

zał. nr 1 a do siwz

## ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH RODZAJÓW INSTALACJI - KRASNOBRÓD

### 1. Kolektory słoneczne - 347 instalacji

Lp.	Ilość osób zamieszkujących w gospodarstwie	Pakiet	Ilość kolektorów [szt]	Cena netto	Cena brutto	Ilość pakietów	Wartość netto	Wartość brutto
1	do 3	A	2			137		
2	4-5	B	3			162		
3	6-7	C	4			46		
4	8-9	D	5			2		
	<b>Razem</b>					<b>347</b>		

### 2. Pompa ciepła bez instalacji fotowoltaicznej - 23 szt.

Lp.	Instalacja	Cena netto	Cena brutto	Ilość szt.	Wartość netto	Wartość brutto
1	Pompa ciepła			23		
	<b>Razem</b>			<b>23</b>		

### 3. Instalacja fotowoltaiczna bez pompy ciepła - 19 instalacji.

Lp.	Pakiet	Ilość modułów [szt]	Cena netto	Cena brutto	Ilość pakietów	Wartość netto	Wartość brutto
1	A	4			5		
2	B	5			8		
3	C	6			1		
4	D	7			3		

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Znak postępowania: 271.4.2019

5	E	9		0		
6	F	11		2		
	<b>Razem</b>			<b>19</b>		

#### 4. Instalacja fotowoltaiczna oraz pompa ciepła - 12 instalacji

Lp.	Pakiet	Ilość modułów [szt]	Cena netto	Cena brutto	Ilość pakietów	Wartość netto	Wartość brutto
1	A	4			0		
2	B	5			4		
3	C	6			2		
4	D	7			5		
5	E	9			1		
6	F	11			0		
	<b>Razem</b>				<b>12</b>		

Załącznik nr 2

**FORMULARZ OFERTY**

**ZAMAWIAJĄCY –**  
Gmina Krasnobród  
ul. 3 maja 36  
22-240 Krasnobród  
NIP: 922 272 05 50

<b>Nazwa Wykonawcy</b>	
<b>NIP/ REGON</b>	
<b>Adres Wykonawcy</b>	
<b>nr tel</b>	
<b>faks</b>	
<b>Email</b>	

\* dodać dodatkowe wiersze, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w zależności od liczby Wykonawców tworzących Konsorcjum zgodnie z pkt 10 siwz, ze wskazaniem Lidera Konsorcjum. Podwykonawca nie jest uważany za Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

**Nawiązując do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Krasnobród, składam(y) poniższą ofertę:**

**Cena ryczałtowa netto za całość dostawy ..... zł**

**Podatek VAT .....% tj. .... zł**

**Cena ryczałtowa brutto za całość dostawy : ..... zł**  
**( słownie: ..... zł)**

**Na powyższą cenę składają się następujące elementy:**

Lp.	Typ instalacji solarnej /fotowoltaicznej/po mp ciepła	Ilość pakietów/ modułów/ sztuk w danym wariantcie	Cena jednostkowa netto	Stawka podatku VAT	Wartość VAT	Cena jednostkowa brutto	Ilość instalacji	Łączna cena brutto
1.	instalacja solarna dla potrzeb przygotowania c.w.u. w budynku	137						

## Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Znak postępowania: 271.4.2019

	mieszkalnym- wariant A							
2	instalacja solarna dla potrzeb przygotowania c.w.u. w budynku mieszkalnym-wariant B	162						
3	instalacja solarna dla potrzeb przygotowania c.w.u. w budynku mieszkalnym-wariant C	46						
4	instalacja solarna dla potrzeb przygotowania c.w.u. w budynku mieszkalnym-wariant D	2						
	<b>Razem</b>	<b>347</b>						
5	Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez pompy ciepła - wariant A	5						
6	Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez pompy ciepła-wariant B	8						
7	Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez pompy ciepła-wariant C	1						
8	Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez pompy ciepła-wariant D	3						
9	Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku mieszkalnego	2						

	jednorodzinne bez pompy ciepła-wariant F							
	<b>Razem</b>	<b>19</b>						
10	Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz pompa ciepła-wariant B	4						
11	Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz pompa ciepła-wariant C	2						
12	Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz pompa ciepła-wariant D	5						
13	Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz pompa ciepła-wariant E	1						
	<b>Razem</b>	<b>12</b>						
14	Pompa ciepła bez instalacji fotowoltaicznej	23						
	<b>Ogółem</b>	<b>401</b>						

**Instalacja solarna:**

**Producent.....**

**Model.....**

**Instalacja fotowoltaiczna:**

**Producent.....**

**Model.....**

**Pompa ciepła :**

**Producent.....**

**Model.....**



**Oświadczam(y), iż wybór niniejszej oferty będzie / nie będzie \* prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.**

*(dalej wypełnić należy jedynie w przypadku wskazania opcji „będzie”, czyli w przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i w zastępstwie Wykonawcy podatek ten miałby uiszczać Zamawiający)*

W związku z faktem, iż wybór niniejszej oferty będzie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazuję:

**nazwę (rodzaj) towaru/usługi:** ..... *(wpisać właściwe – informacja stanowiąca podstawę ustalenia stawki podatku w ramach obowiązku podatkowego Zamawiającego)*

**wartość towaru/usługi bez kwoty podatku:** .....

*(wpisać stosowną kwotę, przy czym wartość ta winna być spójna z kwotą stanowiącą cenę ofertową)*

**Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: do dnia 30.10.2020 r.**

**Oświadczam(y), że udzielamy 66 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane dostawy, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

**Deklaracje Wykonawcy w zakresie kryteriów oceny ofert (należy wypełnić zgodnie z siwz, w odniesieniu do pkt 19 siwz)**

	<b>Liczba dni (należy podać w pełnych dniach)</b>
<b>Deklarowany czas reakcji serwisu gwarancyjnego na wezwanie</b>	.....

	<b>TAK*</b>	<b>NIE*</b>
<b>Pozytywny wynik próby odporności na uderzenia płaskiego kolektora słonecznego wykonanej zgodnie z normą EN ISO 9806:2013 z wykorzystaniem kulki lodu o średnicy min. 35 mm</b>		

\* zaznaczyć właściwe

	<b>Grubość (w mm)</b>
<b>Grubość szyby płaskiego kolektora słonecznego</b>	.....

	<b>Liczba BB</b>
<b>Liczba BB (bus bar) w modułach fotowoltaicznych</b>	.....

	TAK*	NIE*
<b>Potwierdzona przez niezależną jednostkę efektywność energetyczna podgrzewu cwu (<math>\eta_{wh}</math>) przez pompę ciepła wg normy EN 16147:2017 przy A20/W10-53 min. 150%</b>		

\* zaznaczyć właściwe (w przypadku zaznaczenia "Tak" do oferty należy dołączyć certyfikat wydany przez niezależną zewnętrzną jednostkę badawczą potwierdzający efektywność pompy ciepła do cwu zgodnie z normą EN 16147)

Oświadczam(y), że akceptuję(my) 30 dniowy termin płatności faktury zatwierdzonej przez zamawiającego.

Oświadczam(y), że uważam(y) się za związanego(ych) ofertą, co najmniej 60 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

Wadium przetargowe w wysokości ..... zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

Oświadczam(y), że zdobyłem(śmy) konieczne informacje do przygotowania oferty i uwzględniłem/liśmy je w kalkulacji oferty oraz, że zapoznałem(śmy) się z warunkami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wyjaśnieniami i modyfikacjami siwz przekazanymi przez Zamawiającego i uznaję(my) się za związanych uwzględnionymi w niej zapisami.

Oświadczam(y), że będę(my)/nie będę(my)\* korzystać z podwykonawców.

Oświadczam(y), iż powierzam(y) podwykonawcy(om):

.....  
.....

(nazwa/firma podwykonawcy/ów)\*

następujący zakres rzeczowy\*:

.....  
.....

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy:.....

Wykonawca jest<sup>1</sup> (UWAGA! Niewłaściwe skreślić\*)

- Mikroprzedsiębiorstwem\*)
- Małym przedsiębiorstwem\*)
- Średnim przedsiębiorstwem\*)

Oświadczam(y), że akceptuję(my) projekt umowy stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji i że w razie wygrania przetargu zobowiązuje(my) się do zawarcia umowy zgodnej z przedstawionym wzorem.

Oferta składa się z ..... stron kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu<sup>2</sup> \*

Na podstawie art. 8 ust 3 ustawy PZP wskazane poniżej informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	do

<sup>1</sup> Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

<sup>2</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).




Wykaz dowodów ( m.in. dokumentów) wskazujących, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz opis działań (środków) podjętych w celu zachowania poufności informacji:

1. ....
2. ....
3. ....

**OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

<b>Imię i nazwisko</b>	
<b>Adres</b>	
<b>Nr telefonu</b>	
<b>Nr faksu</b>	
<b>Adres e-mail</b>	

Data: .....

.....

( podpis Wykonawcy)

*\*niepotrzebne skreślić*

zał. nr 3

(oznaczenie wykonawcy)

**Wykaz dostaw**

wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie

Lp.	Nazwa i adres podmiotu na rzecz, którego dostawy zostały wykonane	Wartość zamówienia brutto [PLN]	Przedmiot zamówienia	Okres realizacji zamówienia (daty wykonania)

W załączeniu do wykazu przedkładam(y) dowody, że dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie:

.....  
 .....  
 .....

.....  
 (Miejscowość, data)

.....  
 (Podpis wykonawcy)

**(oznaczenie wykonawcy)**

zał. nr 4 do siwz

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami instalacyjnymi i montażowymi

Lp.	Imię i nazwisko	informacje nt. kwalifikacji zawodowych, uprawnień <i>(należy podać w szczególności: numer uprawnień, zakres, dzień wydania i przez kogo zostały wydane) na potwierdzenie warunku określonego pkt 9.1.2.3 lit. b siwz</i>	doświadczenie niezbędne do wykonania, zamówienia,	wyszkolenie niezbędne do wykonania zamówienia	zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami	
						Wykonawca dysponuje osobą bezpośrednio* TAK/NIE	Wykonawca dysponuje osobą na podstawie art. 22a PZP <i>(należy podać nazwę i dane adresowe podmiotu udostępniającego zasób oraz przedłożyć zobowiązanie podmiotu zgodnie z pkt.9.7 lit. c) siwz)</i>



Fundusze Europejskie

Rzeczpospolita Polska



Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego



Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Znak postępowania: 271.4.2019


**\* jeżeli dotyczy, to należy zaznaczyć „TAK” w tej kolumnie i wskazać podstawę do dysponowania**

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Podpis wykonawcy)

zał. nr 5

**Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

Ja niżej podpisany .....

**(nazwa podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji Wykonawcy)**

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów:

.....

.

**(określić zasoby niezbędne do realizacji zamówienia)**

Do dyspozycji Wykonawcy

.....

.

**(nazwa Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)**

Przy wykonaniu zamówienia pod nazwą:

**„Dostawa i montaż instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła na terenie gminy Krasnobród”**

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww.zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

c) zakresu i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

.....

**Miejscowość i data**

**Podmiot udostępniający**

**Oznaczenie podmiotu i podpis**

*Zamiast niniejszego formularza Wykonawca może przedstawić inne dokumenty, które określają w szczególności:*

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;*
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,*
- c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.*

Załącznik nr 6

oznaczenie Wykonawcy

**INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

*składana przez Wykonawcę w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert*

**dotyczy postępowania: Dostawa i montaż instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła na terenie gminy Krasnobród, znak postępowania: 271.4.2019**

Niniejszym oświadczam(y), że:

- nie należę (my) do tej samej grupy kapitałowej\* w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229) z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.
- należę (my) do tej samej grupy kapitałowej\* w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229) z Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu (należy wymienić Wykonawców należących do tej samej grupy kapitałowej):

1) .....

2) .....

Wraz ze złożeniem niniejszego oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Miejscowość i data****Wykonawca****Podpis**

**Załącznik nr 7 do siwz****Projekt umowy**

W dniu ..... roku w Krasnobrodzie pomiędzy: Gminą Krasnobród, z siedzibą w Krasnobrodzie, ul. 3 Maja 36,22-240 Krasnobród, NIP: 922 272 05 50

w imieniu której działa:

.....

za kontrasygnatą Skarbnika Gminy- .....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

**a** .....

reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy: ....., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1986; zm. Dz.U. z 2018 r. poz. 1603), zwaną dalej PZP, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **dostawa i montaż instalacji fabrycznie nowych kolektorów słonecznych (347 instalacji), pomp ciepła bez instalacji fotowoltaicznej (23 sztuki), instalacji fotowoltaicznych bez pompy ciepła ( 19 instalacji) i instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła (12 instalacji) na terenie gminy Krasnobród, powiat zamojski, województwo lubelskie, oraz wykonanie i wdrożenie Systemu Zarządzania Energią pochodzącą z OZE.**

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

**1) montaż kolektorów słonecznych**

- a) wniesienie i posadowienie podgrzewacza c.w.u.
- b) podłączenie podgrzewacza c.w.u. do istniejącej instalacji zimnej wody,
- c) montaż reduktora ciśnienia,
- d) montaż zespołu naczynia przeponowego (wzbiorczego) wodnego wraz z grupą zabezpieczającą (zawór zwrotny-bezpieczeństwa),



- e) podłączenie do istniejącej instalacji c.w.u. wraz z termostatycznym zaworem antyoparzeniowym,
  - f) montaż anody tytanowej i grzałki elektrycznej w każdym podgrzewaczu c.w.u.,
  - g) wykonanie instalacji łączącej zestaw kolektorów z podgrzewaczem c.w.u. (dolna węzownica podgrzewacza c.w.u.) i jej ocieplenie,
  - h) montaż zespołu pompowego solarnego z osprzętem,
  - i) montaż instalacji układu sterującego,
  - j) montaż zespołu naczynia przeponowego (wzbiorczego) solarnego,
  - k) wykonanie płukania oraz prób ciśnienia instalacji,
  - l) napełnienie instalacji czynnikiem solarnym,
  - m) uruchomienie instalacji solarnej wraz z wykonaniem prób i regulacji;
- 2) **montaż modułów fotowoltaicznych** wraz z konstrukcją wsporczą właściwą do miejsca montażu ( na dachu lub w razie konieczności na gruncie):
- a) montaż falownika,
  - b) montaż wymaganych zabezpieczeń,
  - c) oprzewodowanie strony ac,
  - d) oprzewodowanie strony dc,
  - e) wpięcie w istniejącą instalację elektryczną obiektu,
  - f) zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym,
  - g) uruchomienie instalacji fotowoltaicznej;
- 3) uzupełnienie ubytków ścian, stropów i podłóg, naprawa tynków, elewacji oraz jej ocieplenia, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów;
- 4) **montaż pompy ciepła**
- a) wytyczenie trasy przewodów powietrznych pompy ciepła,
  - b) roboty związane z wierceniem ścian lub stropów,
  - c) montaż pompy ciepła,
  - d) wykonanie instalacji powietrznej,
  - e) wykonanie regulacji instalacji,
  - f) odbiór techniczny,
  - g) roboty murarskie przy obróbce otworów, wywóz nadmiaru gruzu;

- 5) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;
  - 6) przeszkolenie użytkowników oraz przekazanie Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonego szkolenia z wyszczególnieniem, co było przedmiotem szkolenia;
  - 7) sporządzenie i przekazanie instrukcji obsługi użytkownikom;
  - 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej dla każdej instalacji;
  - 9) instalacja u 10 % użytkowników (wybranych w uzgodnieniu z Zamawiającym) systemu zarządzania energią (SZE), który będzie dokonywał wizualizacji w czasie rzeczywistym pracy systemów solarnych i fotowoltaicznych. System powinien być bezobsługowy, zbierający parametry pracy instalacji i przekazujący je do bazy danych za pomocą modemu drogą transmisji radiowej. System ma za zadanie monitorować prawidłową pracę systemu i alarmować w razie pojawiania się błędów, a także monitorować i wyliczać ilość energii uzyskiwanej dzięki OZE.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z wyprzedzeniem co najmniej tygodniowym z Zamawiającym i właścicielami poszczególnych nieruchomości termin rozpoczęcia prac i rozmieszczenie urządzeń odpowiednio na każdym obiekcie. Organizacja prac musi uwzględniać specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia. Prace należy zorganizować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac była najmniejsza i zapewniała bezpieczeństwo dla mieszkańców nieruchomości.
4. Za montaż, instalację i przyłączenie urządzeń, o których mowa w ust. 1, poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną odpowiada Wykonawca.
5. Wykonanie dostawy i montażu instalacji oraz urządzeń, o których mowa w ust. 1 wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników, w zakresie każdej wskazanej lokalizacji, potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
6. Dostarczone i zamontowane instalacje i urządzenia, o których mowa w ust. 1, będą stanowiły własność Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, stanowiących załączniki nr 1,2, do niniejszej umowy oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, w możliwie najwyższej klasie jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające aktualne wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Muszą być objęte gwarancją fabryczną producenta.

9. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z niniejszą umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 7, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.
- 10. Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską pn.: "Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Krasnobród" współfinansowanego w ramach Osi Priorytetowej 4 Energia przyjazna środowisku, Działania 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, numer konkursu: RPLU.04.01.00-IZ.00-06-001/16.**

## § 2

### OŚWIADCZENIA I UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmujący prace montażowe i instalacyjne będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe, w szczególności:
  - a) prace montażowe i instalacyjne będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe oraz aktualne badania lekarskie,
  - b) prace będą bezpośrednio nadzorowane przez wyznaczone w tym celu osoby,
  - c) załoga została wyposażona w odpowiednie środki zabezpieczające,
  - d) pracownicy odbyli instruktaż obejmujący w szczególności informacje dotyczące: imiennego podziału pracy, kolejności wykonywania działań oraz wymagań w zakresie bhp przy poszczególnych czynnościach,
  - e) zastosowane będą skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania prac,
  - f) zostanie oznakowana i ogrodzona strefa niebezpieczna wokół budynku, na którego dachu, wykonuje się prace (gdzie może dojść do upadku narzędzi czy innych przedmiotów niebezpiecznych dla osób przebywających na poziomie zerowym),
  - g) dostęp do miejsc wykonywania prac będą miały jedynie osoby upoważnione i odpowiednio poinstruowane.
2. W dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) związanej z wykonywaną działalnością dla celów realizacji przedmiotu umowy - za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie mniejszą niż 1 000 000 zł na czas realizacji prac objętych umową.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2 winno obejmować również:
  - szkody wyrządzone przez Podwykonawcę/Podwykonawców,
  - szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez Wykonawcę, wynikłe z wadliwego wykonania tych czynności, prac lub usług;
  - szkody wyrządzone w środowisku naturalnym (dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej)

- szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa.

4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa ust.2 i 3 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do okazywania aktualizacji tego ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umów ( y), o których mowa w ust. 2 i 3, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje z tego tytułu prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 3

#### WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, w możliwie najwyższej klasie jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające aktualne wymagane atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Muszą być objęte gwarancją fabryczną producenta.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.

### § 4

#### TERMIN WYKONANIA

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Termin wykonania zamówienia Strony ustalają **do dnia 30.10.2020 roku**, z zastrzeżeniem, iż realizacja dostawy i montażu poszczególnych części zamówienia zostanie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy.
2. Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 2 strony uznają dzień odbioru ostatniej wykonanej instalacji.
3. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się sporządzić w formie pisemnej harmonogram rzeczowo-finansowy, obejmujący całość przedmiotu zamówienia oraz w terminie **5 dni roboczych** od daty podpisania umowy dostarczyć ten harmonogram Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie **3 dni roboczych** od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie Projektu oraz harmonogram płatności

ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać w szczególności:

- 1) planowaną datę rozpoczęcia dostaw i montażu w poszczególnych lokalizacjach,
- 2) planowaną datę zakończenia prac w poszczególnych lokalizacjach, z uwzględnieniem rozliczeń kwartalnych
- 3) planowane koszty za poszczególne dostawy i montaż w poszczególnych lokalizacjach, rozliczane na podstawie faktur częściowych, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy.

5. W miarę potrzeb oraz postępu prac, a także na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany (aktualizacji) harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana harmonogramu – z wyłączeniem istotnych zmian umowy – nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania.

6. Zmiana (aktualizacja) harmonogramu musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do zmiany (aktualizacji) harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uwag do zmiany (aktualizacji) Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.

8. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie co najmniej tygodniowym przed planowaną dostawą.

9. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji harmonogramu w przypadku gdy uzna, że zaproponowany element odbioru/rozliczenia jest niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudniać czynności odbiorowe lub wpływać na jakość prac.

10. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w harmonogramie terminów realizacji i w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do braku możliwości ich technicznej realizacji w przyjętych terminach może odmówić akceptacji harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę.

## § 5

### SPOSÓB WYKONANIA /PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców\*/ przy udziale podwykonawców\*
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy ..... (nazwa firmy i osoby do kontaktu) następujący zakres czynności: .....( zapisy zostaną doprecyzowane po wyborze Wykonawcy i przed przystąpieniem do realizacji zamówienia).
3. Dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o których mowa w ust. 2:  
Adres.....; tel.: .....;  
fax:.....; adres mail: .....

4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w ofercie.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
  - 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem ust.7,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 3) zmienić podwykonawcę
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
10. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
11. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek Podwykonawcy.
12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo została zawarta przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym (dotyczy długoterminowych umów współpracy np. w zakresie dostawy materiałów), Wykonawca powinien przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię takiej umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane tj. prace montażowe i instalacyjne objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
14. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 13 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

15. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 13 zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania zamówienia wskazane w § 4 ust. 2 niniejszej umowy lub jest na tyle odległy, że czyni nieprawdopodobnym wykonanie robót budowlanych w określonym w umowie terminie;
  - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów uzależniających podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
  - 5) umowa nie zawiera wskazania cen lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen wobec Zamawiającego
  - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ
16. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ( rozumiane w treści niniejszej umowy jako prace montażowe lub instalacyjne), w terminie wskazanym w ust. 15 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
18. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 15.
19. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 18, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
20. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 12-19 stosuje się odpowiednio.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.

22. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 22 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane do reprezentacji, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 27, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.



29. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 28, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a wartością wynagrodzeń objętych przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 28, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należnych kwot.
30. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 7 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
31. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
32. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

## § 6

### OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wskazanie miejsc dostawy i montażu instalacji w terminie nie później niż na 7 dni od planowanego terminu realizacji określonego w harmonogramie rzeczowo finansowym,
  - 2) w przypadku braku możliwości montażu instalacji pod wskazanym adresem, wskazanie niezwłocznie inny adres, pod którym taki montaż jest możliwy, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o takiej okoliczności,
  - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru;
  - 4) dokonanie odbioru wykonanych prac;
  - 5) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
  - 6) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonania prac przygotowawczych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zagospodarowanie terenu robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa,

- c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i w oparciu o dokumentację projektową,
  - d) wykonanie robót tymczasowych, których mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - e) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
  - f) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości,
  - g) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
  - h) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych itp.,
  - i) informowania Zamawiającego o terminach prób i odbiorów częściowych,
  - j) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - k) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - l) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (jeżeli takie są konieczne) i przekazania go do użytku;
  - m) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez kierownika budowy kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia;
  - n) dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego z częstotliwością wskazaną przez producenta;
  - o) przeprowadzenia szkoleń dla użytkowników wykonanych instalacji wraz z przekazaniem wytycznych dotyczących wymaganych warunków niezbędnych do należytej eksploatacji. Wykonawca musi przeszkolić indywidualnie użytkowników każdej instalacji,
  - p) podpisania z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji obowiązany jest pozyskać informacje od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
6. Z uwagi na realizację przedmiotu umowy na nieruchomościach osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z należytą starannością, w sposób jak najmniej dla nich uciążliwy.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą przetargową na kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....), zawierającą obowiązujący w dniu wymagalności ..... podatek VAT w wysokości ..... zł. Cena netto: ..... zł (słownie złotych: .....), stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 7
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 14 ust. 2 umowy.
3. Rozliczenie prac odbędzie się fakturami częściowymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3 -5, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) danej części przedmiotu umowy.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace montażowe i instalacyjne jest przedstawienie, przed terminem poprzedzającym wypłacenie należnego wynagrodzenia, dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac montażowych i instalacyjnych, zgodnie z § 5 ust. 20 i następne niniejszej umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace montażowe w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy nastąpią przelewem na wskazany w treści faktury numer rachunku bankowego Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości

z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie, stanowiącej zał. nr 2 do umowy.

8. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych ( t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 118).

## § 8

### NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego w treści umowy Inspektorem Nadzoru, i powiadomienia o tym Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty powołania.
2. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania robotami instalacyjnymi personel kierowniczy wskazany w ofercie Wykonawcy (kierownik techniczny/kierownik montażu). Wykaz osób stanowi załącznik nr 4 do umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, zapewniający równoważny poziom jakości.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania pracami instalacyjnymi którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia zamówienia.

## § 9

### ODBIÓR ROBÓT

1. Wszystkie odbiory będą dokonywane niezwłocznie z zachowaniem przepisów prawa.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i po potwierdzeniu tego faktu przez nadzór inwestorski, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania do eksploatacji, m.in.:
  - 1) inwentaryzację powykonawczą;
  - 2) oświadczenia kierownika robót (kierownika technicznego/kierownika montażu) o zgodności wykonania prac montażowych i instalacyjnych z dokumentacją projektową oraz przepisami i obowiązującymi normami;
  - 3) atesty, certyfikaty, aprobaty na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcje obsługi instalacji;

- 4) protokoły prób i badań;
- 5) inne dokumenty, jeżeli są wymagane przepisami lub umową.
4. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
5. Ustala się następujące terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - 1) odbiorów częściowych: w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia tych robót do odbioru. Odbiory te dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) odbioru końcowego: w ciągu 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zamówienia,
  - 3) odbiorów ostatecznego: w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego i powiadomi uczestników odbioru.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy w terminie 14 dni od stwierdzenia wad, a także obniżyć wynagrodzenie.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości odbioru w sposób niezgodny z ust. 2 i 3 uważa się za bezskuteczne do czasu usunięcia braków.

## § 10

### WARUNKI GWARANCJI RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone instalacje objęte przedmiotem zamówienia na okres **66 miesięcy (zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie)** obejmującą wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego

całego przedmiotu umowy z wyjątkiem materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji. Na materiały te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów, lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji jakości bezpłatny autoryzowany serwis gwarancyjny zamontowanych instalacji i urządzeń, a także autoryzowany serwis eksploatacyjny na warunkach oferty i kart gwarancyjnych, w tym w szczególności: wymagane przez Wytwórcę wszelkie przeglądy techniczne i konserwacje, celem zapewnienia niezawodnej i bezpiecznej pracy instalacji i urządzeń, objętych przedmiotem umowy. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa. Wykonanie prac serwisowych Wykonawca będzie potwierdzał dokonując wpisów we właściwej dokumentacji eksploatacyjnej urządzeń, zgodnie z wymogami wytwórcy i obowiązującym stanem prawnym.
4. W przypadku stwierdzenia wady lub wad wskutek, których Zamawiający nie mógł korzystać w pełni z przedmiotu umowy, okres gwarancji na przedmiot umowy biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady lub wad.
5. W przypadku stwierdzenia wady lub wad, która nie skutkowałą brakiem możliwości korzystania w pełni z przedmiotu umowy, okres gwarancji na element objęty wadą biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady lub wad.
6. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu/części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub urządzenia na nowe wolne od wad.
7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 21 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nastąpi według wyboru Zamawiającego pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych materiałów, termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba, że strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady czyli o czas od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 21 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.
11. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem ust. 9, to Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek),

a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

12. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z pozostałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokości jak niżej:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady rozszerzonej o udzieloną gwarancję na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawa do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, dostawców, usługobiorców oraz innych osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia w wysokości równej spornej kwocie zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. A w przypadku, jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty Zamawiającego na rzecz ww. podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia spornej kwoty z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności o których mowa w § 14 ust. 10 pkt 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## § 12

**KARY UMOWNE**

1. Strony uzgodniły, że w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2 – 5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru zgodnie z § 4 ust. 2 w wys. 0,2% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w dostarczeniu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego o którym mowa w § 4 ust. 3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto – liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w umowie,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,2% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za nieterminową reakcję serwisu na zgłoszenie- 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  - 5) za przebywanie na terenie objętym montażem i instalacją urządzeń osoby nie spełniającej wymogów określonych w § 2 ust. 1 lit. a, c, d, e, g w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom prac montażowych i instalacyjnych w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500, 00 zł za:
  - 1) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, lub projektu jej zmiany;
  - 2) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne lub jej zmiany;
  - 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, na żądanie zamawiającego w zakresie terminu zapłaty w sytuacji określonej w § 5 ust. 15 pkt 1 niniejszej umowy;
4. Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od siebie zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Tę samą karę zapłaci Wykonawca, jeżeli odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych w § 13 ust. 1 lit. c i d oraz ust. 5 niniejszej umowy.
5. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 oraz pkt 3 nie mogą przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
6. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych



z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac (montażu i instalacji) z przyczyn leżących po jego stronie w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy;
- d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
- e) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego;
- f) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;
- g) Wykonawca podzleca całość zamówienia lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli;

- a) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na płatność faktury określonego w umowie,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe;

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji uwzględniający dostarczone, zamówione oraz zainstalowane urządzenia według stanu na dzień odstąpienia od umowy,;
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
- c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu realizacji prac (montażu) urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- d) rozliczenie za wykonaną część umowy nastąpi według cen przewidzianych w niniejszej umowie i załącznikach do niej.

5. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywanych prac przez Wykonawcę w przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa

pracy, aktualnym harmonogramem, niestosowaniem się do poleceń Inspektora Nadzoru, tempem prac nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy.

#### § 14

#### ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy oraz w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
3. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 4 lit. g) niniejszego paragrafu
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 4 -7.
4. W razie zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 3 pkt 1 umowy, wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek VAT w zmienionej wysokości. Kwota ta może zostać zmieniona wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 2-3, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
  - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
6. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

8. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 4-7 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust.3, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 3.

9. Dopuszcza się również zmianę postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w okolicznościach określonych w art. 144 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

10. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art.144 ust.1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

- 1) zmian **postanowień umowy** w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zmian **terminu** realizacji zamówienia, określonego w § 4 ust. 2, o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia działania siły wyższej;
  - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych (co najmniej 5 dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie prac i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy;
  - c) wydłużenia terminów dostaw urządzeń niezbędnych do realizacji umowy, jeżeli to wydłużenie wynika z niezależnych od Wykonawcy okoliczności, a nie ma możliwości zamówienia dostaw u innego dostawcy z uwagi na sytuację rynkową lub inne okoliczności;
  - d) w przypadku braku możliwości wejścia przez Wykonawcę na nieruchomość na której ma być dostarczona i montowana instalacja, np. ze względu na nieobecność Użytkownika;
  - e) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy.
- 3) zmian w **zakresie osób kluczowych** dla realizacji zamówienia m.in. kierownika technicznego/kierownika montażu zgodnie z § 8 ust. 2 i 3 umowy oraz podwykonawców zgodnie z § 5 ust.5 umowy;
- 4) zmian **warunków realizacji i zakresu przedmiotowego** umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
  - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
  - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób założony w dokumentacji technicznej z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy;

- c) koniecznością realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;
- d) koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- e) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w siwz spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
- f) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
- g) zmianą w zakresie miejsca, lokalizacji i sposobu montażu przedmiotowych instalacji ( w tym również zmiana posadowienia instalacji, która może spowodować zmianę wysokości podatku od towarów i usług danej instalacji) ze względu na szczególne warunki np. niekorzystna orientacja dachu itp.;
- h) zmianą lokalizacji dostawy i montażu instalacji w przypadku gdy użytkownik/właściciel danej nieruchomości zrezygnuje z dostawy i montażu instalacji, a dostawa i montaż tej instalacji będzie możliwy w innej lokalizacji bez zmiany parametrów instalacji (w takim przypadku nie jest wymagana forma aneksu do niniejszej umowy). O ewentualnych rezygnacjach z montażu instalacji przez użytkowników prywatnych ( właścicieli nieruchomości), Zamawiający powiadomi Wykonawcę przed dniem, na którym zaplanowano montaż zestawów na budynku użytkownika lub montaż pomp ciepła, który wyraził rezygnację z montażu danej instalacji;
- i) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w sytuacji gdy ze względów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właściciela nieruchomości z uczestnictwa w projekcie niemożliwa jest realizacja całego zakresu przedmiotowego umowy.

11. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest pisemne zwrócenie się jednej ze stron o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany w umowie z podaniem uzasadnienia faktycznego oraz wyrażenie zgody przez drugą ze stron, z zastrzeżeniem z ust. 12.

12. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia jednej z okoliczności wskazanych w ust. 10 pkt 2 w niniejszego paragrafu, wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy.

13. Nie stanowi zmian umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:

- 1) zmiana danych teleadresowych,
- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 3) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględniająca postęp w realizacji prac przez Wykonawcę;
- 4) zmiana, o której mowa w ust. 10 pkt 4 lit. h) niniejszego paragrafu.

§ 15

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) dokumentacja projektowa tj.: projekty instalacji solarnej dla potrzeb przygotowania c.w.u. w budynku mieszkalnym- wariant od A do D, projekty instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego- warianty od A do F oraz projekt instalacji pompy ciepła dla potrzeb przygotowania c.w.u. w budynku mieszkalnym jednorodzinnym- w wersji elektronicznej w formacie pdf
  - 2) Formularz oferty wg zał. nr 2 do siwz;
  - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami montażowymi i instalacyjnymi wg zał. nr 4 do siwz;

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**