

## OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ KRASNOBRODU ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Krasnobród.**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 373/1, o pow. 0,3600 ha. położona w miejscowości Zielone, KW ZA1Z/00115382/6. Cena wywoławcza – 4.920,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach upraw polowych.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 241, ark. mapy 2 o pow. 0,9500 ha. położona w miejscowości Grabnik, KW ZA1Z/00110584/7. Cena wywoławcza – 12.540,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach upraw polowych.
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 1486, o pow. 0,5563 ha. położona w miejscowości Majdan Mały, KW ZA1Z/00115632/4. Cena wywoławcza – 8.100,00zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach upraw polowych.
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 999, o pow. 1,0755 ha. położona w miejscowości Majdan Mały, KW ZA1Z/00115632/4. Cena wywoławcza – 13.874,00zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach upraw polowych
5. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 1061, o pow. 0,4820 ha. położona w miejscowości Majdan Mały, KW ZA1Z/00115632/4. Cena wywoławcza – 7.540,00zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach upraw polowych.
6. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 1448, o pow. 0,4096 ha. położona w miejscowości Majdan Mały, KW ZA1Z/00115632/4. Cena wywoławcza – 4.170,00zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach upraw polowych.
7. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 1469, o pow. 0,6199 ha. położona w miejscowości Majdan Mały, KW ZA1Z/00115632/4. Cena wywoławcza – 8.580,00zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach upraw polowych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08.03.2019r. od godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 36.**

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018r. poz. 1405 z późn. zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem stanowią nieruchomości rolne,



a w myśl art.2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny.

W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **04.03.2019r.**, dołączając do zgłoszenia następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu:

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- kserokopia dyplomu (studia także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wniosek o udział w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości”

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasnobród do dnia **06.03.2019r. do godz. 15<sup>00</sup>**

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej za każdą nieruchomość, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie o nr 92963900092002005768790001 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowo wniesione uznaje się wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego do dnia **04.03.2019r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, w wyznaczonym do tego terminie.

Zgodnie z treścią ksiąg wieczystych: nr ZA1Z/00115632/4, nr ZA1Z/00110584/7, nr ZA1Z/00115382/6 nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w ich rozporządzeniu.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

Do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)

W sytuacji udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich

posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z poświadczonym notarialnie podpisem lub w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi nabywca.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie, na stronie internetowej [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9 lub telefonicznie (84) 6607691 wew. 38

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Z up. Burmistrza**  
**Janusz Oś**  
Zastępca Burmistrza

