

Znak: 6727.193.2016

Krasnobród, dnia 14.11.2016 r.

Gmina Krasnobród
ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uchwała Nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.
Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 97 poz. 1607

Działka nr ewid. 720, obręb nr 12-Podklasztor położona jest w terenie o symbolu: W - Wody otwarte (rzeki, zbiorniki wodne) (100%); Tereny łąk i pastwisk (0%) (Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym lub regionalnym (100%); Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK) (71%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B B (71%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C (29%); Linia elektroenergetyczna W/N - 110kV).

Działka nr ewid. 82/1, obręb nr 11-Nowa Wieś położona jest w terenie o symbolu: Tereny łąk i pastwisk (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK) (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (100%); Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym lub regionalnym (100%)).

Działka nr ewid. 91/1, obręb nr 11-Nowa Wieś położona jest w terenie o symbolu: Tereny łąk i pastwisk (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK) (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (100%); Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym lub regionalnym (100%)).

Działka nr ewid. 85/2, obręb nr 11-Nowa Wieś położona jest w terenie o symbolu: MR,U - Zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK) (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%)).

Działka nr ewid. 50, obręb nr 11-Nowa Wieś położona jest w terenie o symbolu: KG(D) 008 - Drogi gminne, klasy: "D" - dojazdowa (100%); (Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK) (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B.

UCHWAŁA Nr XI/80/04
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 30 marca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Krasnobród *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591) oraz art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVIII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwala co następuje:

2. Strefa "B" - wyodrębnia obszar w celu stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "B":

- a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzenie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,
- b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych oraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,
- c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,
- d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo - parkowe,
- e) pozyskiwanie surowców mineralnych,
- f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,
- g) urządzenie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych,
- h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,
- i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,
- j) lokalizacja stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
- k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy "C".

3. Strefa "C" - wyodrębnia obszar w celu przewidzianych prawem standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "C":

- a) budowa zbiorników wodnych i stawów oraz regulacja rzek i potoków nie uwzględnionych w planie miejscowym,
- b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności mogących negatywnie wpływać na właściwości klimatu, walory fizjograficzne uzdrowiska (w tym zwłaszcza drożność korytarza ekologicznego doliny Wieprza) oraz harmonię krajobrazu.

§ 19. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (SK), ustalenia:

1. Planistyczną ochroną objęto dolinę rzeki Wieprz wraz z historyczną zabudową wsi: Dominikanówka, Majdan Mały i Wielki, Turzyniec, Nowa Wieś (także zabudowa historyczna miasta Krasnobród), Hutki - Namule, Kaczórki;

Strefą objęto także stanowiska archeologiczne zgrupowane głównie w rejonie wsi Dominikanówka oraz pasmo wzgórz polno - leśnych na przedpolu wsi Majdan Wielki.

1) Ustala się wymóg zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania układu ruralistycznego wsi, istniejącej historycznej zabudowy, utrzymania istniejących dróg i zadrzewień, osi widokowych i kompozycyjnych.

- 2) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy na terenach przeznaczonych na ten cel pod warunkiem harmonijnego dostosowania się do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy.
- 3) W strefie tej należy zachować i poddać restauracji oraz modernizacji technicznej obiekty o wartościach kulturowych (figurujące w ewidencji dóbr kultury) dostosowując do wymogów współczesnej funkcji.
- 4) Stosownie do widokowej ekspozycji terenów, wysokość budynków w dolinach i w dolinnych partiach stoków pradoliny rzeki Wieprz nie powinna przekraczać II kondygnacje z poddaszem użytkowym, a budynków gospodarczych I kondygnacji.
- 5) Ochronie i zachowaniu podlegają figury, kapliczki i przydrożne krzyże.
- 6) Odrębne ustalenia zostaną zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród.

Dział IV

Tereny zainwestowania - funkcje podstawowe

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek osadniczych wg sołectw.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MR,U -

[...]

X. NOWA WIEŚ

1. Nowa Wieś - położona w obszarze KPK oraz w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej.
 - a) funkcja podstawowa - produkcja żywności i uzupełniająca usługi komercyjne oraz mieszkalnictwo jednorodzinne w strefie podmiejskiej,
 - b) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 9, 12, 13, 14, 17, 18 i 19 uchwały,
 - c) tereny zainwestowania:

MR,U - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

[...]

- d) zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych wg §§ 3, 21, 22, 23 i 24 uchwały.

[...]

Dział V

Infrastruktura transportowa i komunalna

§ 21. Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

- 1) KW (Z) droga wojewódzka Nr 849 Zamość–Jacnia–Józefów–Wola Obszańska w klasie "Z".

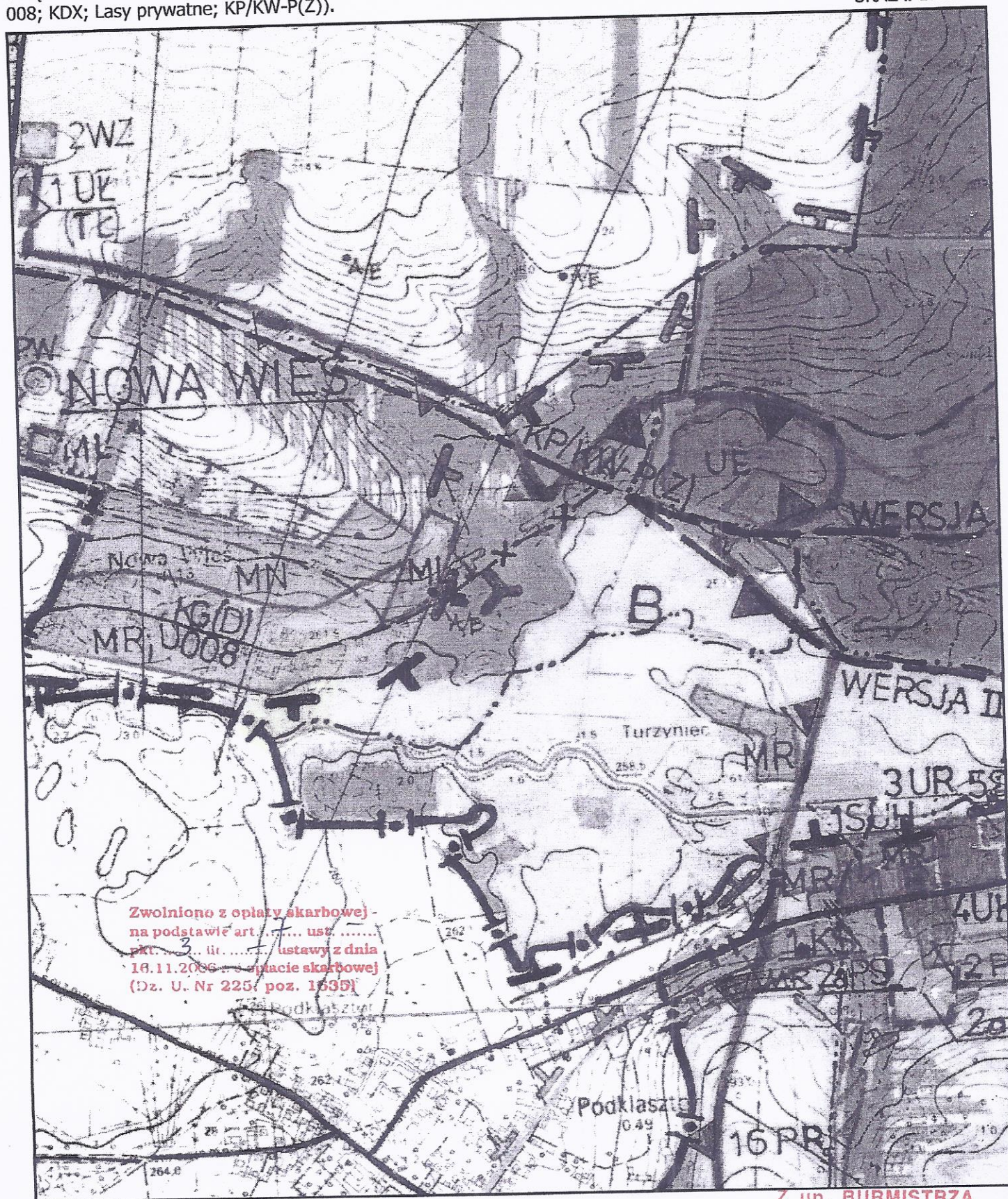
7.4. KP - drogi powiatowe

**URZĄD MIEJSKI
W KRASNOBRODZIE**
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBROD**

22-440 KRASNOBROD
2
Uchwała Nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r. (z późn.zm.)
Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 97 poz. 1607

Działki: 720, obręb Podklasztor (W; Tereny łąk i pastwisk), 82/1, obręb Nowa Wieś (Tereny łąk i pastwisk), 91/1, obręb Nowa Wieś (Tereny łąk i pastwisk), 85/2, obręb Nowa Wieś (MR,U), 50, obręb Nowa Wieś (KG(D) 008; KG(D) 008; KDX; Lasy prywatne; KP/KW-P(Z)).

SKALA: 1:10000



Z up. BURMISTRZA
Insp. ds. Planowania Przestrzennego
i Utrzymywania Zalewu
Marek Pakuła
Marek Pakuła

OZNACZENIA

- OZNACZENIA OGÓLNE -

	GRANICE GMINY (OPRACOWANIA)
	GRANICE MIASTA
	GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH (OBREBÓW GEODEZYJNYCH)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

1. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1.1. Obiekty i obszary ochronne

	GRANICE ROZTOCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO (RPN)
	GRANICE OTULINY RPN - OBSZAR PROJEKTOWANEGO ZPK
	STREFA „EKOTONU” ROZTOCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	GRANICE KRAŠNOBRODZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY „ŚW. ROCH”
	UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE)
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE (SD) - PPE
	POMNIK PRZYRODY - ŹRÓDLISKO
	POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA
	- LASY OCHRONNE -
	LASY STANOWIĄCE CENNE FRAGMENTY RODZIMEJ PRZYRODY
	LASY WODOCHRONNE
	LASY GLEBOCHRONNE
	LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE UZDROWISKOWE
	LASY NASIENNE WYŁĄCZONE Z UŻYTKOWANIA RĘBNEGO

1.2. Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną postulowane do objęcia ochroną prawną

	PROJEKTOWANY ZIELONY PAS EKOLOGICZNY (ZPE)
	PROJEKTOWANY ZIELONY PAS KRAJOBRAZOWY (ZPK)
	ZNACZENIU KRAJOWYM I REGIONALNYM
	PROJEKTOWANY ZWIERZYŃCIEK PARK KRAJOBRAZOWY

1.3. Obszary wymagające ochrony przed zmianą użytkowania

RLP/RL	TERENY LEŚNE (PAŃSTWOWE RLP, PRYWATNE RL)
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA)
W	WODY OTWARTE (RZĘKI, ZBIORNIKI WODNE)
TZ	TERENY ZALEWOWE
AW, RU	AKWEN WODNY REKREACYJNO - KĄPIELISKOWY UZDROWISKA (AQUAPARK)

1.4. Obszary chronione przed zabudową i zalesieniem

	TERENY WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH
	O ZASOBACH ZAREJESTROWANYCH I UDOKUMENTOWANYCH (PRs - piasek, PRt - torf - złoża borowiny)
	OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

1.5. Obszary występowania surowców mineralnych, chronione bez prawa eksploatacji złóż

	PIASEK (PRs)
--	--------------

1.6. Obszary wskazane do przekształceń w celu podniesienia odporności środowiska

	OBSZARY I TERENY DO ZALESIENIA (RPL)
	TERENY PARKU UZDROWISKOWEGO (PARK LEŚNY) - ZP-R

2. OCHRONA DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU

2.1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną

	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	R - ściśłą (wpisane do rejestru zabytków)
	E - pośrednią (ujęte w ewidencji dóbr kultury)
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG EWIDENCJI A/E
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE - CMĘTARZYSKO KURHANOWE OBJĘTE ŚCIŚłą OCHRONą KONSERWATORSKą A/R

2.2. Obszary postulowane do objęcia ochroną prawną

	GRANICE STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ
	STREFA PLANISTYCZNA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	PUNKTY WIDOKOWE Z OTWARCIAŁI WIDOKOWYMI

2.3. Strefy ochrony uzdrowiskowej

	GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - A ₁ i A ₂
	GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - B
	GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - C

3. FUNKCJE TERENÓW

3.1. Gospodarka leśna

	LASY PAŃSTWOWE
	LASY PRYWATNE
	TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ

3.2. Gospodarka rolna

	TERENY UPRAW POŁOWYCH
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI ROLNICTWA
	OBSZAR GOSPODARKI RYBACKIEJ

3.3. Tereny mieszkalnictwa

	ZABUDOWA ZAGRODOWA - PRZYSIÓŁEK LUB SAMOTNICZA
	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	ZABUDOWA PENSJONATOWA

3.4. Usługi publiczne i komercyjne

	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ

LINIA NAPOWIERTRZNA
ELEKTROENERGETYCZNA S/N – 15kV

TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI TELEKOMUNIKACJI –
STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ (TL)

UK	USŁUGI KULTURY
UO	USŁUGI OŚWIATY
UZ	USŁUGI ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
US	USŁUGI SPORTU
UL	USŁUGI ŁĄCZNOŚCI
UI	INNE USŁUGI PUBLICZNE
UKA	USŁUGI KOMUNALNE
UH	USŁUGI HANDLU
UR	USŁUGI RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
UG	USŁUGI GASTRONOMICZNE
UT	USŁUGI TURYSTYCZNE

3.5. Przemysł, składy, rzemiosło przemysłowe

	TERENY ZAKŁADÓW PRZEMYSŁOWYCH
	TERENY BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY RZEMIOSŁA UCIAŻLIWEGO O PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

4.1. Komunikacja, układ drogowo - strukturalny

<u>KW Z</u>	DROGA WOJEWÓDZKA NR 849, KLASA ZBIORCZA – „Z”
<u>KP Z</u>	DROGA POWIATOWA, KLASA ZBIORCZA – „Z”
<u>KPKWP Z</u>	OBWÓDNIKA MIASTA W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ PODNIESIONEJ DO WOJEWÓDZKIEJ, KLASA ZBIORCZA – „Z” (PROJEKTOWANA)
<u>KP (L)</u>	DROGA POWIATOWA, KLASA LOKALNA – „L”
<u>KPPL</u>	DROGA POWIATOWA, KLASA LOKALNA – „L” (PROJEKTOWANA)
<u>KG (LD)</u>	DROGI GMINNE, KLASY „L” – LOKALNA „D” – DOJAZDOWA
<u>KG-PLU</u>	DROGA GMINNA, KLASY „L” (PROJEKTOWANA)
<u>KDX</u> <u>X-X-X</u>	CIĄGI PIESZO – JEZDNE (PROJEKTOWANE)
<u>XXXXXX</u>	SZLAKI TURYSTYKI ROWEROWEJ (PROJEKTOWANE)

- UKŁAD DO REALIZACJI

	PLANOWANA OBWODNIKA
	ODCINEK DROGI WYMAGAJĄCY UTWARDZENIA
	• TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	• UKŁAD KOLEJOWY
	TERENY LINII KOLEJOWEJ NORMALNOTOROWEJ

4.2. Infrastruktura techniczna

	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ – ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW – ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
	GMINNE WYSYPISKO ŚMIECI
	GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY, ISTNIEJĄCY
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400kV - PROJEKTOWANA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W/N – 110kV

5. DZIAŁANIA FORMALNO – PRAWNE, PLANISTYCZNE

	TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO W SKALI USZCZEGÓLOWIONEJ (SKALA PLANU: 1: 500 LUB 1: 1.000)
<u>KPKWPZ</u>	DROGI WYMAGAJĄCE WDROŻENIA PROCEDURY W CELU USTALENIA PRAWNEGO: DROGA POWIATOWA/ WOJEWÓDZKA – PROJEKTOWANE OBEJŚCIE MIASTA
<u>KG/KDX</u>	ZMIANA KATEGORII DROGI

	GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH ZMIAN DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOBRÓD
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ, WYJĄTKOWO-ZAGRODOWEJ
	TERENY REZERWOWANE POD PRZEMYSŁ I SKŁADY (NIEUCIĄŻLIWE)

1. SOŁECTWO STARA HUTA, przysiółek Lasowce

a) WIEŚ STARA HUTA (wieś agroturystyczna)

MR, U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA – AGROTURYSTYKA)
1UR	- ZAKŁAD USŁUG TARTACZNYCH I STOLARSKICH
2UR, 3UR	- ZAKŁADY USŁUG TARTACZNYCH
SRLU	- LEŚNICZÓWKI – SENDERKI

b) LASOWCE (wieś letniskowa)

4UR	- ZAKŁAD USŁUG TARTACZNYCH
MR, UT	- ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I USŁUGOWEJ

2. SOŁECTWO HUCISKO (wieś agroturystyczna)

MR, U	- ZESPOŁY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA – AGROTURYSTYKA)
MR	- ZABUDOWA ZAGRODOWA
1UR	- ZAKŁAD USŁUG TARTACZNYCH
2UI	- STRAŻNICA O.S.P.
3US	- BOISKA DO GIER MAŁYCH (TRAWIASTE) - POWIĘKSZENIE TERENU
4UK	- KAPLICA RZYMSKO – KATOLICKA

3. SOŁECTWO POTOK SENDERKI (wsie letniskowe)

MR, UT	- ZESPOŁY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I USŁUGOWEJ
--------	---