

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ KRASNOBRODU ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w mieście Krasnobród, stanowiącej własność Gminy Krasnobród.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 728/5 o powierzchni 0,1099 ha. Cena wywoławcza netto wynosi **50.000,00 zł**. Do ostatecznej ceny gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 08.05.2019r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 36.

Pierwszy przetarg odbył się 17.08.2018r., drugi przetarg odbył się 15.02.2019r., oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku ofert. Cena nieruchomości została obniżona o 3.521,00 zł w stosunku do pierwotnej ceny.

Ustala się wadium w wysokości 5.000,00 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie o nr 38 9639 0009 2002 0057 6879 0003 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowo wniesione uznaje się wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego do dnia **02.05.2019r.**

Zgodnie z treścią księgi wieczystej o nr ZA1Z/00100249/4 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzeniu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyła się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, w wyznaczonym do tego terminie.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

W sytuacji udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z poświadczonym notarialnie podpisem lub w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi nabywca.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie, na stronie internetowej www.krasnobrod.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9 lub telefonicznie (84) 6607691 wew.38.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


BURMISTRZ
KRASNOBRODU
Kazimierz Misztal

Mapa



Sporządzono dnia: 28.3.2019 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem