Załącznik nr 8 do SIWZ

**UMOWA Nr …………………Projekt**

zawarta w dniu ………….……. w Krasnobrodzie pomiędzy

**Gminą Krasnobród** mającą siedzibę w Krasnobrodzie, ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,

NIP 922 – 272 - 05 – 50, REGON 950368701,

reprezentowanym przez:

- **Kazimierza Misztala– Burmistrza Krasnobrodu**

- przy asygnacie

- **Elżbiety Nowak– Skarbnika Gminy Krasnobród**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

………………………………………………………………………………. reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

**§ 1**

1.W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje   
do wykonania roboty budowlane niezbędne do wykonania i oddania obiektu budowlanego w ramach zadania pn. **„Przebudowa oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Krasnobród” .**

**§ 2**

1.Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace budowlane zawarte w SIWZ, projektach budowlanych, projektach wykonawczych szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania   
i odbioru robót budowlanych, Polskich Normach lub aprobatach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlano –montażowych.

2.Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ, w tym w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

4. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca wykona wszystkie prace, o których mowa w §1 oraz w §2 umowy we własnym zakresie przy użyciu własnych materiałów i sprzętu bez udziału podwykonawców/ przy udziale podwykonawców (niepotrzebnie skreślić lub usunąć).

5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

6. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca dokona rozruchu technologicznego oczyszczalni oraz uzyska **pozwolenie/certyfikat wydany przez** **Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju** **Wsi na rolnicze przerabianie osadu na produkt - środek poprawiający właściwości gleby wraz z niezbędnymi opiniami oraz badaniami. Szczegółowy zakres w/w prac określono w SIWZ.**

7. Zamawiający dopuszcza łączenie maksymalnie dwóch funkcji na budowie. Zamawiający wymaga od Wykonawcy robót codziennej obecności na budowie kierownika budowy oraz codziennej obecności technologa rozruchu w czasie trwania rozruchów technologicznych oczyszczalni ścieków oraz w trakcie uruchamiana poszczególnych obiektów oczyszczalni.

8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy obecności przedstawicieli Wykonawcy:

- minimum dwa razy w tygodniu w czasie trwania realizacji budowy,

- w każdym przypadku na żądanie Zamawiającego,

- w trakcie narad oraz spotkań koordynacyjnych,

- w trakcie rozliczeń finansowych inwestycji.

9. Wykonawca przeprowadzi prace przy czynnej oczyszczalni ścieków w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w § 14

**§ 3**

1.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3.Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się   
za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

4.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5.Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa   
w ust. 2.

6.Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9.Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy   
o podwykonawstwo.

**§ 4**

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień – do 15 dni od daty podpisania umowy

**§ 5**

Termin wykonania przedmiotu umowy tj.:

1. wykonania wszystkich robót budowlano - montażowych określonych w SIWZ, dokumentacji projektowej oraz SST dokonaniem rozruchu technologicznego ustala się do dnia:……………………………

2. uzyskania pozwolenia/certyfikatu wydanego przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi na rolnicze przerabianie osadu na produkt - środek poprawiający właściwości glebyustala się w terminie 6 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót związanych z przebudową oczyszczalni

**§ 6**

Prace objęte umową zostaną wykonane zgodnie z §1 i §2 niniejszej umowy.

**§ 7**

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym   
do realizacji przedmiotu umowy w myśl art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz dostarczy Wykonawcy zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych oraz decyzję   
o zezwoleniu na realizację inwestycji.

**§ 8**

Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 9**

1. Wykonawca ustanawia:

a) **kierownika budowy/robót branży sanitarnej** w osobie ……………………………………........   
z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ………………………

b) **kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej** w osobie………………………….  
z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ……………………….,

c) **kierownika robót branży elektrycznej** w osobie ……………………………….… z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ……………………….,

d) **technologa rozruchu** w osobie …………………………………. ……………………………………………………….

2. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach:

a) …………………………- inspektor nadzoru robót branży konstrukcyjno - budowlanej,

b) ……………………….. - inspektor nadzoru robót branży sanitarnej,

c) ……………………….. - inspektor nadzoru robót branży elektrycznej,

3. Zakres działania inspektorów nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.).

**§ 10**

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 11**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.

**§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się, do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty   
i urządzenia oraz osprzęt budowy

**§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z udzielonymzamówieniem.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Materiały, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

4. Na materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności.

5. Materiały/urządzenia/wyroby budowlane przed wbudowaniem winny być zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.

6. Materiały i urządzenia z odzysku (demontażu) pozostają do dyspozycji Zamawiającego   
i zostaną przewiezione na koszt Wykonawcy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru zażądają badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna ww. badania za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania na koszt:

a) własny, jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,

b) Wykonawcy jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny   
z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.

8. Zamawiający (Inspektor nadzoru) będzie żądał okazania wymaganych dokumentów atestów na wbudowane materiały od Wykonawcy. W przypadku wbudowania materiały/urządzenia/wyroby budowlane niezgodnych z wymaganiami SIWZ, projektów budowlanych, projektów wykonawczych, SST oraz bez pisemnej zgody Inspektora nadzory, Wykonawca zobligowany będzie do usunięcia ich z budowy na własny koszty.

9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia   
i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko  
i okoliczności realizacji robót budowlano- montażowych.

10. Wykonawca i Podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia na czas realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.) następujące osoby:

a) wszystkie osoby wykonujące prace budowlane w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów

– jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

11. Wykonawca składa wykaz osób, które realizują zamówienie wraz   
z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów prawa pracy w dniu przekazania placu budowy przez Zamawiającego.

12. Zamawiający przez cały okres realizacji zamówienia przysługuje prawo sprawdzenia, czy ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę.

13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji, a w przypadku jego bezczynności nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. h umowy.

14. Wykonawca okazujący dokumenty dotyczące pracowników jest zobowiązany uzyskać od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodniez obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

15. Wykonawca ma uprawnienie do zmiany zgłoszonych osób, o których mowa w ust. 11 poprzez przedstawienie nowej listy osób realizujących przedmiot zamówienia. Zmiana wykazu nie wymaga aneksu do umowy.

**§ 14**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 i §2 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości:............................. zł netto,plus należny ustawowy podatek od towarów i usług VAT ………% o wartości ………….…………………………łączne wynagrodzenie brutto ...................................... zł (słownie: ................................), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

3. W przypadku braku dowodów, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.

4. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.3, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę   
o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag odnoszących się do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin składania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.W przypadku zgłoszenia uwag w terminie,   
o których mowa w ust. 8, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust.1.

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru w dzienniku budowy robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Wykonawca jest obowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.

**§ 16**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. …………….zł słownie:……………… w formie przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj.…………………. nie później niż w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady stanowi 30% wysokości zabezpieczenia.

**§ 17**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie umowne brutto określone w § 14 ust.1 w następujących przypadkach:

a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

d) niezłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego pomiędzy Wykonawcą   
a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień opóźnienia,

e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,

h) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek naruszenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Kary umowne podlegają łączeniu.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

**§ 18**

Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i uzyska potwierdzenie przez Inspektora nadzoru, a następnie zgłosi do Zamawiającego gotowość na piśmie.

Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów (dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia, protokoły badań i sprawdzeń, dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, oświadczenie kierownika budowyo zgodności wykonania obiektu zgodnie z projektem budowlanym, warunkami zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz decyzją na realizację inwestycji drogowej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą).

2. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.

a) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,

b) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu,

c) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usuniecie usterek   
i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

d) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym,

e) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady   
i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia,

f) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji,   
a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia,

g) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

**§ 19**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy na okres …………….. miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

2. Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji przysługuje prawo korzystania z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 20**

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto nr ……………….. według wystawionych przez niego faktur częściowych wykonanych robót zgodnie   
z uzgodnionym harmonogramem w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury, a w przypadku faktury końcowej do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz   
z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia z tytułu faktur częściowych   
i faktury końcowej za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział   
w realizacji odebranych robót budowlanych.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Podstawą do wystawienia faktur VAT są protokoły odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego wykonanych robót bez usterek wraz z kosztorysamipowykonawczymi.

**§ 21**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

a) Zamawiający nie wypełnienia obowiązków wynikających z § 7-9 umowy.

2. Zamawiającemu:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.

b) Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym umową.

c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

d) upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy

e) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §14 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**§ 22**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

**§ 23**

W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.

2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.

4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały   
i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.

5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.

6. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasuodstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

8. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a nie związanych   
z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy według kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo tj. zgodnie z projektem budowlanym. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane bez prawa zapłaty.

9. Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

**§ 24**

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:

1) w zakresie zmiany wynagrodzenia:

a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu umowy dla robót objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

b) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

2) w zakresie zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień do pełnienia funkcji oraz zaistnienia zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego, a nowo powołana osoba spełnia warunki zawarte   
w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co oznacza, że jej kwalifikacje muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji osób wykazanych w ofercie, przy czym:

a) zmiana kierownika budowy będzie możliwa na uzasadniony obiektywnymi okolicznościami wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada doświadczenie nie mniejszej niż wskazane dla Kierownika budowy w złożonej ofercie.

3) w zakresie zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1ustawy Prawo zamówień publicznych,   
w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania   
o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych   
w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę)lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

4) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 umowy, w następujących sytuacjach:

a) w przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,

b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych wprowadzonych na podstawie protokołu konieczności lub w przypadku zlecenia zamówienia dodatkowego o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

c) w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji zamiennych rozwiązań projektowych,

d) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych,   
w szczególności dotyczących:

- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

e) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

f) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

g) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

h) w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie znacznie utrudniona lub uniemożliwiona przez warunki atmosferyczne, lub wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych,

i) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego (tj. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu robót.

Wystąpienie powyższych okoliczności musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy o wstrzymaniu robót.

5) w zakresie dotyczącym zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wprowadzone protokołem konieczności, zaakceptowanym przez Zamawiającego:

a) na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii   
i sposobu wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót i zmiany terminu zakończenia zadania.   
W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, niezbędne rysunki i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy kosztorysem ofertowym, a proponowanym rozwiązaniem zamiennym). Wniosek taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego, zaopiniowania przez Inspektora nadzoru w formie protokołu konieczności i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,

b) na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót i zmiany terminu zakończenia zadania. W tym przypadku Inspektor nadzoru sporządza protokół konieczności wraz z opinią w sprawie ich wykonania celem akceptacji przez Zamawiającego.

6) zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 144 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przez dotychczasowego wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,   
w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie   
w umowie

7) w sytuacji gdy Wykonawcę, któremu udzielono zamówienie ma zastąpić nowy Wykonawca:

a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców

8) inne zmiany:

a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

b) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,

c) zmiany i modyfikacje w harmonogramie rzeczowo – finansowym inwestycji, nie prowadzące do zmiany terminu realizacji umowy, na wniosek Zamawiającego lub w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności - na jego wniosek.

Zmiana następują poprzez przedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego Inspektorowi nadzoru do zaopiniowania, który wraz z opinią przedkłada go do akceptacji Zamawiającemu.

d) w sytuacji gdy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, przy czym zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy,

e) zmiany, niezależnie od wartości, nie będące istotne, w rozumieniu ust. 2 niniejszej umowy,

f) w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwota określona w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie, przy czym zmiana ta nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy.

2. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania zmian istotnych. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;

2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,

b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,

c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,

d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

3. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 5 lit a i b oraz pkt 8 lit. c wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony.

**§ 25**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

**§ 26**

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 27**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.

**§28**

Integralną częścią umowy są załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Oferta przetargowa Wykonawcy

2. Załącznik Nr 2 - Kosztorysy ofertowe

3. Załącznik Nr 3 – Projekty budowlano – wykonawcze ( branża: architektura, konstrukcja, technologia, sanitarna, elektryczna), projekty wykonawcze (branża: AKPiA).

4. Załącznik nr 4 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

5. Załącznik nr 5 – Protokół zdawczo-odbiorczy przekazanej dokumentacji budowlanej

6. Załącznik nr 6 – harmonogram rzeczowo –finansowy

7. Załącznik nr 7 – karta gwarancyjna

Zamawiający: Wykonawca:

Załącznik nr 5 do umowy nr…..z dnia……

***PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY***

***PRZEKAZANEJ DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ***

***Nr ............... z dnia ......................***

1. **Przedmiot umowy**

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

1. **Wykonawca**

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

1. **Data umowy/numer zawartej umowy**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………**

1. **Wykaz elementów dokumentacji projektowej**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Nazwa* | *Ilość egz.* |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |

1. **Oświadczenie Wykonawcy**

Oświadczam, że wyżej wymieniona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie   
z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu.

1. ***Uwagi***

*...........................................................................................................................................*

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…………...........………. …............…………………

Załącznik Nr 6 do umowy nr …... z dnia ………………

**Harmonogram rzeczowo -finansowy**

**Nazwa zadania:** Przebudowa oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Krasnobród

**Zamawiający:** Gmina Krasnobród ul. 3-go Maja 36, 22-440 Krasnobród

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość w złotych** | | | **Okres realizacji robót** | | | | | | | | | | | |
| **2019** | | | **2020** | | | | | | | | |
| **Netto** | **VAT** | **Brutto** | **X** | **XI** | **XII** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** |
| **A** | **Technologia/sanitarna** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Roboty demontażowe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Roboty montażowe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Punkt zlewny ścieków dowożonych |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Komora rozdziału nr 1 - istniejąca |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | Przepompownia główna/zbiornik buforowy I st. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | Przepompownia lokalna |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | Komora rozdziału nr 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | Budynki technologiczne |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.1 | Budynek mechanicznego oczyszczania ścieków |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.2 | Budynek - stacja dmuchaw |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.3 | Węzeł dozowania koagulantów PIX - budynek granulacji osadu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.4 | Węzeł odwadniania i granulacji osadu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.5 | Wentylacja |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.7 | KSTO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.8 | Reaktory SBR-GT |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Sieci międzyobiektowe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **B** | **Budowlana** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Komora stabilizacji osadu ST 02 B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Wiata na skratki ST 02 B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Wiata do składowania osadu ST 02 B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Remont części istniejącej ST 02 B |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **C** | **Elektryczna** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Linie kablowe nn zasilające rozdzielnie: Rpd, Rśd, budowlane, pompy i mieszadło przepompowni głównej linie zailające agregat i RG oraz przebudowa oświetlenia terenu |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Rozdział energii |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Instalacje oświetleniowe, gniazd wtykowych, technologicznych, sterowania i sygnalizacji |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Instalacja połączeń wyrównawczych i odgromowa |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Próby pomontażowe |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **D** | **AKPiA** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Szafy sterownicze |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Stanowisko dyspozytorskie |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Instalacje technologiczne oraz osprzęt |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Badania, pomiary kontrolne, |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Załącznik Nr 7 do umowy nr …... z dnia ………………

**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

Dotyczy:„Przebudowa oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Krasnobród”

GWARANTEM jest ………………………………………………………………………………………..; będący WykonawcąUprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Krasnobród z siedzibą przy ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród, NIP 922 – 272 - 05 – 50, REGON 950368701, zwana dalej Zamawiającym

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych wykonanych na podstawie umowy nr ………………………. z dnia …………………… na zadanie pod nazwą „Przebudowa oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Krasnobród”, zwanej dalej Umową.

2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań ], o których mowa w § 2 ust. 2 lit a) – e)

3. Termin gwarancji wynosi ………………. miesięcy. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;

b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

c)żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;

d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

f) zlecenia wykonania zobowiązań gwarancyjnych na koszt Wykonawcy w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z ciążących na nim obowiązków z tytułu gwarancji, mimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego;

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit .c)

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit .d);

e) zapłaty odszkodowania, o którym w ust.1 lit .e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowana w pełnej wysokości.

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

**§ 3**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co najmniej raz w roku, w okresie obowiązywania niniejszej umowy

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

**§ 4**

**Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

a) Zawiadamiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie 7 dni od Jej wykrycia w sposób określony w § 5

b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania napraw w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie

c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego

2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

**§ 5**

**Komunikacja**

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona prze Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy poczty elektronicznej. W zawiadomieniu Zawiadamiający podaje rodzaj występującej wady. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje Gwarantowi polecenie usunięcia wady. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg. czasu reakcji jak w § 4 ust. 1 i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest za pośrednictwem telefax lub e-mailem.

2. Zamawiający i Gwarant sporządza wykaz osób upoważnionych do przekazywania, przyjmowania zgłoszeń o wadach i potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia o wadach oraz określą adresy e-mailowe oraz numery telefax, o którym mowa w ust. 1

3. Wszelka komunikacja między stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: ………………………………………………………….

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres : Gmina Krasnobród, ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród.

5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 2 – 4 strony obwiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeks Cywilny.

2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA