*Zał. Nr 2 do zapytania ofertowego nr I.271.17.2019*

UMOWA PROJEKT

zawarta dnia ……………….roku w Krasnobrodzie pomiędzy:

**Gminą Krasnobród**, ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,

NIP: 922-272-05-50, REGON: 950368701

reprezentowaną przez:

**Kazimierza Misztala –Burmistrza,**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

prowadzącym działalność gospodarczą jako …………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,**

**§1**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego nr I.271.17.2019 z dnia 08.10.2019 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą **„Modernizacja budynków świetlicy wiejskiej w Hutkowie i Majdanie Wielkim polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi – Etap I”.**

2. Zakres robót stanowiący przedmiot umowy przedstawia przedmiar robót.

**§2**

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót: Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy. Zakończenie robót: do dnia 16.12.2019 r.

**§3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów, koordynowania prac i odbioru robót będzie: ………………………………………………….

2. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję kierownika robót i koordynatora będzie:……………...……

**§4**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1. protokolarnego przekazania „placu budowy”,
2. odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca ma obowiązek:

1. przejąć plac budowy,
2. wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie ujawnione wady i usterki,
3. doprowadzić na swój koszt niezbędne media oraz pokryć koszt ich poboru,
4. realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej,
5. zapewnić wykwalifikowanych pracowników, niezbędnych do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót oraz nadzór nad realizacją zadania,
6. zorganizować na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
7. po zakończeniu robót pozostawić uporządkowany teren budowy i nadający się do użytkowania,
8. przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
9. ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy.

**§5**

1.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych.

2.Materiały, o których mowa w art. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.

3. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

**§6**

1.Za wykonane prace, będące przedmiotem niniejszej umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ogółem brutto : ………………………………………………………………. zł **(**słownie brutto: ……...……………………………………………………………………………..zł) ……………………………………….. zł netto , Podatek VAT…….% …………………………………zł

1) **część I zamówienia:** **„Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Hutkowie polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi – Etap I”:** brutto: …………………………zł **(**słownie brutto: ……...……………………………………………………………………………..zł) ……………………………………….. zł netto , Podatek VAT…….% …………………………………zł

2) **część II zamówienia: „Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Majdanie Wielkim polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi – Etap I”:** brutto: ……………………zł **(**słownie brutto: ……………………...……………………………………………………………..zł) ……………………………………….. zł netto , Podatek VAT…….% …………………………………zł

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót.

3. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury/rachunku przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.

5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.

**§7**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

**§8**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy.

2. Termin gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie
7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

**§9**

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia o zakończeniu robót.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**§10**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w **§**6 ust. 1 pkt 1 lub 2

2) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy — w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w **§**6 ust. 1 pkt 1 lub 2

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w **§**6 ust. 1 pkt 1 lub 2

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy
i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,

2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy —odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§12**

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§13**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 ezg. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

………………………………………… ………………………………………..

 *Zamawiający Wykonawca*