wodno - ściekową w mieście, w pierwszej kolejności w rejonie historycznego źródła przy "Kaplicy na wodzie", zrealizować kanalizację sanitarną i zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe,
- c) dopuszcza się w okresie przejściowym oraz na terenach rozproszonych odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymagań sanitarnych,
- d) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków, za wyjątkiem spływów z terenów przemysłowych, w tym stacji benzynowych i intensywnie zurbanizowanych, które powinny na wylotach kanałów deszczowych posiadać urządzenia podczyszczające (separatory, osadniki sedymentacyjne itp.).

### 3. Gospodarka odpadami stałymi

- a) ustala się usuwanie odpadów bytowych w mieście poprzez gromadzenie ich w przydomowych pojemnikach lub kontenerach i wywóz przez służby komunalne na składowisko gminne w Hutkowie, do czasu zakończenia jego eksploatacji,
- b) docelowo gospodarkę odpadami należy dostosować do ustaleń "Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego" opracowanego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego.

### 4. Zaopatrzenie w ciepło

- a) zaleca się, zaopatrzenie w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy z lokalnych kotłowni węglowych lub indywidualnych urządzeń grzewczych na paliwa niskoemisyjne, głównie gaz ziemny i olej opałowy,
- b) zaleca się modernizację istniejących kotłowni węglowych, zwłaszcza w obiektach użyteczności publicznej.

### 5. Zaopatrzenie w gaz

- a) przewiduje się dalszą rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia w mieście

b) warunki jakim powinny odpowiadać planowane sieci i przyłącza gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

## DZIAŁ VI

### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 23. Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze miasta Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.

2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:

- a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)
- b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)
- c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 16 i 19)
- d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 10, 12 i 14)
- e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 17)
- f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 20 i 21)
- g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 24. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. - 0% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na cele usług publicznych,
- 2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
- 3) przeznaczonych do zalesienia.

2. - 20% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej w tym usług komercyjnych,
- 2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie "O" stawki procentowej),
- 3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

§ 25. Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pismo z dnia 05. 07. 2004r, znak GZ. tr. 057-602-169/04 - pow. gruntów rolnych III kl. bonit. 11,47ha
- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12. 03. 2004r znak RR. Z. IV. 7711/10/04 - pow. gruntów rolnych IV kl. bonit. 25,73ha
- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12. 03. 2004r znak RR. Z. IV. 7711/11/04 - pow. gruntów leśnych 16,04ha

§ 26. Tracą moc prawną:



1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego "Krasnobród - ośrodek gminy", zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/191/93 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 9 maja 1993r.
2. Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Krasnobród (dotyczących Nowej Wsi), zatwierdzone uchwałą Nr XXXVII/240/94 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 maja 1994r.
3. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinne w Krasnobrodzie (obręb ul. Łąkowa i al. N. M. P.), zatwierdzony uchwałą Nr XXX/208/93 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 21 listopada 1993r.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

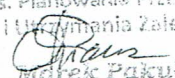
§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

\* Z dniem 1 września 2007 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr VIII/68/07 z dnia 9 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.07.128.2469), zgodnie z § 5 przywołanej uchwały. Z dniem 25 lipca 2009 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIX/243/09 z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.09.76.1842), zgodnie z § 7 przywołanej uchwały. Z dniem 25 grudnia 2011 r. ustalenia planu przyjętego niniejszą uchwałą utraciły moc w granicach obszaru objętego zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781), zgodnie z § 67 przywołanej uchwały. Z dniem 19 lutego 2015 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie objętym uchwałą nr XXXIX/300/14 z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnobród (Lubel.15.496), zgodnie z § 16 przywołanej uchwały.

<sup>1</sup> § 9 pkt 1 zmieniony przez § 69 pkt 1 uchwały nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781) z dniem 25 grudnia 2011 r.

<sup>2</sup> § 9 pkt 2 zmieniony przez § 69 pkt 2 i 3 uchwały nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781) z dniem 25 grudnia 2011 r.

Z up. BURMISTRZA  
Insp. ds. Planowania Przestrzennego  
i Utrzymywania Zalewu  
  
Marek Pakula

(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. Adresat .....

(data i podpis)

2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej -  
na podstawie art. 7... ust. ....  
pkt. ... lit. .... ustawy z dnia  
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 06 Nr 225 poz. 1635) za wypisy i wyrysy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

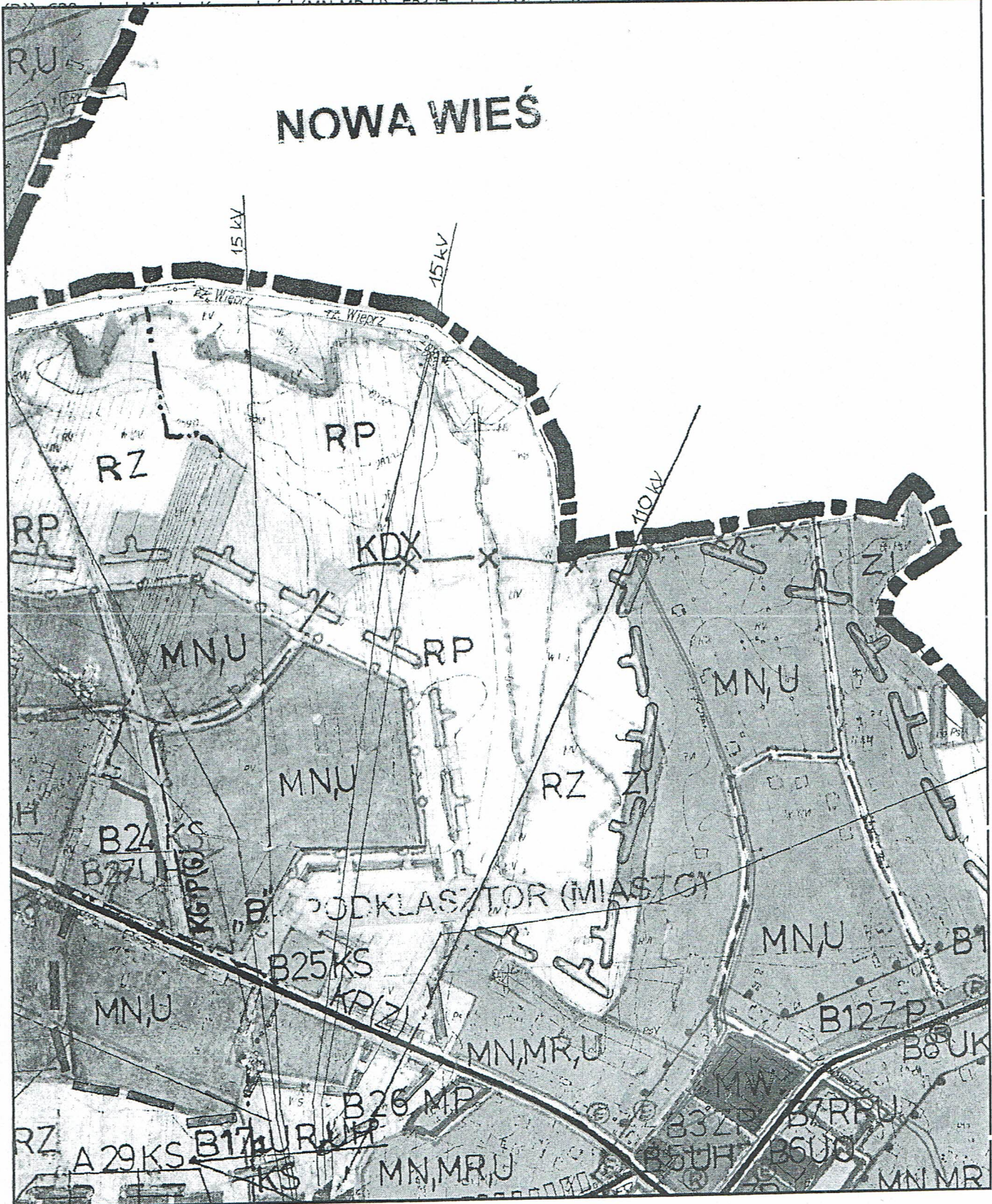
- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł – wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).



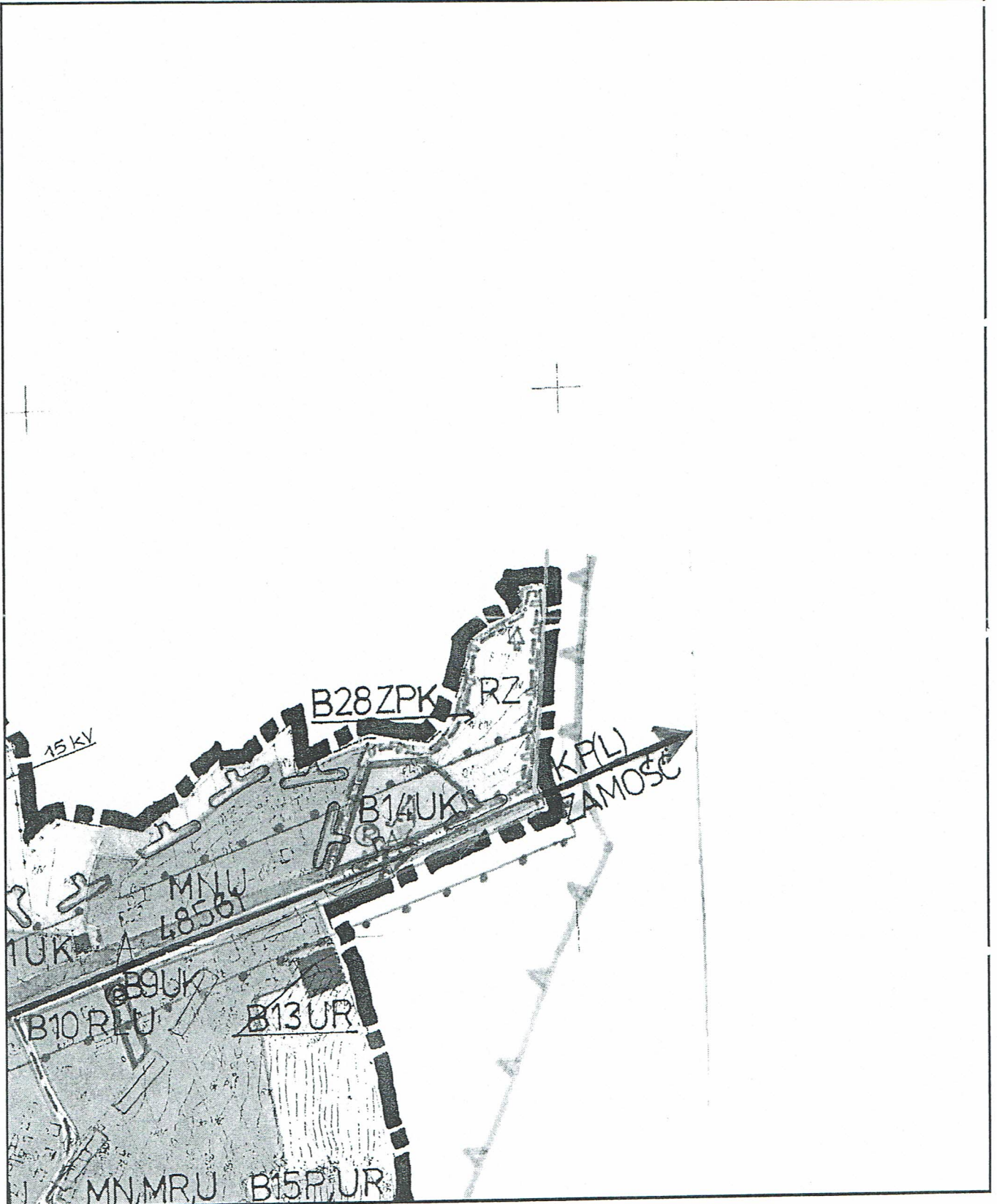
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KRASNOBRÓD**

Uchwała Nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r. (z późn.zm.)  
Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 213 poz. 2796

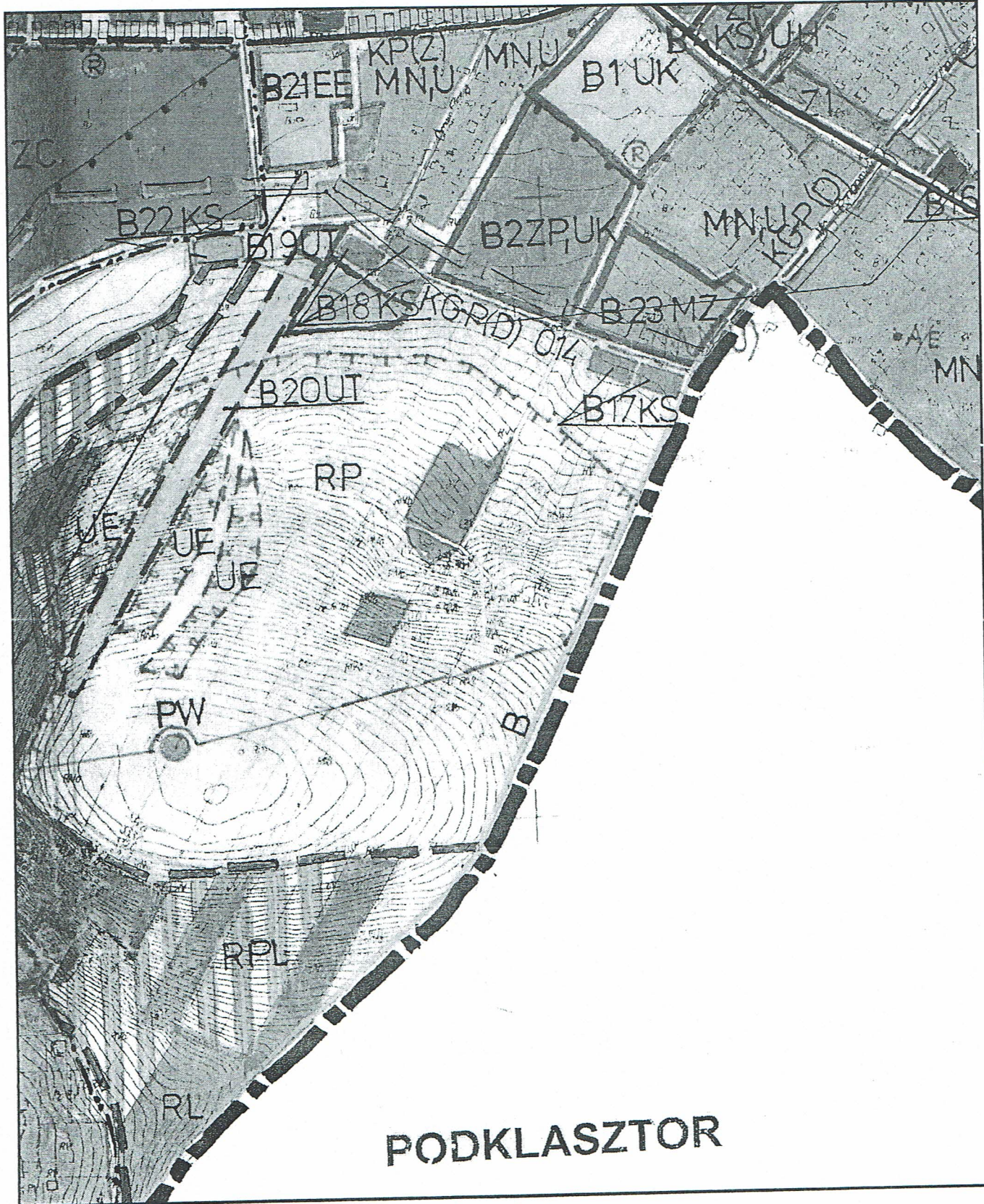
Działki: 607/1, obręb Miasto Krasnobród (MN,MR,U), 533, obręb Miasto Krasnobród (KG-P(L)D); MN,U), 601/1, obręb Miasto Krasnobród (MW), 601/2, obręb Miasto Krasnobród (MW; B3 ZP), 605/2, obręb Miasto Krasnobród (B3 ZP), 749, obręb Miasto Krasnobród (KP(Z)), 634, obręb Miasto Krasnobród (KP(L)), 600, obręb Miasto Kra SKALA: 1:5000





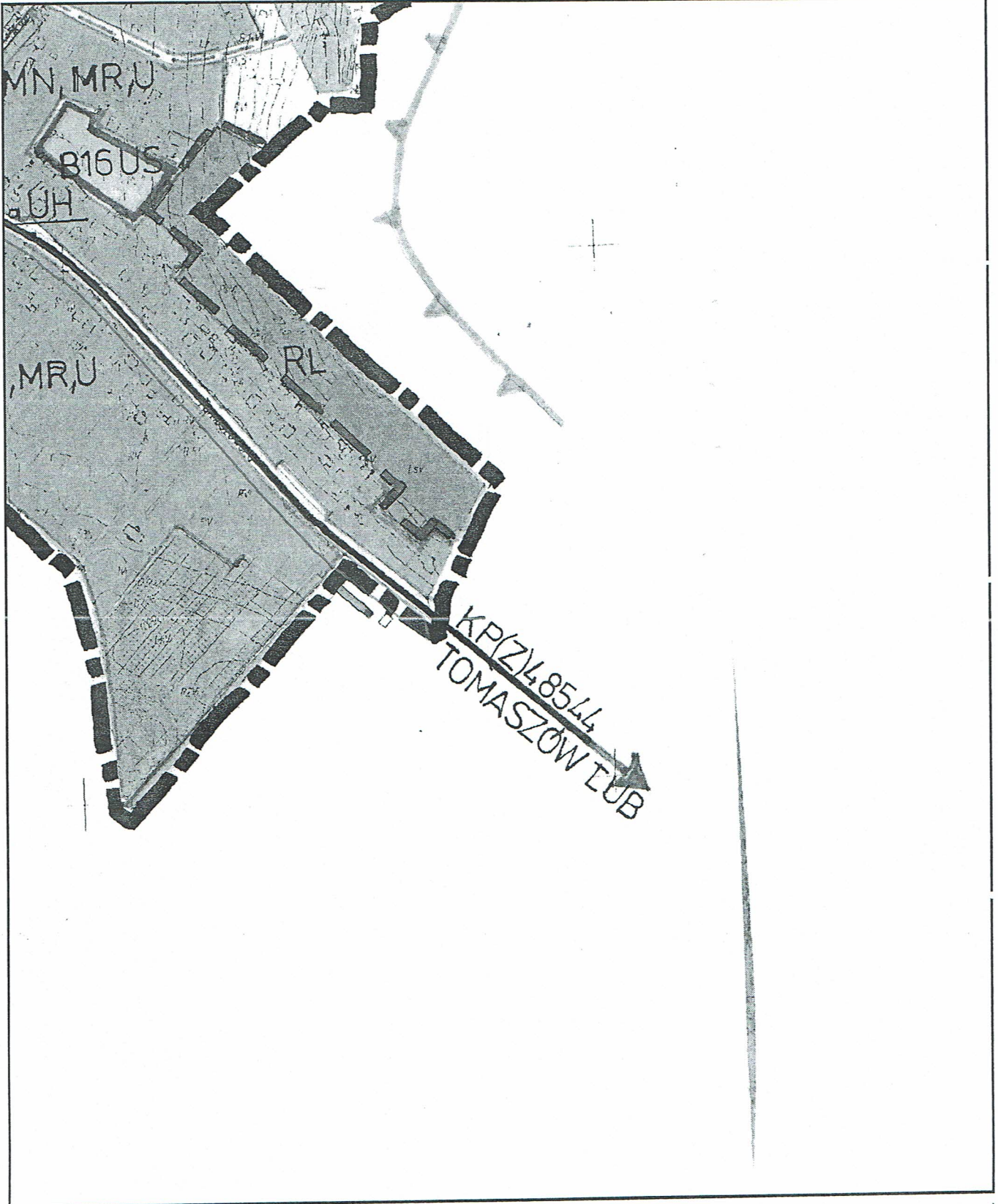






# PODKLASZTOR
















## OZNACZENIA

### - OZNACZENIA OGÓLNE -





	GRANICE MIASTA
	GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

### 1. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

#### 1.1. Obiekty i obszary chronione

	GRANICA KRASNOBRODZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY „ŚW. ROCHA”
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE (SD)
	POMNIKI PRZYRODY
	- LASY OCHRONNE (RWL) -
	LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE UZDROWISKOWE


#### 1.2. Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną lub postulowane do objęcia ochroną prawną

	PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY (UE)
	PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY (ZPK)
	KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM LUB REGIONALNYM
	KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU LOKALNYM











#### 1.3. Obszary wymagające ochrony przed zmianą użytkowania

Rf	TERENY ROLNE
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI, PASTWISKA)
RLP/RL	TERENY LEŚNE (PAŃSTWOWE RLP, PRYWATNE RL)
W	WODY OTWARTE (RZEKI ZBIORNIKI WODNE)
ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZP-R	TERENY PARKÓW REHABILITACYJNYCH
ZP-U	PARK CICHEGO WYPOCZYNKU (DOLINA ŚW. ROCHA)



 OBSZAR GOSPODARKI RYBACKIEJ (FR)

 ZBIORNIKI WODNE O WIDOCZNEJ FUNKCJI  
REKREACYJNEJ (W TYM - KAPIELISKA)


### 3.3. Tereny mieszkalnictwa

	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ (MW)
	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ (MP)
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ (ML)
	MESZKALNICTWO ZBIOROWE

### 3.4. Usługi publiczne i komercyjne

	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
AP	ADMINISTRACJA SAMORZĄDOWA I RZĄDOWA
UK	USŁUGI KULTURY
UO	USŁUGI OŚWIATY
UZ	USŁUGI ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
US	USŁUGI SPORTU
UŁ	USŁUGI ŁĄCZNOŚCI
UI	INNE USŁUGI PUBLICZNE
UH	USŁUGI HANDLU
UR	USŁUGI RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
UG	USŁUGI GASTRONOMICZNE
UT	USŁUGI TURYSTYCZNE
AG	ADMINISTRACJA GOSPODARCZA

### 3.5. Rzemiosło przemysłowe

	TERENY RZEMIOSŁA UCIAŻLIWEGO O PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
---	--

## 1.4. Obszary chronione przed zabudową i zalesieniem

OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA  
POWODZIĄ (TZ) ANULOWANY UCHWAŁĄ NR VI/49/2003  
R.M. Z DNIA 25.07.2003r.

## 1.5. Obszary wskazane do przekształceń w celu podniesienia odporności środowiska



OBSZARY I TERENY DO ZALESIENIA (RPL)  
TERENY PARKU UZDROWISKOWEGO (ZP-U)  
ZIELEŃ PARKOWA (ZP)  
ZIELEŃ IZOLACYJNA (ZP-I)

## 2. OCHRONA DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU

## 2.1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną



GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PRAWNĄ ŚCISŁĄ  
OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ  
R - OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ  
KONSERWATORSKĄ (wpisane do rejestru zabytków)  
E - OBIEKTY OBJĘTE POŚREDNIĄ OCHRONĄ  
KONSERWATORSKĄ (ujęte w ewidencji dóbr kultury)

ZCz

CMENTARZ ZAMKNIĘTY - OCHRONA  
PRZED ZMIANĄ FUNKCJI

ZC

CMENTARZ CZYNNY



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG EWIDENCJI (E)

## 2.2. Obszary postulowane do objęcia ochroną prawną



STREFA PLANISTYCZNA OCHRONY KRAJOBRAZU  
KULTUROWEGO  
PUNKTY WIDOKOWE ZE STREFĄ OCHRONY WIDOKOWEJ  
(K)  
GRANICE STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ (K)

## 2.3. Strefy ochrony uzdrowiskowej



GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ  
- A<sub>1</sub> i A<sub>2</sub>



GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - B

## 3. FUNKCJE TERENÓW

## 3.1. Gospodarka leśna



LASY PAŃSTWOWE (RLP)



LASY PRYWATNE (RL)



TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ

## 3.2. Gospodarka rolna i wodna



TERENY UPRAW POŁOWYCH (RP)



TERENY ŁĄK I PASTWISK (RZ)



TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI ROLNICTWA

## 4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

## 4.1. Komunikacja, układ drogowo - uliczny

KP(KW-PZ)

OBWODNICA MIASTA, W CIĄGU DRÓGI POWIATOWEJ  
W PERSPEKTYWIE - WOJEWÓDZKA (48.544), KLASA  
ZBIORCZA - „Z” (PROJEKTOWANA)

KP(Z)

ULICE MIEJSKIE W CIĄGU DRÓG POWIATOWYCH, KLASA  
- „Z” (ZBIORCZA)

KP-P(Z)

ULICE MIEJSKIE W CIĄGU DRÓGI POWIATOWEJ, KLASA -  
„Z” (ZBIORCZA) - PROJEKTOWANE

KP(L)

ULICA MIEJSKA W CIĄGU DRÓGI POWIATOWEJ (48.561),  
KLASY - „L” (LOKALNA)

KG(L,D)

ULICE MIEJSKIE W CIĄGU DRÓG GMINNYCH,  
KLASY - „L” (LOKALNA), I KLASY - „D” (DOJAZDOWA)

KG-P(L,D)

ULICE MIEJSKIE W CIĄGU DRÓG GMINNYCH  
- PROJEKTOWANE, KLASY - „L” (LOKALNE)  
I KLASY - „D” (DOJAZDOWE)

-X-X-

CIĄGI PIESZO - JEZDNE - PROJEKTOWANE

XXXXXX

SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ - PROJEKTOWANY

- UKŁAD DO REALIZACJI -

---

PLANOWANA OBWODNICA PŁN. (POZA MIASTEM)

---

DROGI WYMAGAJĄCE UTWIARDZENIA

---

TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI  
SAMOCHODOWEJ

□□□□□□

PROMENADY SPACEROWE, GŁÓWNE CIĄGI PIESZE

## 4.2. Infrastruktura techniczna

---

TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ  
- ISTNIEJĄCE

---

PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH (NO) -  
ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE

---

STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU -  
ISTNIEJĄCA (EG)

---

GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY - ISTNIEJĄCY

110KV

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W/N - 110KV  
(ISTNIEJĄCA)

5KV

LINIE NAPOWIETRZNE ELEKTROENERGETYCZNE  
S/N - 15KV (ISTNIEJĄCE)

---

LINIE KABLOWE S/N - 15 KV ISTNIEJĄCE ORAZ  
PROJEKTOWANE

---

WEWNĘTRZNA ROZDZIELNIA SIECIOWA

## 5. DZIAŁANIA FORMALNO - PRAWNE, PLANISTYCZNE

○-○-○

TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU  
MIEJSCOWEGO W SKALI USZCZEGÓLWIONEJ  
(SKALA 1: 500 LUB 1: 1.000)

---

GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH  
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
W SKALI 1: 1.000 (ZMIANY PLANU)

- LINIE NAPOWIETRZNE 15KV - PRZEZNACZONE  
DO DEMONTAŻU



- OBSZAR WYŁĄCZONY Z PLANU MIASTA W GRANICACH  
STREFY „A2” - OCHRONY UZDROWISKOWEJ (DO PŁD.-  
ZACH. GRANICY ADM. KRASNOBRODU) - WG UCHWAŁY  
NR XI/81/04 RADY MIASTA W KRASNOBRODZIE Z DNIA  
30 MARCA 2004r.



## OZNACZENIA SZCZEGÓŁOWE

### „A” ŚRÓDMIĘŚCIE

MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MN,MR,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
MR,MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	- TEREN ZBUDOWY WIELORODZINNEJ
MP	- TERENY ZBUDOWY PENSJONATOWEJ
A1RZ	- TEREN ŁĄKOWY REKREACYJNY (PO UZDATNIENIU)
A2KS	- PARKING SAMOCHODOWY (PŁATNY) - ADAPTACJA
A3MP	- AGROTURYSTYKA, POKOJE GOŚCINNE
A4ZP,NO	- SKWER Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
A5MP	- AGROTURYSTYKA POKOJE GOŚCINNE
A6UH	- USŁUGI HANDLOWE I GASTRONOMICZNE - PROJEKTOWANE
A7UZ	- APTEKA USŁUGA WYBUDOWANA
A8AG,UH	- BANK SPÓŁDZIELCZY, SPRZEDAŻ MAT. BUDOWL. „BIG - BUD”
A9AP	- POLICJA - REWIR DZIELNICOWEGO
A10UH,UR,UG	- USŁUGI HANDLOWE, RZEMIEŚNICZE (ADAPTACJA B. D. PODCIENIOWEGO), USŁUGI GASTRONOMICZNE I HANDLOWE - PROJEKTOWANE
A11UR	- PIEKARNIA
A12UR,UH	- USŁUGI I NAPRAWY, ARTYKUŁY C.O. I GAZOWE
A13UH,UZ,UR	- USŁUGI HANDLOWE - SPRZEDAŻ MAT. BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH, ZAKŁAD FRYZJERSKI, GABINET STOMATOLOGICZNY
A14UH	- USŁUGI HANDLOWE, SKLEPY SPOŻYWCZE WIELOBRANŻOWE ORAZ Z MATERIAŁAMI BUDOWLANYMI WYKOŃCZENIOWYMI
A15UK A15a,MN A16UH	- FIGURA KAMIENNA ŚW. W. FERRERIIUSZA - ZABYTOWY BUDYNEK DAWNEJ APTEKI - CIĄG HANDLOWY W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ
A17UR	- USŁUGI RÓŻNE - OBIEKT W BUDOWIE
A18UK,Ut,UI	- MIEJSKO - GMINNY DOM KULTURY, URZĄD POCZTOWO - TELEKOMUNIKACYJNY, STRAŻNICA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
A19UZ,III	- PRZYCHODNIA ZDROWIA, KONTRAKTOWE GABINETY STOMATOLOGICZNE, USŁUGI HANDLOWE (KIOSK)
A20UR,UH	- PIEKARNIA, PRODUKCJA I SPRZEDAŻ
A21AP,AG	- URZĄD MIASTA I GMINY, KREDYT BANK O/ZAMOŚĆ
A22AG	- AGENCJE ROZWOJU I BIZNESU, BANKI
A23UH	- MARKET SPOŻYWCZY, (OBOK NA TERENIE - FIGURA ŚW. J. NEPOMUCENA)
A24MP	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY WRAZ Z RESTAURACJĄ
A25KS	- PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

MR,AIN	- ZESPÓŁ ZBUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
MP	- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
C1UZ	- DOM POMOCY SPOŁECZNEJ Z GOSPODARSTWEM POMOCNICZYM, STACJĄ WJĘCIA WODY I ZAKŁADOWYM BUD. MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
C2UK	- KOŚCIOŁ RZYMSKO - KATOLICKI ZE STACJĄ TRAFÓ
C3UT	- CAMPINGOWY OŚRODEK W /POCZYNKOWY SAMODZIELNEJ PUBLICZNEJ STACJI POGOTOWIA RATUNKOWEGO I TRANSPORTU
C4U3,MN	- ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z ZALECANYMI PLANEM USŁUGAMI KOMERCYJNYMI (GASTRONOMIA)
C5UH,MN	- ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z ZALECANYMI PLANEM USŁUGAMI KOMERCYJNYMI (HANDEL SPOŻYWCZY)
C6UZ	- SAMODZIELNE PUBLICZNE SANATORIUM REHABILITACYJNE DLA DZIECI IM. KORCZAKA Z ZAKŁADEM PRZYRODOLECZNICZYM I PRZYCHODNIĄ (W NIM ZESPÓŁ PAŁACOWO - PARKOWY)
C7UZ	- SANATORIUM DLA DZIECI - PROJEKTOWANE
C16ZP,UT	- ZIELEŃ PARKOWA Z USŁUGAMI TURYSTYCZNO - HANDLOWYMI
C8ZP-R	- PARK REHABILITACYJNY DLA DZIECI - PROJEKTOWANY
C9UT	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY Z GASTRONOMIĄ
C10SD,UK	- WROBISKO PO KAMIENIOLOMIE - STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
C10aUT	- USŁUGI TURYSTYCZNE
C11UT	- OŚRODEK CAMPINGOWY PRZEDSIĘBIORSTWA ROBÓT DROGOWYCH SP. Z O.O. W ZAMOŚCIU ORAZ PRYWATNY
C12KS	- DWORZEC AUTOBUSOWY (PKS)
C13UH,UG	- USŁUGI HANDLOWE - GASTRONOMICZNE - PROJEKTOWANE
C14RR,UT	- STAW HODOWLANO - REKREACYJNY
C15EG	- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU ZIEMNEGO
<b>„D” OBSZAR POŁUDNIOWY</b>	
MN	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MR,MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MN,MP	- ZESPÓŁ ZBUDOWY JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
MP	- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
UL	- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
E1EE	- POSTERUNEK ENERGETYCZNY
D2ZC	- CMENTARZ PARAFIALNY (TERENY: ZABYTOWE, WSPÓŁCZESNE I PRZEWIDZIANE DO POWIEKSZENIA)
D3UH	- SPRZEDAŻ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH
D4UH	- USŁUGI HANDLOWE (SPOŻYWCZE) - PROJEKTOWANE
D5MP	- OŚRODEK PENSJONATOWY (NOCLEGI, WYŻYWIENIE, CAMPING, BASEN, KAWIARNIA, HALA SPORTOWA)
D6UO,MW	- ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH IM. JANA PAWŁA II, LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE, GIMNAZJUM - ZESPÓŁ SZKÓŁ PODSTAWOWYCH IM. 25 PUŁKU ULANÓW WIELKOPOLSKICH, SZKOŁA PODSTA.WOWA, PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE, BOISKO SPORTOWE, DOM NAUCZYCIELA
D7KS	- PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

A27ZP,UE	- PARK MIEJSKI – PROJEKTOWANY Z ADAPTACJĄ TORFOWISKA – UŻYTKU EKOLOGICZNEGO	D3UR	- ZAKŁAD INSTALATORSTWA ELEKTRYCZNEGO
A28MP	- GOŚCINIEC	D9UH,MN	- ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z ZALECANYM PLANEM USŁUGAMI KOMERCYJNYMI (HANDEL SPOŻYWCZY)
A29KS	- PARKINGI NA SAMOCHODY OSOBOWE I AUTOKARY (5 PARKINGÓW PO 20 MIEJSC POSTOJOWYCH)	D10MP	- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ – PROJEKTOWANE
<b>„B” PODKLASZTOR (MIASTO)</b>		D11UT,UK	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWO – SZKOLENIOWY ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO – CENTRUM SZKOLENIA I REKREACJI
MW	- ZESPÓŁ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ	D12MP,UG	- PENSJONAT Z KAWIARNIĄ
MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	D13MP,UH	- PENSJONAT POKOJE GOŚCINNE, USŁUGI AGROTURYSTYCZNE I HANDLOWE
MN,MR,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ	D14UR,UH	- ZAKŁAD I USŁUGI STOLARSKIE (ZMIANA TECHNOLOGII I UCIAŻLIWOŚCI PRODUKCJI)
MP	- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ	D15UR	- ZAKŁAD CUKIERNICZY, MECHANIKA POJAZDOWA
MZ	- MIEJSCALNICTWO ZBIOROWE (HOTEL)	D16MP	- PENSJONAT
ML	- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ	<b>„E” OBSZAR POŁUDNIOWO - ZACHODNI</b>	
E1UK	- SANKTUARIUM MARYJNE (DAWNY ZESPÓŁ KLASZTORNY O.O. DOMINIKANÓW) W NIM: KOŚCIÓŁ, MUZEUM SAKRALNE, DAWNY KLASZTOR, SPICHLERZ, ORGANISTÓWKA, CMENTARZ KOŚCIELNY, OGROD, PODWÓRZE ORAZ KAPLICZKA SŁUPOWA, FIGURA MB NIEPOKALNEGO POCZĘCIA I OGRODZENIE	MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
B2ZP,UK	- KALWARIA KRASNOBRODZKA Z ZIELENIĄ PARKOWĄ	MN,MR,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
B3ZP	- SKWER Z ZIELENIĄ WYSOKĄ, FIGURĄ MATKI BOSKIEJ KRASNOBRODZKIEJ	MP	- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
B4KS	- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY (PKS)	E1Z	- ZALEW, KAPIELISKO (ADAPTACJA)
B5UH	- USŁUGI HANDLOWE (SKLEPY SPOŻYWCZE)	E1aKS	- PARKING (PŁATNY)
B5UD	- CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ Z ZIELENIĄ PARKOWĄ	E2Z	- ZALEW – PROJEKTOWANY O WIODĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ W CZĘŚCI PŁN – ZACH. – KAPIELISKO UZDROWISKOWE TERAPEUTYCZNE
B5RPU	- LECZNICA WETERYNARYJNA DLA ZWIERZĄT	E3RZ I E4UT	- ADAPTACJA NADBRZEZA PŁN - ZACH. ZALEWU Z TERENEM ŁĄKOWYM I RYBAKÓWKĄ NA CELE OBSŁUGI KAPIELISKA UZDROWISKOWEGO
B6UK	- KAPLICZKA DOMKOWA ŚW. ONUFREGO	E5UT	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY P.G.K. W ZAMOŚCIU ORAZ ZAKŁADU KARNEGO W ZAMOŚCIU
B9UK	- KAPLICA DOMKOWA ŚW. ANTONIEGO	E6UT	- OŚRODEK CAMPINGOWY CUKROWNI LUBLIN
B10RLU	- NADLEŚNICTWO ZWIERZYNIAC, KANCELARIA LEŚNICTWA MACIEJÓWKA	E7UT	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY ZAKŁADÓW ODZIEŻOWYCH „DELIA” W ZAMOŚCIU
B11UK	- KAPLICZKA DOMKOWA ŚW. ANNY	E8UT	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY PSS „SPOŁEM” W ZAMOŚCIU
B12ZP	- ALEJA DO KAPLICY „NA WODZIE”	E9UG	- LETNIA KAWIARNIA – BAR PSS „SPOŁEM” W ZAMOŚCIU
B13UR	- PIEKARNIA	E10UT	- OŚRODEK WCZASOWY URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W LUBLINIE
B14UK	- KAPLICA OBJAWIENIA „NA WODZIE” Z ZESPOŁEM	E11UT,UK	- OŚRODEK SZKOLENIOWO – WYPOCZYNKOWY, WCZASOWY TP S.A. W ZAMOŚCIU
B15P,UR	- ZAKŁAD DRZEWNY (USŁUGI RZEM. O CHARAKTERZE PRZEMYSŁOWYM)	E12UT	- DOMKI CAMPINGOWE – PRYWATNE
B16US	- ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH, OSIEDLOWYCH DO GIER MAŁYCH	E13UG,UT	- KARCZMA „GWAREK”. OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „GWAREK”
B16aUH	- SKLEP SPOŻYWCZY	E14US,UT	- TERENY SPORTOWO – REKREACYJNE – ADAPTACJA I MODERNIZACJA
B17KS	- DWA ZESPOŁY PARKINGOWE NA SAMOCHODY OSOBOWE (2 x 20 STANOWISK)	E15UG,UH	- USŁUGI KOMERCYJNE, OBSŁUGUJĄCE TURYSTÓW I WCZASOWICZÓW
B17aUR,UH	- USŁUGI KOMERCYJNE RZEMIEŚNICZE I HANDLOWE	E16UG,UH,UK	- ZESPÓŁ GASTRONOMICZNO – HANDLOWY (BARY, PASAŻ HANDLOWY I MUSZLA KONCERTOWA)
B18KS	- TRZY ZESPOŁY PARKINGOWE NA SAMOCHODY OSOBOWE (3 x 20 STANOWISK)	E17UT	- WIEŻOWA ZJEDZALNIA WODNA
B19UT	- WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU SPORTOWO – TURYSTYCZNEGO ORAZ NOCLEGI I USŁUGI GASTRONOMICZNE	E18NO	- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
B20UT	- WYCIĄG NARCIARSKI – ORCZYKOWY	E19UT	- BAZA WOPR Z WYPOŻYCZALNIĄ SPRZĘTU
B21EE	- WEWNĘTRZNA ROZDZIELNIA SIECIOWA STACJA 15 kV KRASNOBRÓD, ZAMOJSKA KORPORACJA ENERGETYCZNA S.A., ZAKŁAD TECHNICZNY W ZAMOŚCIU	E20UT	- DOMKI CAMPINGOWE – PRYWATNE
B22KS	- PARKING NA SAMOCHODY OSOBOWE I AUTOKARY	E21UG	- ZAKŁAD WYPOCZYNKOWO – SZKOLENIOWY I USŁUGOWY (CAMPING, POLE NAMIOTOWE) – KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI W LUBLINIE (ADAPTACJA ORAZ BUDOWA PAVILONU WCZASOWEGO)
B23MZ (MN,U)	- DOM PIELGRZYMA ALBO ZAB. JEDNORODZ. Z USŁUGAMI	E22UT	- OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE W LUBLINIE – OŚRODEK WYPOCZYNKOWY (CAMPINGOWY)
B24KS	- PARKING NA SAMOCHODY OSOBOWE (20 STANOWISK)	E23KS	- PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
B25KS	- STACJA PALIW – CPN	E24WZ	- STACJA UJĘCIA WODY
B26MP	- ZAJAZD „LECH”	E24aUG,UH	- ZAKŁAD GASTRONOMICZNY I HANDLOWY (USŁUGI KOMERCYJNE), PROJEKTOWANE
B27UH	- TARGOWISKO KOSZYCZKOWE	E26MP,UZ	- SANATORIUM Z ZAKŁADEM PRZYRODOLECZNYM DLA DOROSŁYCH - (PROJ. ADAPTACJA I ROZBUDOWA OSRODKA WYPOCZYNKOWEGO) - ZABUDOWA PENSJONATOWA LUB REZERWA TERENU NA POWIĘKSZENIE SANATORIUM Z ZAKŁADEM PRZYRODOLECZNYM I BASENEM - PROJEKTOWANE
B2RZPK	- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO – KRAJODRAZOWY - PROJEKTOWANY	E27UZ	- ZARZĄD UZDROWISKA Z ZESPOŁEM RECEPCYJNO - USŁUGOWYM
<b>„C” PODZAMEK</b>		E28ZCz	- CMENTARZ ŻYDOWSKI (KIRKUT) – POGOSTAŁOŚCI, ADAPTACJA
MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	E29UZ	- DOM ZDROJOWY UZDROWISKA, KLUB KURACJUSZA
MN	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ	E30ZP-U	- PARK UZDROWISKOWY CICHEGO WYPOCZYNKU Z GŁÓWNA PROMENADĄ PIĘSZĄ
MN,MR,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ	E31UZ	- PIJALNIA WÓD LECZNICZYCH
		E32UK	- KAPLICZKA ŚW. ROCHA (ZAGÓRA)
		E26aUT,ZI	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY LUB ZIELEŃ IZOLACYJNA W STREFIE WYPOCZYNKOWEJ UZDROWISKA A <sub>2</sub>



Znak: 6727.151.2016

Krasnobród, dnia 17.08.2017 r.

Gmina Krasnobród  
ul. 3 Maja 36  
22-440 Krasnobród

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRASNOBRÓD

Uchwała Nr VIII/68/07 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 9 czerwca 2007 r.  
Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2007 Nr 128 poz. 2469

Działka nr ewid. 605/2, obręb nr 1.AR\_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KD KP 3260L/Z - Tereny dróg publicznych: KP - drogi powiatowe (5%).  
Działka nr ewid. 749, obręb nr 1.AR\_14-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KD KP 3260L/Z - Tereny dróg publicznych: KP - drogi powiatowe (10%).  
Działka nr ewid. 634, obręb nr 1.AR\_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KD KP 3260L/Z - Tereny dróg publicznych: KP - drogi powiatowe (5%).  
Działka nr ewid. 607/14, obręb nr 1.AR\_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: UH,KS - Usługi handlu; Parking (47%); UP,UC - Usługi publiczne; Usługi komercyjne (33%); KS - Parking (16%); KD KP 3260L/Z - Tereny dróg publicznych: KP - drogi powiatowe (4%) (Obiekty budowlane projektowane (9%); Obiekty budowlane do zachowania (0%)).

### UCHWAŁA Nr VIII/68/07 RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE z dnia 9 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Krasnobród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Krasnobrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Nr XXXII/246/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### Ustalenia ogólne

##### § 1.

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród uchwalonego uchwałą Nr XVI/114/2004 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r., w zakresie dotyczącym:

- 1) lokalizacji ośrodka edukacyjno - konferencyjnego w obrębie działki Nr 163,
- 2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działek Nr 687, 2112, 2203, 2315 - 2318,
- 3) lokalizacji usług publicznych i komercyjnych - działka Nr 607/8,
- 4) wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych w terenach zieleni parkowej w obrębie działki 1220 zwanych dalej zmianami planu.

2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia - będące treścią niniejszej uchwały,

- 2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 6 do niniejszej uchwały,
  - 3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.
3. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi również "Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania".

## § 2.

1. Zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną określoną w "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001 r.
2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:
  - 1) kształtowania ładu przestrzennego,
  - 2) obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
  - 3) obsługi komunikacyjnej,
  - 4) ochrony środowiska.
3. Zmiany planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie naruszają walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.
4. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

### Ustalenia szczegółowe

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami, ustala się:

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD KP 3260L/Z -; UP,UC -**

[...]

UP, UC - teren usług publicznych i komercyjnych, UH, KS - teren usług handlu i parkingów, KS - przystanek komunikacji zbiorowej, łącznie w obrębie działki Nr 607/8 położonej u zbiegu ul. Najświętszej Marii Panny i ul. Tomaszowskiej, załącznik Nr 3

UP, UC - teren usług publicznych i komercyjnych, pow. 0,25 ha Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa kubaturowa do 3 kondygnacji, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, wysokość od poziomu terenu do kalenicy max - 13,00 m, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°. Projektowana zabudowa nie może przesłaniać sylwety Sanktuarium Maryjnego,
- b) powierzchnia zabudowy całkowitej terenu działki do 50 %,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20 % powierzchni działki,
- d) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,



e) obsługa komunikacyjna terenu - zjazdy z dróg powiatowych KDKP 3260L i KDKP 3263L poprzez teren projektowanych usług handlu i parkingów,

f) zaopatrzenie w media:

- w wodę z komunalnego ujęcia wody,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe, z terenu parkingu poprzez separatory,
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów,
- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci.

#### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu UH,KS -**

[...]

UP, UC - teren usług publicznych i komercyjnych, UH, KS - teren usług handlu i parkingów, KS - przystanek komunikacji zbiorowej, łącznie w obrębie działki Nr 607/8 położonej u zbiegu ul. Najświętszej Marii Panny i ul. Tomaszowskiej, załącznik Nr 3

[...]

UH, KS - teren usług handlu i parkingi, pow. 0,29 ha

Ustala się zasady zagospodarowania:

- a) miejsca pod lokalizację sezonowych, nietrwałych obiektów usług handlu (kramy) - obsługa turystów i pielgrzymów związanych z miejscem kultu religijnego,
- b) teren parkingów - obsługa ruchu turystycznego,
- c) odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingów poprzez separatory,

#### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu KS -**

[...]

UP, UC - teren usług publicznych i komercyjnych, UH, KS - teren usług handlu i parkingów, KS - przystanek komunikacji zbiorowej, łącznie w obrębie działki Nr 607/8 położonej u zbiegu ul. Najświętszej Marii Panny i ul. Tomaszowskiej, załącznik Nr 3

[...]

KS - przystanek komunikacji zbiorowej, pow. 0,11 ha - zachowanie obiektu budowlanego z możliwością rozbudowy o sanitariaty publiczne.

[...]

#### **Postanowienia końcowe**

§ 4. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

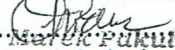
- dla terenów mieszkaniowych 20 %
- dla terenów usługowych 20 %.

§ 5. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród w skali 1:5000 uchwalonego uchwałą Nr XVI/114/2004 z dnia 12 października 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 13 grudnia 2004 r. Nr 213 poz. 2796) na obszarze wskazanym na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Z up. BURMISTRZA  
Insp. ds. Planowania Przestrzennego  
i Utrzymywania Zalewu

  
.....  
Marek Pukura  
(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. Adresat .....

(data i podpis)

2. a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 06 Nr 225 poz. 1635) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbową w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,

- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,

- 20 zł – wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Zwolniono z opłaty skarbowej -  
na podstawie art. ... ust. ....  
pkt. ... lit. .... ustawy z dnia  
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225. poz. 1635)

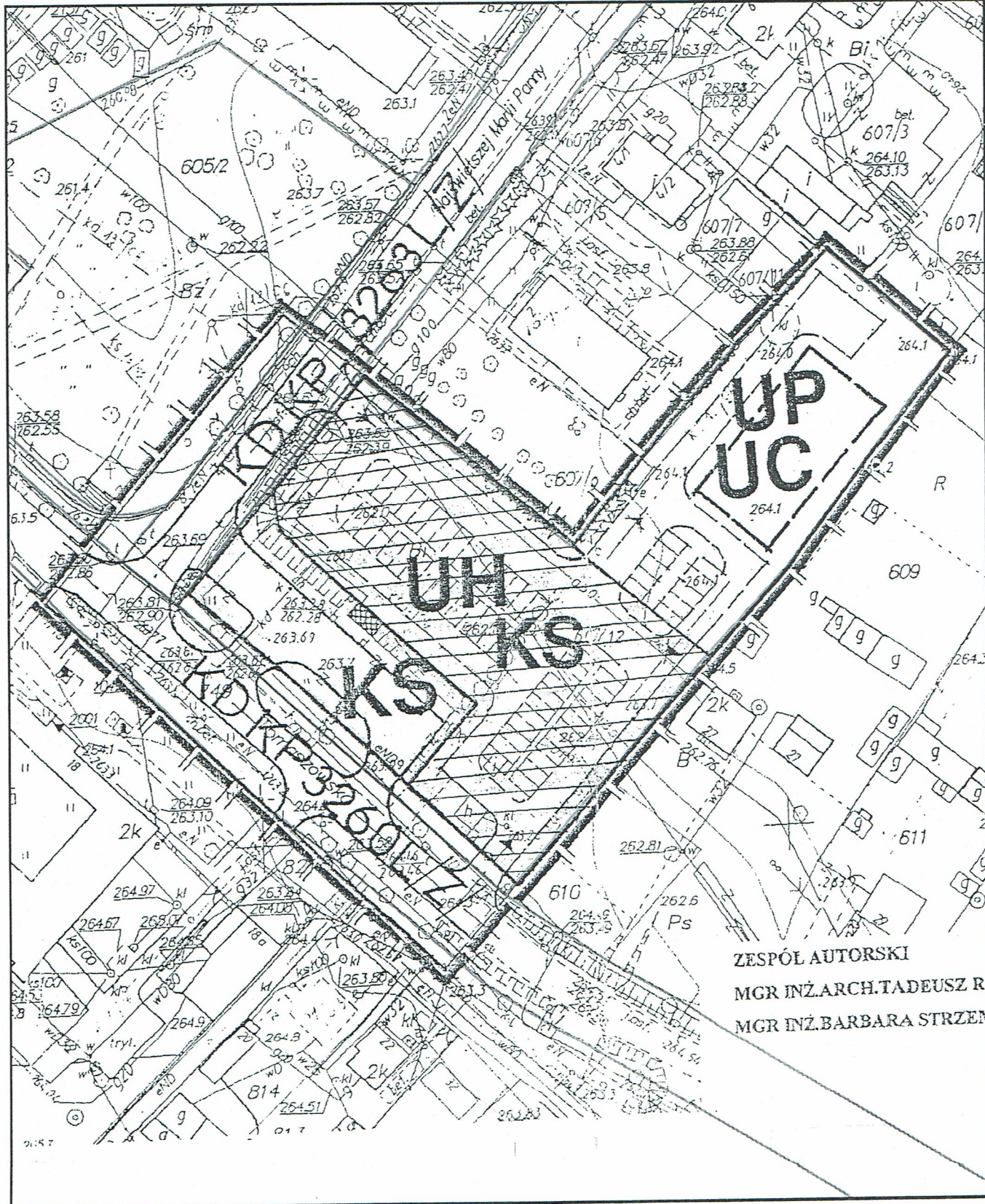


**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KRASNOBRÓD**

Uchwała Nr VIII/68/07 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 9 czerwca 2007 r.  
Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2007 Nr 128 poz. 2469

Działki: 605/2, obręb Miasto Krasnobród (KD KP 3260L/Z), 749, obręb Miasto Krasnobród (KD KP 3260L/Z), 634, obręb Miasto Krasnobród (KD KP 3260L/Z), 607/14, obręb Miasto Krasnobród (UH,KS; UP,UC; KS; KD KP 3260L/Z).

SKALA: 1:1000



ZESPÓŁ AUTORSKI  
MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ R.  
MGR INŻ. BARBARA STRZEM

Z up. BURMISTRZA  
Insp. ds. Planowania Przestrzennego  
i Utrzymywania Zalewu  
*Marek Pakuła*  
Marek Pakuła



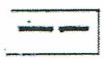
## LEGENDA



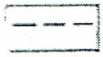
GRANICE OPRACOWANIA PLANU



GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA  
ŚCIŚLE OKREŚLONE



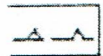
GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH  
ORIENTACYJNE



PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁÓW TERENU



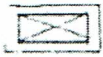
LINIE ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCE



LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE



OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA



OBIEKTY BUDOWLANE DO ROZBIÓRKI



OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

PROJEKTOWANE FUNKCJE:

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH

ROLNYCH I HODOWLANÝCH, U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

US- TERENY SPORTU I REKREACJI, UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI

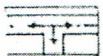
UK- TERENY USŁUG KULTURY, UH- USŁUGI HANDLU

P-TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

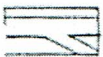
R- TERENY ROLNE, ZL- LASY, ZP- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ,

W - WODY POWIERZCHNIOWE, RZEKI, UP-**USŁUGI PUBLICZNE**

UC-**USŁUGI KOMERCYJNE**, KS- **PARKING**



KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KP-DROGI POWIATOWE,  
KG - DROGI GMINNE



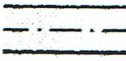











KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, CIĄGI PIESZO-JEJDNE

KX- TERENY KOMUNIKACJI PISZEJ



# LEGENDA:

**KAWDROG**  
 inż. Franciszek Kawalec  
 ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość  
 tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 604 064 1  
 e-mail: f.kawalec@wp.pl  
 NIP 922-114-78-35, Regon-95046781

-  PROJEKTOWANY CHODNIKI KOSTKA BRUKOWA "6"
-  PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE KOSTKA BRUKOWA "8"
-  PROJEKTOWANE ZJAZDY KOSTKA BRUKOWA "8"
-  GRANICA DZIAŁEK
-  WODOCIĄG
-  GAZOCIĄG
-  KABEL ENERGETYCZNY
-  KABEL TELEINFORMACYJNY
-  PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA-KABEL TELEINFORMACYJNY
-  KANAŁ SANITARNY
-  KANAŁ DESZCZOWY
-  LINIA OGRODZEŃ

ZESPÓŁ LUBELSKICH  
 PARKÓW KRAJOWYCH  
 Ośrodek Zamiejscowy w Zamościu  
 ul. Partyzantów 14, 22-400 Zamość  
 tel. 84 638 55 06

*uzgodniono bez uwagi*  
 05.10.2017r. *Chrus*

*uzgodniono bez uwagi*  
 Z up. Burmistrza  
 mgr Janusz Oś  
 Doradca

Wykonawca:	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECHODNIA 15		
Inwestor:	GMINA KRASNOBRÓD	Umowa:	
Obiekt:	BUDOWA PARKINGU I CHODNIKA PRZY AL. N.M.P. W KRASNOBRODZIE.		Stadium: P.B.W.
			Skala: 1:500
			Data: 2017 r.
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rysunek nr 2.	
BRANŻA DROGOWA			
Projektował:	MGR INŻ. PIOTR KAWALEC	UPR.:LUB/0014/PWOD/08	<i>JK</i>
Sprawił:	INŻ. FRANCISZEK KAWALEC	UPR.: 55/86	<i>Kaw</i>

Zamość 03.10.2017r.

TT.5020/56/2017

**Urząd Miejski w Krasnobrodzie  
ul. 3-go Maja 36  
22-440 Krasnobród**

Dot. budowy chodnika i parkingu przy drodze 3262L al. N.M.P w m. Krasnobród.

W nawiązaniu do przedłożonej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu i chodnika przy Al. N.M.P. w Krasnobrodzie”, Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu uzgadnia bez uwag przedłożone opracowanie.

Jednocześnie niniejsze pismo:

- nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania dokumentów wymaganych do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w przepisach Ustawy z dnia 7. lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 – z póź. zm.)
- stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością, tj. pasem drogowym drogi powiatowej nr 3262L (działka nr ew. 634 obręb Miasto Krasnobród) celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym, lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskać decyzję Zarządcy drogi zezwalającą na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. Poz. 460 z póź. zm.). Projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót winien stanowić odrębne opracowanie podlegające zatwierdzeniu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywanie nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2003r. Nr 177 poz. 1729 z póź. zm.).

**KIEROWNIK**  
Działu Technicznego  
*mgr inż. Andrzej Szponar*  
mgr bud. LUB/C033/OWO0/08



Zamość dn. 12.07.2017 r.

TT.5026.10.2017

**BURMISTRZ  
KRASNOBRODU**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 t. j.), art. 106 § 1 i § 5, art. 123 Kpa (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) oraz Uchwały Nr 13/2010 Zarządu Powiatu w Zamościu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi do załatwiania spraw ,

Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu w odpowiedzi na Pana pismo Nr I.7225.5. 2017 z dn. 06. 07.2017 r. w sprawie wydania warunków technicznych na przebudowę zatok postojowych i chodnika w ciągu drogi powiatowej Nr 3262L Alei N.M.P. w Krasnobrodzie .

**wyraża zgodę na:**

przebudowę istniejących zatok postojowych wraz z ciągiem pieszym w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3262L Aleja N.M.P. w Krasnobrodzie z uwzględnieniem poniższych warunków technicznych przy opracowaniu dokumentacji:

1. Dokumentację techniczną na przebudowę zatok postojowych wraz z ciągiem pieszym należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r poz.124).
2. Przeanalizować stałą organizację ruchu i w razie stwierdzenia konieczności jej zmiany, opracować i zatwierdzić projekt zmian.
3. Uwzględnić odwodnienie jezdni drogi powiatowej i zatok postojowych oraz ciągu pieszego.
4. Dokumentacja techniczna przed uzyskaniem pozwolenia (zgłoszenia robót) podlega uzgodnieniu w Zarządzie Dróg Powiatowych w Zamościu.
5. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń .

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa , w związku z art. 126 Kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądania strony.

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Zamościu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z up. ZARZĄDU POWIATU  
Józef Łagoda  
p.o. DYREKTORA  
Zarządu Dróg Powiatowych w Zamościu

## PROTOKÓŁ

uszczerbowienia ustaleń do projektowania zadania:  
„Budowa parkingu i chodnika przy Al. N.M.P. w Krasnobrodzie”,  
spisany dnia 22 września 2017 r. z udziałem:

1. Kazimierz Misztal - Burmistrz Krasnobrodu
2. Janusz Oś - Doradca Burmistrza Krasnobrodu
3. Sylwester Lizut - Podinspektor ds. drogownictwa UM w Krasnobrodzie
4. Piotr Kawalec - Projektant KAWDROG inż. Franciszek Kawalec;  
Zamość ul. Przechodnia 15.
5. Franciszek Kawalec - KAWDROG inż. Franciszek Kawalec;  
Zamość ul. Przechodnia 15.

### Ustalenia:

1. Opracowaniem objęte będzie przebudowa prawostronnego parkingu i chodnika usytuowanego w pasie drogi powiatowej nr 3262L, na odcinku od km 0+083.00 do km 0+189.00.
2. Istniejąca zatoka postojowa wraz z chodnikiem zostanie zwężona (2.50m) w celu uporządkowania przebiegu chodnika (opuszczenie terenu poza pasem drogowym),
3. Chodnik zaplanowany będzie o szer. 2.00m z odsunięciem od krawędzi jezdni na odcinku poza zatoką postojową, dochodząc do planowanej odrębnie krawędzi jezdni drogi gminnej nr 112317L (ul. Królowej Marysieńki),
4. Zjazdy o szer. podstawowej 4.0m, zaprojektowane będą do granicy pasa drogowego,
5. Nawierzchnie z kostki brukowej: zatok postojowych grub. 8.0cm szara, zjazdów grub. 8.0cm kolorowa, chodnika grub. 6.0cm kolorowa,
6. Konstrukcję dolną dla zatok postojowych i zjazdów stanowić będzie podbudowa w-wa dolna z mieszanki kruszywa związanego hydraulicznie cementem C3/4 grub. 20cm i podbudowa w-wa górna z mieszanki kruszywa niezwiązanego grub. 20cm (dla zjazdów grub. 15cm),
7. Konstrukcję chodnika stanowić będzie mieszanka kruszywa związanego hydraulicznie cementem C1.5/2 grub. 15cm,



8. Inwestor, z uwagi na przebudowę istniejącej drogowej infrastruktury, nie przewiduje potrzeby przebudowy istniejącej infrastruktury (sieci) uzbrojenia terenu (energetycznej, teleinformacyjnej, gazowej) posiadającej w większości przypadków rury osłonowe. Projektant w oparciu o dane z mapy do celów projektowych naniesie w opracowaniu projekty zabezpieczenia rurami osłonowymi dwudzielnymi przejść poprzecznych (z wyłączeniem przejść gazowych na zjazdach). W zakresie studzienek, zaworów i zasuw, w przedmiarze robót winna być ujęta ich korekta wysokościowa.

Podpisy uczestników ustaleń:

1.



2.



3.



4.



5.





Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź  
Adres do korespondencji:  
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin  
<http://www.hurt-orange.pl>

Urząd Miejski w Krasnobrodzie  
ul. 3 go Maja 36  
22-400 Krasnobród

Lublin, 5 październik 2017r.

Numer pisma: TTIDKLU-215/IB-63612/2017  
Temat: uzgodnienie projektu budowy parkingu

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.10.2017 w związku z prośbą o uzgodnienie projektu „Budowa parkingu i chodnika przy AL. NMP w Krasnobrodzie ”

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie w zakresie istniejącej sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez Orange Polska S.A .

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosekondzior](http://www.orange.pl/wniosekondzior) lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie  
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury  
20-093 Lublin, ul. Chodźki 10  
tel. +48 81 718 11 32, fax. +48 81 740 24 49  
e-mail: DiSU.REWUUiilLublin@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

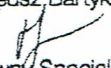


2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Lublinie;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Lublinie; oraz inspektora nadzoru. Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;
4. W strefie projektowanych wykopów sieć telekomunikacyjną zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typu HDPE. Końce rur uszczelnić. Istniejące ramy studni kablowych wyregulować do nowych rzędnych terenu. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciążą sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.  
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.  
Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika . Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Ireneusz Bartyka

  
Główny Specjalista  
ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik:

2  
G.A.B.



DC-I.2635.3.29.2017.AA

UMW-L.137858.2017

Lublin, 6 października 2017r.

**KAWDROG**

ul. Przechodnia 15

22-400 Zamość

**Dotyczy:** uzgodnienia projektu budowy parkingu i chodnika przy Al. Najświętszej Marii Panny w Krasnobrodzie i zabezpieczenia istniejącej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej – województwa lubelskiego (SSPW-WL) w miejscach kolizji.

W odpowiedzi na korespondencję z dnia 29 września 2017 r. informujemy, że w/w inwestycja będzie realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie wybudowanej infrastruktury SSPW-WL, na którą składa się 4 rury RHDPE40/3,7. Przebieg SSPW-WL przedstawiony został w załączniku graficznym do niniejszego pisma.

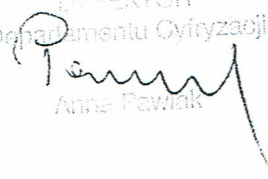
Mając na uwadze powyższe uzgadniamy projekt z zaleceniami:

1. Zabezpieczenia sieci SSPW-WL w miejscu kolizyjnym realizować zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i rozporządzeniami właściwych Ministrów.
2. W miejscach gdzie sieć SSPW-WL pokrywa się z docelowym przebiegiem nawierzchni utwardzonych (chodniki, ścieżki rowerowe) odległość pomiędzy istniejącym rurociągiem, a górną krawędzią chodnika nie może być mniejsza niż 0,8m.
3. W miejscach przejść poprzecznych pod nowoprojektowanymi nawierzchniami utwardzonymi, istniejący rurociąg, zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.
4. Końce rur osłonowych zlokalizować poza obrysem nawierzchni utwardzonej.
5. Przed przystąpieniem do prac ziemnych związanych z budową sieci wodociągowej należy obowiązkowo przeprowadzić lokalizację istniejącej SSPW-WL w terenie, z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych zawierających inwentaryzację geodezyjną kabla światłowodowego, oraz wykonać przekopy kontrolne. Dodatkowo zaleca się przeprowadzić detekcję kabla lokalizacyjnego.
6. Wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie rurociągu SSPW-WL zaleca się wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, pod nadzorem

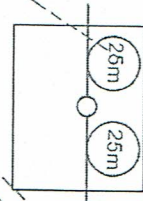
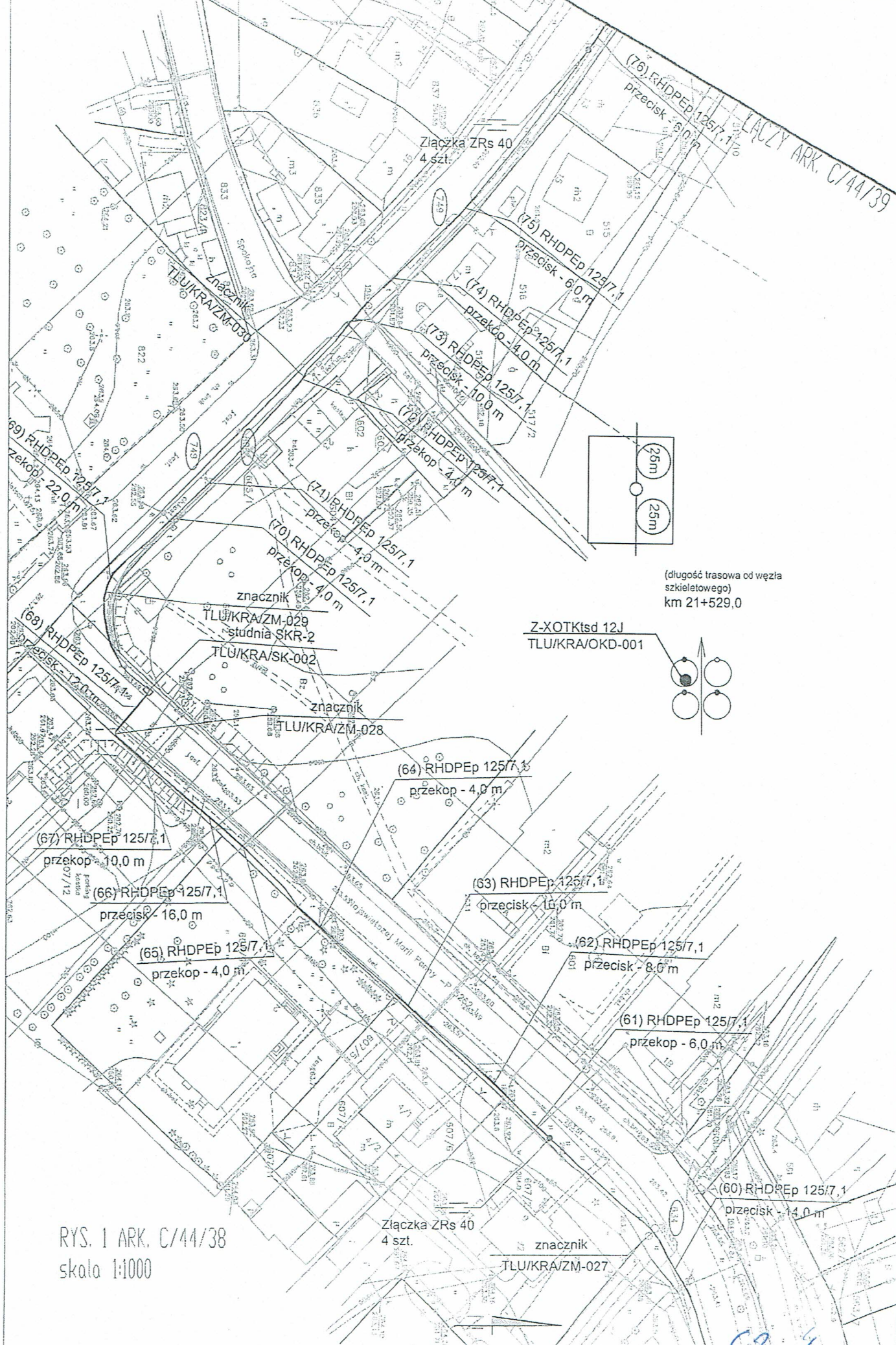




- przedstawiciela Województwa Lubelskiego, o który należy wystąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej: [noc@lubelskie.pl](mailto:noc@lubelskie.pl) lub telefonicznie pod numerem tel. 511-127-707 co najmniej 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.
7. W trakcie prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na elementy lokalizacyjne (taśma, kabel) ułożone współbieżnie z rurociągiem. W przypadku uszkodzenia należy elementy odbudować z zachowaniem ciągłości elektrycznej;
  8. W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Panem Zbigniewem Rybickim, tel. 502-664-156, e-mail: [uzgodnienia@lubelskie.pl](mailto:uzgodnienia@lubelskie.pl), lub Panem Andrzejem Aftyką, tel.(81) 537-16-31, e-mail: [andrzej.aftyka@lubelskie.pl](mailto:andrzej.aftyka@lubelskie.pl).
  9. Harmonogram prac należy uzgodnić z przedstawicielem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem inwestycji.
  10. W przypadku przebudowy infrastruktury SSPW-WL Województwo Lubelskie wymaga zachowania standardów zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej i powykonawczej przebudowywanego fragmentu sieci. Wymagania i Opis Przedmiotu Zamówienia dla SSPW znajduje się na stronie: <https://umwl.bip.lubelskie.pl/index.php?id=85&p1=szczegoly&p2=26147>.
  11. Inwestor po zakończeniu robót budowanych związanych z zabezpieczeniem infrastruktury SSPW-WL, dostarczy przedstawicielowi Województwa Lubelskiego dokumentację powykonawczą w postaci papierowej i elektronicznej w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego. Postać elektroniczna dokumentacji powykonawczej powinna zostać dostarczona w formatach otwartych tj. doc., xls., dwg., dxf, lub innych uzgodnionych z przedstawicielem wskazanym przez Województwo.
  12. Inwestor poniesie wszelkie koszty związane z realizacją ewentualnego zabezpieczenia infrastruktury SSPW-WL, w tym koszt materiałów i prac montażowych.
  13. Za wszelkie uszkodzenia infrastruktury SSPW-WL w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek wykonanych prac odpowiedzialność materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego będzie ponosił Inwestor.
  14. Uzgodnienie techniczne ważne jest 1 rok.

DYREKTOR  
Departamentu Cyfryzacji  
  
Anne Pawlak





(długość trasowa od węzła szkieletowego)  
km 21+529,0

Z-XOTKtsd 12J  
TLU/KRA/OKD-001



RYS. 1 ARK. C/44/38  
skala 1:1000

62.c



TYTUŁ OPRACOWANIA:

**KAWDROG**  
inż. Franciszek Kawalec  
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 604 064 303  
e-mail: f.kawalec@wp.pl  
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

**INFORMACJA DOTYCZĄCA**  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji zadania:  
„Przebudowa parkingu i chodnika przy Al. N.M.P. w Krasnobrodzie”

BRANŻA: drogowa

ZLECENIODAWCA: Gmina Krasnobród

ADRES OBIEKTU: droga powiatowa nr 3262L, odcinek od km 0+083 do km 0+189 w m. Krasnobród

OPRACOWANIE:

mgr inż. PIOTR KAWALEC  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
Nr ewid. LUB/0014/PW/OD/08

Zamość październik 2017 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### CZEŚĆ OPISOWA:

1. Podstawa opracowania informacji
2. Zakres robót
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania terenu
5. Przewidywane zagrożenia
6. Sposób prowadzenia Instruktażu pracowników
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu



## OPIS do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### 1. Podstawa opracowania

*Przy realizacji obiektu należy spełnić wymagania wynikające z rozporządzeń:*

- 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r., Nr 118, poz. 1263)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

### 2. Zakres robót

- wykonanie zmiany konstrukcji nawierzchni istniejących prawostronnych zatok postojowych i chodnika z częściową ich przebudową z doprowadzeniem chodnika do krawędzi jezdni drogi gminnej nr 112317L,
- uporządkowanie istniejącej organizacji ruchu.

W ramach tych prac realizowane zostaną roboty związane z niwelacją terenu, wykonaniem koryta, w tym i w części nad (pod), istniejącymi liniami energetycznymi, siecią wodociągową, teleinformatyczną.

### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- odcinek utwardzonej drogi powiatowej o nawierzchni bitumicznej, dochodzące do niej utwardzone drogi gminne,
- luźna zabudowa mieszkalno-gospodarczo usługowa po stronie prawej, w części objęta obszarem ochrony zabytków,
- usytuowany po stronie lewej park i na końcowej części blok mieszkalny,
- sieć uzbrojenia terenu nad i pod ziemna: energetyczna, wodociągowa, teleinformatyczna.

### 4. Elementy zagospodarowania terenu

- usytuowane poza bezpośrednią strefą robót słupy oświetlenia ulicznego oraz w pasie robót jedno przejście poprzeczne kabla 2eN w rurze osłonowej,
- jedno przejście poprzeczne sieci wodociągowej,
- usytuowana podłużnie (z jednym przejściem poprzecznym) sieć teleinformatyczna.

### 5. Przewidywane zagrożenia

- uszkodzenie ciała osób postronnych w wyniku zetknięcia z ruchomymi częściami sprzętu mechanicznego, wpadnięcia do wykopu,
- wpadnięcie pod przejeżdżające pojazdy – praca w sąsiedztwie ograniczonego ruchu drogowego,
- uszkodzenia ciała pracowników w wyniku oberwania się skarpy wykopu,
- uszkodzenie ciała pracowników w wyniku zetknięcia się z pracującym



- sprzętem
- w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegających linii i kabli i sieci, porażenie prądem elektrycznym,
- wykonywane ręcznie roboty przy sieciach uzbrojenia terenu

#### **6. Sposoby prowadzenia Instruktaży pracowników**

*Przed przystąpieniem do realizacji robót zgodnie z projektem, uprawniona osoba Wykonawcy, winna przeszkolić operatorów sprzętu na stanowiskach pracy i robotników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:*

- zasady postępowania w przypadku zagrożenia,
- zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- zabezpieczenie przed skutkami zagrożeń,
- stosowania środków ochrony indywidualnej

#### **7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu**

*Prowadzenie robót pod ruchem wymaga:*

- utrzymania ruchu (po opracowaniu i zatwierdzeniu projektu czasowej organizacji ruchu – zadanie wykonawcy robót),
- wygrodzenia i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy zgodnie z ww. zatwierdzonym projektem organizacji na czas budowy, oraz stosowania zabezpieczeń wynikających z realizacji określonego typu robót,
- przed przystąpieniem do robót obwieszczenia publicznego (informacji) o ich rozpoczęciu,
- stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie wokół budowy,
- utrzymywania w stanie bez wód stojących, terenu budowy i wykopów,
- składowania w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich łatwopalnych materiałów budowlanych,
- nie dopuszczania do użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia,
- ochrony istniejących instalacji nad i podziemnych, będących własnością publiczną i prywatną, usytuowanych w pasie drogowym i terenie przyległym,
- nie dopuszczania do wykonywania pracy przez personel w warunkach szkodliwych i niebezpiecznych dla zdrowia, nie spełniających wymagań BHP,
- utrzymania urządzeń zabezpieczających i socjalnych, zapewnienia odzieży ochronnej oraz sprzętu dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na czas trwania budowy.

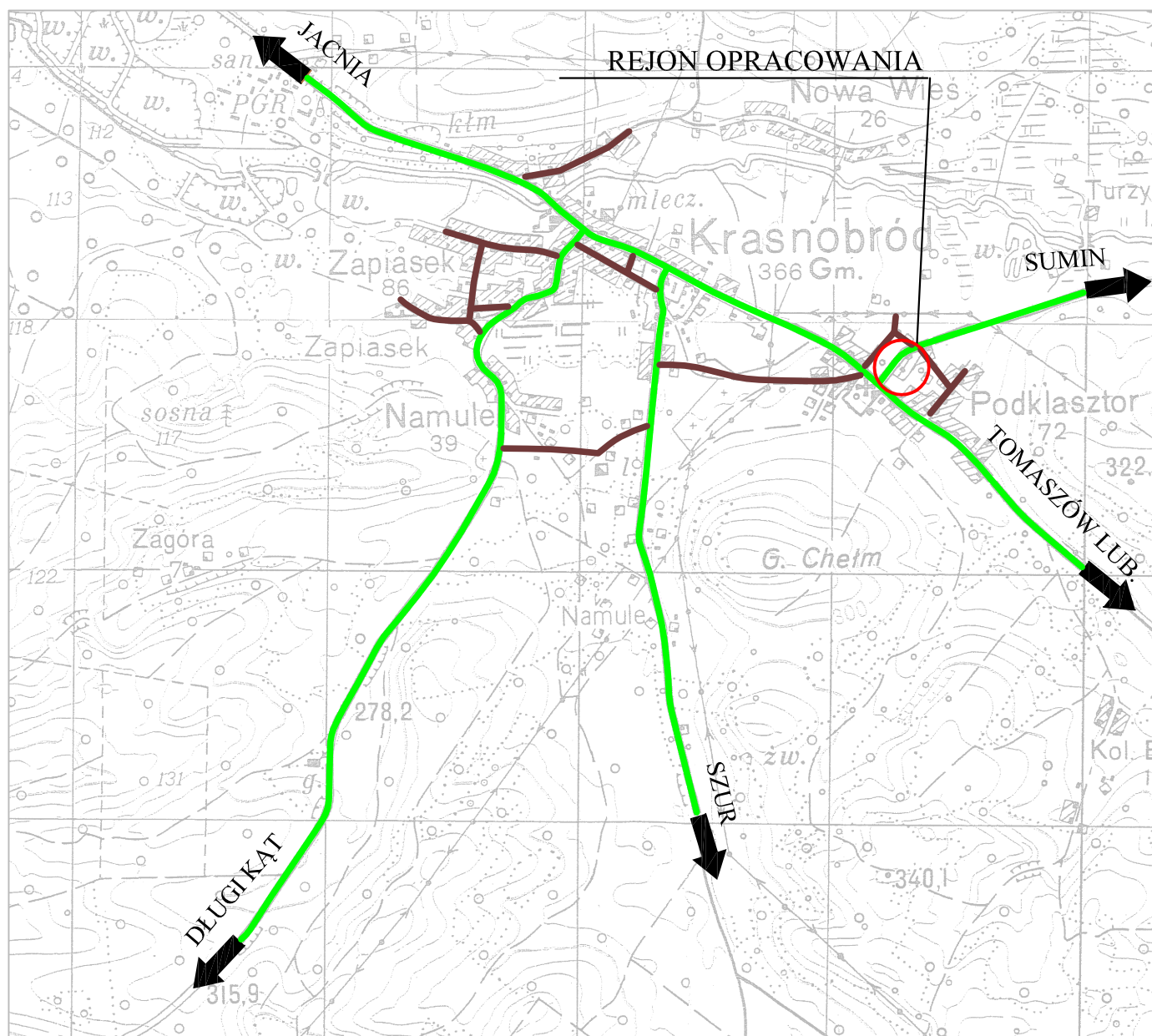
#### **8. Kierownik budowy opracuje szczegółowy plan BIOZ**

Zgodnie z wymaganiami ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) **Kierownik Budowy** jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac budowlanych sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwany dalej „Planem bioz”, odpowiadający wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** (Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z dnia 17 września 2002r.).

mgr inż. PIOTR KAWALEC

upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
Nr ewid. LUB/0014/PW/001/05










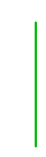






## LEGENDA:

- rejon opracowania
- drogi powiatowe
- drogi gminne

Wykonawca:	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECHOŃNIA 15		
Inwestor:	GMINA KRASNOBRÓD	Umowa:	
Obiekt:	BUDOWA PARKINGU I CHODNIKA PRZY AL. N.M.P. W KRASNOBRODZIE.		Stadium: P.B.W.
			Skala: 1:25000
			Data: 2017 r.
Nazwa rysunku:	PLAN ORIENTACYJNY	Rysunek nr 1	
BRANŻA DROGOWA			
Projektował:	MGR INŻ. PIOTR KAWALEC	UPR.:LUB/0014/PWOD/08	
Sprawdził:	INŻ. FRANCISZEK KAWALEC	UPR.: 55/86	



# LEGENDA:

-  PROJEKTOWANY CHODNIKI KOSTKA BRUKOWA "6"
-  PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE KOSTKA BRUKOWA "8"
-  PROJEKTOWANE ZIAZDY KOSTKA BRUKOWA "8"
-  GRANICA DZIALEK
-  WODOCIĄG
-  GAZOCIĄG
-  KABEL ENERGETYCZNY
-  KABEL TELEINFORMACYJNY
-  PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA-KABEL TELEINFORMACYJNY
-  KANAŁ SANITARNY
-  KANAŁ DESZCZOWY
-  LINIA OGRODZEŃ

Wykonawca:	KAWDBROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECHDONIA 15	
Investor:	GMINA KRASNOBRÓD	Umowa:
Objekt:	BUDOWA PARKINGU I CHODNIKA PRZY AL. N.M.P.	Strudim: P.B.W.
	W KRASNOBRODZIE.	
		Data: 2017 r.
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rysunek nr 2.
	BRANŻA DROGOWA	
Projektował:	MGR INŻ. PIOTR KAWALEC	UPR.:LUR0014/PW0008
Sprawił:	INŻ. FRANCISZEK KAWALEC	UPR.: 5586

Województwo: lubelskie  
Powiat: zamojski  
Lewid: 062004\_4 - Krasnobród - miasto  
Obreń: 062004\_4\_0001 - Miasto Krasnobród

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miasto Krasnobród - ul. Tomaszowska, Łąkowa,  
Królowej Marysieńki i Al. Najświętszej Marii Panny  
SKALA: 1:500  
"ODCINEK 2"

Wykonana przez Przedsiębiorstwo Usługowe GEO - INWEST - GRUNT S.C. w Zamościu,  
ul. Przemysłowa 4, tel. (84)6271449, w oparciu o istniejącą mapę zasadniczą, w skali 1:500  
numer sekcji: 8.136.14.212.2, 8.136.14.212.4, 8.136.14.22.1.1, 8.136.14.22.1.3 uzupełniona  
pomiarom sytuacyjno-wysokościowym


**UKŁAD ODNIESIENIA WYSOKOŚCI: "Z2000"**  
Nr ks. rob. 167/2017  
GKN.664.0.1335.2017  
Data opracowania: 25.07.2017r.

**GEODETA**  
mgr inż. Piotr Kawalec  
1454/2016, nr. zaw. 5586  
orz. data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

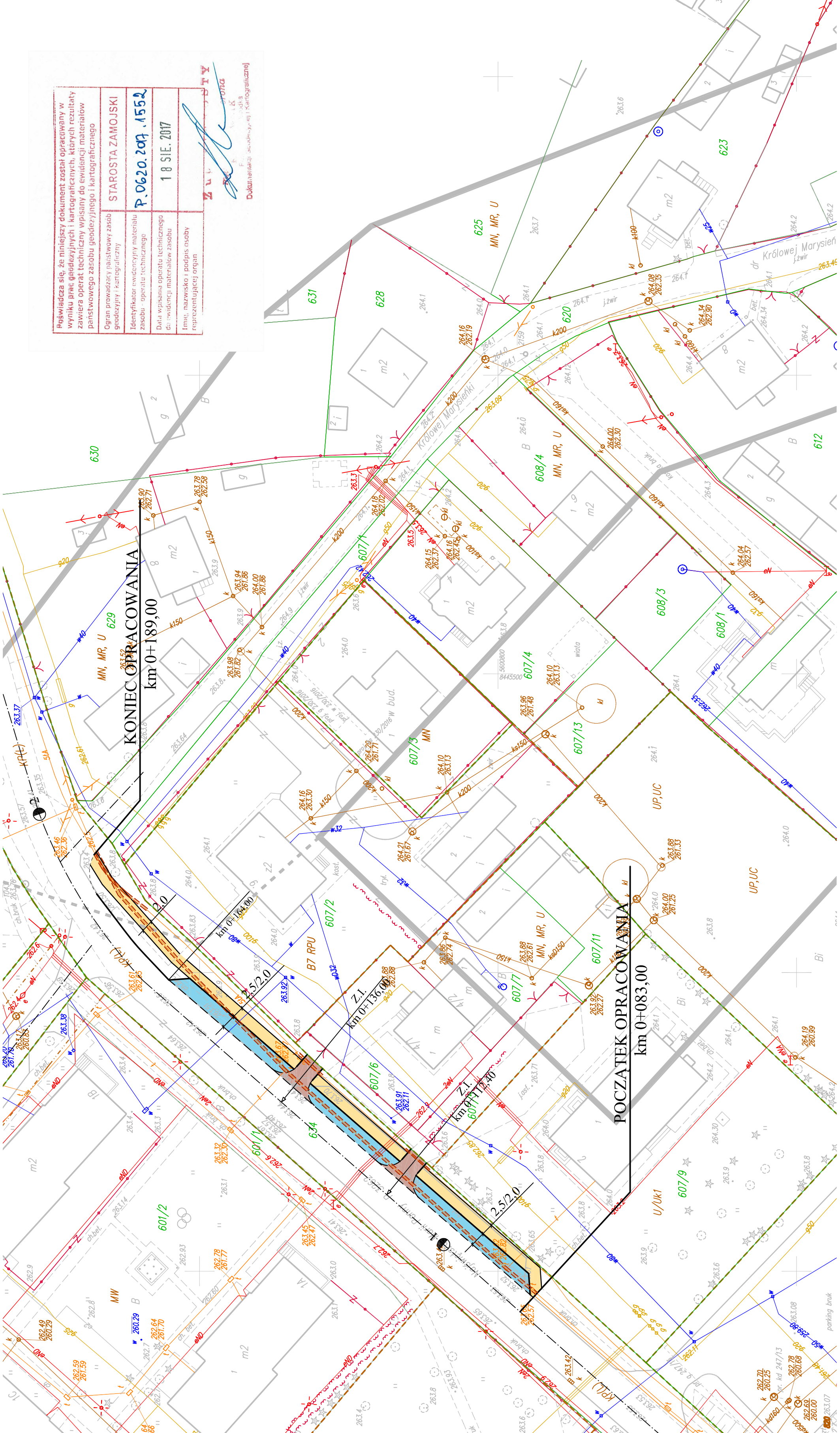
**GEODETA**  
mgr inż. Artur Rusztyn  
Upł. zaw. GKG Nr 21920  
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data  
i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

**LEGENDA:**  
Dzielenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:  
--- linia rozgraniczająca drogi  
--- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu  
--- oznaczenie przeznaczenia terenów  
MN, U

Uwagi!  
1) Dane ewidencyjne budynku Nr 4, położonego na działce Nr 629 nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 23 marca 2017r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. nr 2016, poz. 1034) z powodu nieuwzględnienia go w ewidencji gruntów i budynków.  
2) Mapa niniejsza w wykonaniu została bez ustalenia istniejących służebności przjazdu lub przechodu.

Przebiega się za niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Opracowanie mapstwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA ZAMOJSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	P.0620.2017.1552
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	18 SIE. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

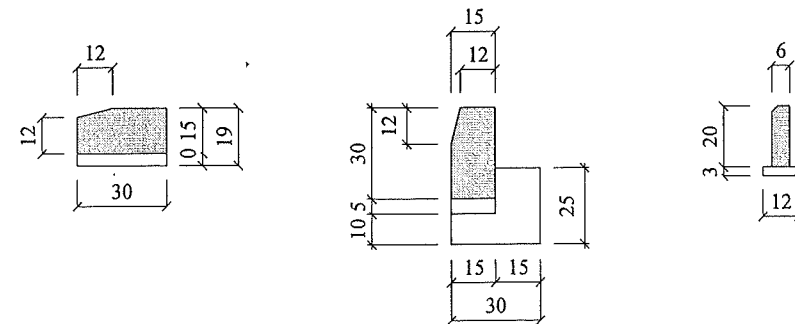
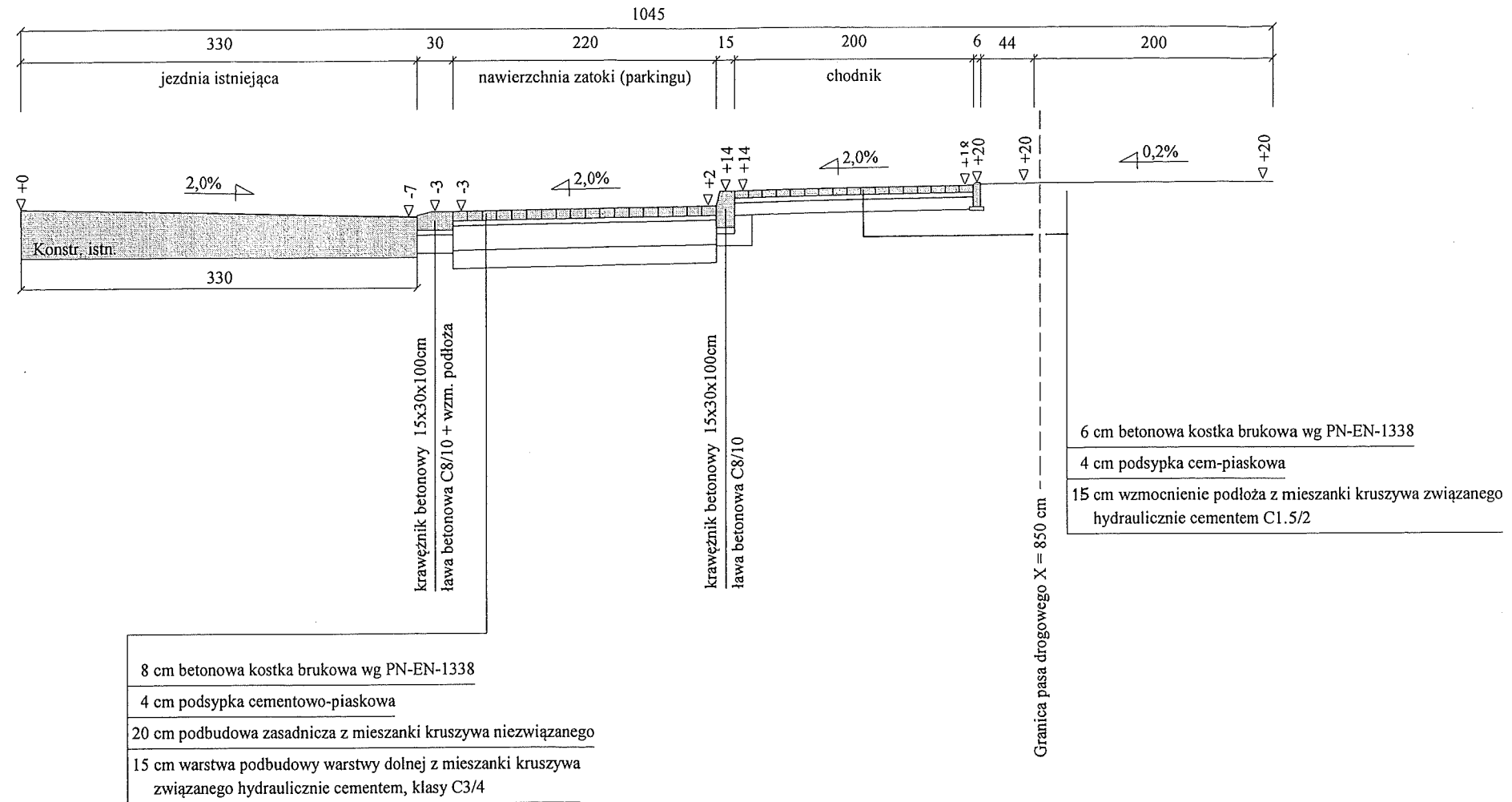
Dokumentacja: „Sytuacja” / „Kartograficzna”





# PRZEKRÓJ PODSTAWOWY ZATOKI POSTOJOWEJ I CHODNIKA

Skala 1:50 Rzędna odniesienia dla niwelety = 0 m



**KAWDROG**  
 inż. Franciszek Kawalec  
 ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość  
 tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 601 064 303  
 e-mail: f.kawalec@wp.pl  
 NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

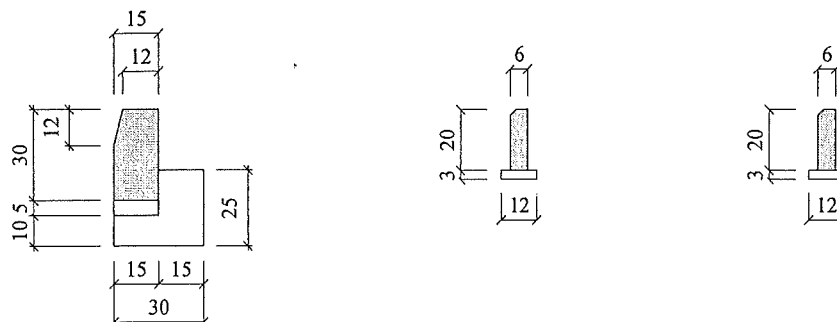
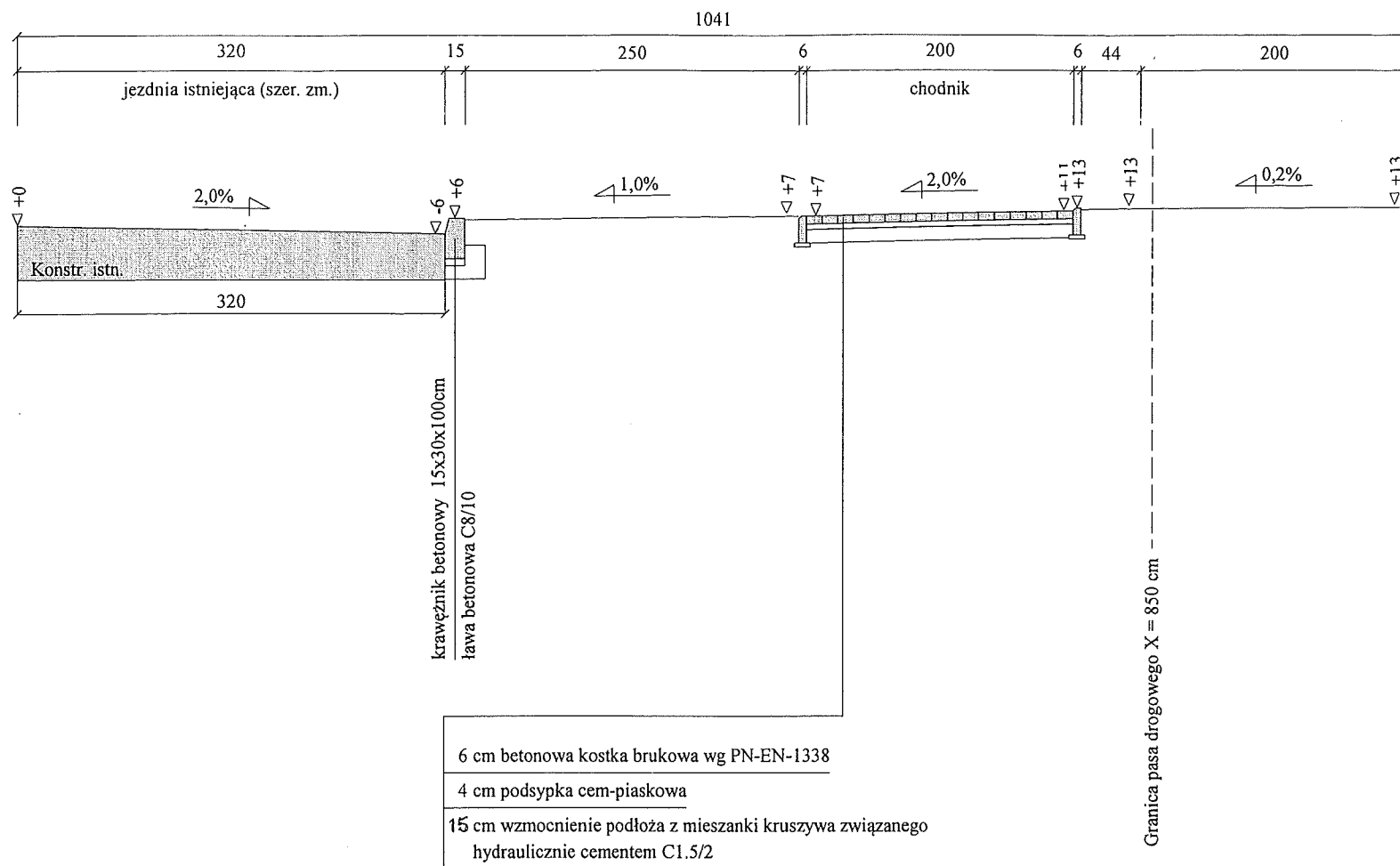
PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY, BRANŻA DROGOWA			
Wykonawca	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECHODNIA 15		
Inwestor	GMINA KRASNOBRÓD	Umowa /2017	
Obiekt	Budowa parkingów i chodnika przy Al. NMP w Krasnobrodzie		
Nazwa rysunku	Przekrój normalny (przeb. chodn. i parkingu dr. nr 3262L, km 0+083-0+189)	Rysunek nr 3.1	
Opracował			Załączników
Projektował	mgr inż. Piotr Kawalec	Uprawnienia LUB/0014/PWOD/08	Skala 1:50
Sprawił	inż. Franciszek Kawalec	Uprawnienia 55/86	Data 2017 r.

## INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

- Istniejąca nawierzchnia chodnika i zatok do rozbiórki,
- Pas drogowy o szerokości zmiennej.

# PRZEKRÓJ CHODNIKA W ODDALENIU OD JEZDNI

Skala 1:50 Rzędna odniesienia dla niwelety = 0 m



**KAWDROG**  
inż. Franciszek Kawalec  
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 601 054 303  
e-mail: f.kawalec@wp.pl  
NIP 922-174-78-35, Regon 1467211

## INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

1. Istniejąca nawierzchnia chodnika do rozbiórki,
2. Pas zieleni o pochyleniu i szerokość zmiennej,
3. Pas drogowy o szerokości zmiennej.

PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY, BRANŻA DROGOWA			
Wykonawca	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECHODNIA 15		
Inwestor	GMINA KRASNOBRÓD	Umowa /2017	
Obiekt	Budowa parkingów i chodnika przy Al. NMP w Krasnobrodzie		
Nazwa rysunku	Przekrój normalny (przeb. chodn. i parkingu dr. nr 3262L, km 0+083-0+189)	Rysunek nr 3.2	
Opracował			Załączników
Projektował	mgr inż. Piotr Kawalec	Uprawnienia LUB/0014/PWOD/08	Skala 1:50
Sprawdził	inż. Franciszek Kawalec	Uprawnienia 55/86	Data 2017 r.