# 

# **UMOWA Nr …../2016**

Zawarta w dniu18 października 2016 r.pomiędzy **Gminą Krasnobród**  **ul. 3 Maja 36;**

**22-440 Krasnobród** posiadającą **NIP 922-272-05-50** oraz **REGON 950 368 701** zwaną w tekście niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Pana Kazimierza Misztala – Burmistrza Krasnobrodu

a firmą**:**

**………………………………………………………..** posiadającym **NIP ………………….. o**raz **REGON ………………** zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

**………………………………….. – ………………**

**…………………………………. - …………………**

zawarto umowę o następującej treści:

§1

Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego w m. Krasnobród ul. Łąkowa.

w zakresie zgodnym z ofertą sporządzoną w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ.

§2

Wykonawca wykona wszystkie prace, o których mowa w §1 niniejszej umowy na które składają się roboty budowlane wyszczególnione w projekcie budowlano- wykonawczym oraz w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

§3

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wymienionych w §8.

§4

Wykonawca obowiązany jest wykonać całość zamówienia w terminie: od dnia podpisania umowy tj. **……………… 2016** r. do dnia **30 grudnia 2016** r.

§5

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł własności terenu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, oraz pozwolenia na budowę/zgłoszenie robót które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę\*.

2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy projekt budowlano -wykonawczy.

§6

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy teren budowy, teren pod zaplecze budowy i składowanie materiałów.

§7

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§8

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego na budowie sprawować będzie**:**  Pan …………………., nr tel. …………………..Zakres działania Inspektora nadzoru określają, przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2016 r. poz.290).

§9

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Pana ………………………posiadający uprawnienia o specjalności instalacyjno – inżynieryjnej branży elektrycznej nr ……………..

§10

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się, na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami oraz wprowadzenia tymczasowej zmiany w organizacji ruchu na czas budowy o ile będzie to konieczne.

2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach ceny kontraktowej wygrodzić teren budowy celem zabezpieczenia placu budowy przed ingerencją osób trzecich.

3. Wykonawca wyznaczy osobę do kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy w osobie: Pan ………………………… tel. ……………………..

4. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio z Zamawiającym reprezentowanym przez Sławomira Umińskiego.

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie   
z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną oraz specyfikacjami technicznymi oraz postanowieniami umowy.

2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wymogi Ustawy Prawo Budowlane to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich Normach lub Aprobatach Technicznych o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zamawiający (inspektor nadzoru) będzie żądał okazania w/w dokumentów od Wykonawcy (kierownika budowy) przed wbudowaniem wyrobów i materiałów.

3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia zinwentaryzowanych istniejących instalacji podziemnych.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto**: ……………..zł.** słownie netto …………………… zł. i w kwocie brutto: …………….. **zł.** słownie brutto: ………………………………………………………………………………………………zł.

2.Wykonawca oświadcza, iż w przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych wykraczających poza zakres robót objętych niniejszą Umową, przedłoży na życzenie Zamawiającego ofertę ich wykonania na bazie stawek na podstawie których została złożona oferta przetargowa Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§14

1.Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru robót podlegających zakryciu, oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzić roboty zanikowe w terminie 2 dni od daty powiadomienia go przez Wykonawcę.

2.W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:

1. nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót
2. odstąpić od umowy
3. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt innego Wykonawcy.
4. potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

§15

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
3. Za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy i nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad i usterek.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
5. Kary o których mowa w ust. 2 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałym z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
   1. Za nieterminowe przekazanie placu budowy, lub przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 0,2% wartości ceny umownej, za każdy dzień zwłoki.

b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości

20% wynagrodzenia umownego.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie dwóch tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1.Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego lub końcowego do Zamawiającego na piśmie. Przez gotowość do odbioru należy rozumieć: zakończenie robót lub elementu robót, posiadanie protokołów prób i badań, atestów, certyfikatów, wypełnionego dziennika budowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 7 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia.
8. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad, usterek strony ustalają termin ich usunięcia.
9. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
10. Wykonawca na wykonanie robót budowlanych przedmiotu umowy udzieli pisemnej gwarancji (wystawi kartę gwarancyjną) na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

§ 17

Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego oraz faktura Wykonawcy wystawiona na Zamawiającego.

§18

Płatność za fakturę końcową dokonana będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.

§19

W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§20

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.Wykonawcy:

1. Zamawiający nie wypełnia obowiązków wynikających z § 6

2. Zamawiajacemu:

1. Wykonawca z przyczyn od niego zależnych nie rozpoczął robót zgodnie z uzgodnionym przez strony umowy harmonogramem robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy, lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź nadania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§22

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§23

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwania robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczające poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, o ile przerwanie nie nastąpiło z jego winy. Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów wraz z kosztami zakupu zawartymi   
   w kosztorysie ofertowym i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę, za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary   
   i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
6. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
7. Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, nie związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

§24

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie:

1. Zmiana w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
2. Zmiana terminów określonych w niniejszej umowie pod warunkiem, że zmiana będzie wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
3. Zmiana w zakresie materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zaprzestania produkcji danego asortymentu, zmiany przepisów prawa bądź ujawnienia na etapie realizacji robót odstępstw założeń przyjętych w dokumentacji projektowej w stosunku do rzeczywiście odkrytych na placu budowy istniejących elementów budowli, budynków lub instalacji,
4. Zmiana osób wykonujących zamówienie, pod warunkiem, że zmiana będzie wynikała z odrębnych przepisów w tym rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy, utraty wymaganych uprawnień lub zdarzeń losowych uniemożliwiających świadczenie pracy,
5. Zmiana wprowadzająca rozwiązania zamienne (roboty zamienne) pod warunkiem, że będzie to skutkowało ulepszeniem realizacji zamówienia, usprawnieniem procesu budowy bądź koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
6. Zmiana terminu wynikająca z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy takich jak:
   1. wystąpienia siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego
   2. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Przez warunki niesprzyjające należy rozumieć ciągłe opady deszczu, śniegu lub temperatury poniżej -2oC utrzymujące  przez okres co najmniej 14 dni w trakcie okresu przewidzianego na realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku zaistnienia takiej okoliczności obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych w trakcie trwania kontraktu spoczywa na Wykonawcy.
   3. wystąpienia robót dodatkowych (nieprzewidzianych) bezpośrednio wpływających na wydłużenie realizacji robót podstawowych.

§25

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§26

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Gospodarczy w Zamościu.

§27

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

## Wykonawca Zamawiający