

## OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ KRASNOBRODU ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, położonych w Gminie Krasnobród i stanowiących jej własność.**

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 225 o powierzchni 0,0796 ha, położona w miejscowości Majdan Mały. Cena wywoławcza wynosi **11.972,00 zł**. Do ostatecznej ceny gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach zabudowy rolniczej oraz jednorodzinnej, letniskowej i usługowej. Brak założonej księgi wieczystej.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 972 o powierzchni 0,1829 ha, położona w miejscowości Majdan Mały. Cena wywoławcza wynosi **8.854,00 zł**. Do ostatecznej ceny gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach upraw polowych (71%) oraz zabudowy letniskowej (29%). Nr KW: ZA1Z/00115632/4.
3. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 2126 o powierzchni 1,08 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Podklasztor. Cena wywoławcza wynosi **21.924,00 zł**. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenie lasów. Nr KW: ZA1Z/00115381/9.
4. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 169 o powierzchni 0,26 ha, położona w miejscowości Hutków. Cena wywoławcza wynosi **30.082,00 zł**. Do ostatecznej ceny gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach zabudowy letniskowej. Nr KW: ZA1Z/00106403/4.
5. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 182/2 o powierzchni 0,29 ha, położona w miejscowości Kaczórki. Cena wywoławcza wynosi **7.600,00 zł**. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach upraw polowych. Nr KW: ZA1Z/00115277/7.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23.08.2018r. od godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 36.**

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie o nr 92963900092002005768790001 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowo wniesione uznaje się wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego do dnia **17.08.2018r.**



Wskazane w niniejszym ogłoszeniu nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w ich rozporządzeniu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, w wyznaczonym do tego terminie.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)

W sytuacji udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z poświadczonym notarialnie podpisem lub w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi nabywca.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie, na stronie internetowej [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9 lub telefonicznie (84) 6607691.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**BURMISTRZ**  
**KRASNOBRODU**  
*Kazimierz Misztal*  
**Kazimierz Misztal**