

## ZAPYTANIE OFERTOWE

***na opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Zdegradowanych w Krasnobrodzie w ramach projektu pn. „Gmina Krasnobród – Przygotowanie programu rewitalizacji zdegradowanego obszaru”.***

### **Zamawiający**

Gmina Krasnobród  
ul. 3 Maja 36  
22-440 Krasnobród

### **I. Informacje ogólne**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „*Gmina Krasnobród – Przygotowanie programu rewitalizacji zdegradowanego obszaru*” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.

### **II. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie *Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Zdegradowanych w Krasnobrodzie* (zwanego dalej LPR) w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020..

**Szczegółowy zakres zamówienia:**



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



1. Do **objęcia procesem rewitalizacji wyznaczono następujące obszary** (nie przekraczające 20 procent) powierzchni miasta:

- **I Obszar:** ulice na osiedlu Podklasztor w Krasnobrodzie strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej: ul.Konopnickiej, ul.Królowej Marysieńki, ul.Łąkowa, ul.Dominikańska oraz ul.Sobieskiego.

- **II Obszar:** teren objęty ścisłą ochroną konserwatorską na terenie osiedla Podklasztor - teren objęty w planie zagospodarowania przestrzennego jako obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej – Al. N.M.P.

Na wskazanych wyżej wymienionych obszarach znajdują się: Sanktuarium Maryjne w Krasnobrodzie, Punkt Informacji Turystycznej.

Objęte procesem rewitalizacji mogą zostać objęte również inne zdegradowane obszary na terenie miejscowości Krasnobród.

Wykonawca Programu Rewitalizacji zobowiązany będzie do przeprowadzenia pełnej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (wraz z mapą) oraz zdefiniowaniu dotyczących go problemów, a następnie wyznaczeniu obszaru rewitalizacji.

2. Minimalny zakres Programu Rewitalizacji określają Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Program Rewitalizacji powinien posiadać następujące cechy i zawartość (elementy): kompleksowość programu rewitalizacji, koncentrację programu rewitalizacji, komplementarność programu rewitalizacji z innymi dokumentami, komplementarność przestrzenną, komplementarność problemową, komplementarność międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację zasady partnerstwa i partycypacji. Program Rewitalizacji powinien również zawierać listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
3. Plan Rewitalizacji będzie stanowił dla Gminy Krasnobród narzędzie do rozwiązywania kluczowych problemów, gospodarczych, środowiskowych społecznych oraz przestrzenno – funkcjonalnych. Stanowił będzie również podstawę do aplikowania o środki finansowe w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 na realizację projektów rewitalizacyjnych (społecznych i infrastrukturalnych).
4. Dokument musi być zgodny z aktualnymi dokumentami unijnymi, krajowymi, wojewódzkimi, powiatowymi, jak również z lokalnymi dokumentami planistycznymi i strategicznymi, w których ujęta jest Gmina Krasnobród posiada opracowane dokumenty planistyczne, programowe i strategicznych, które dotyczą zarówno aspektu infrastrukturalnego, jak i społecznego oraz komunikacji. Znajdują się na stronie internetowej Gminy Krasnobród, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej. Najistotniejsze dokumenty, z których wynika potrzeba podjęcia działań rewitalizacyjnych są to:



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





- a) Strategia Rozwoju Gminy Krasnobród
  - b) Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Krasnobród
  - c) Plan Rozwoju Miejscowości Krasnobród
5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie Instytucji Zarządzającej RPO WD, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania go do ewentualnych uwag w/w Instytucji. Ponadto ostateczny termin wykonania Programu Rewitalizacji może zostać przedłużony do chwili zatwierdzenia go przez IZ RPO WL.
  6. Dodatkowo w ramach umowy wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji do przeprowadzenia procedury SOOŚ, w tym opracowanie wniosku o wydanie opinii do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie konieczności lub braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko, a w razie nie otrzymania pozytywnej opinii o braku konieczności sporządzenia Prognozy Oddziaływania na Środowisko, po stronie Wykonawcy spoczywa przeprowadzenie procedury Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko dla dokumentu oraz uwzględnienie ewentualnych uwag w dokumencie.
  7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach. Kompletna dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia będzie przekazana Zamawiającemu także w formie cyfrowej edytowalnej.
  8. Po zrealizowaniu zamówienia całkowite prawa autorskie do opracowanego dokumentu wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania, będą należały do Zamawiającego.
  9. Przedmiotem Zamówienia objęte są czynności techniczne dla przygotowania dokumentu w szczególności ujęcie w nich wyników analiz wykonanych przez ekspertów zewnętrznych i wewnętrznych urzędu.
  10. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za przeprowadzenie konsultacji społecznych i procesu partycypacji.

### **III. Termin wykonania przedmiotu zamówienia**

1. LPR (wraz z przeprowadzeniem ewentualnej procedury oceny oddziaływania na środowisko) należy przygotować w terminie do dnia **08.05. 2017r.**
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu wówczas, gdy:
  - Zmianie ulegną Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 wydane przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r., a



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



zmiana Wytycznych będzie posiadała wpływ na sporządzany Lokalny Program Rewitalizacji lub inne istotne dokumenty.

- Wykonawca nie uzyska od Zamawiającego wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego sporządzenia LPR w terminie umożliwiającym jego przygotowanie.

#### **IV. Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

##### **Cena ofertowa 100%**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami :

- cena –100 % ogólnego znaczenia oferty 100 pkt.

Zamawiający podporządkuje najkorzystniejszej (najniższej) cenie maksymalną ilość punktów. Każdej następnej ofercie zawierającej wyższą cenę Zamawiający podporządkuje ilość punktów proporcjonalnie mniejszą stosując wzór:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badana}} \times 100$$

2. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu**

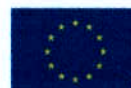
1. Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: wykonał przynajmniej jedno zamówienie dotyczące opracowania programu rewitalizacji dla miejscowości.

Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie zamówienia będzie poświadczenie wystawione przez poprzedniego Zamawiającego na rzecz którego usługa została zrealizowana.



Unia Europejska  
Fundusz Spójności





Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełniania/nie spełniania na podstawie złożonych dokumentów przez Wykonawcę.

#### **VI. Sposób przygotowania oferty oraz termin złożenia oferty**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę/by upoważnioną/ne do reprezentacji Wykonawcy.
4. Ofertę należy złożyć:
  - a) pocztą na adres: Urząd Miejski w Krasnobrodzie ul. 3 Maja 36; 22-440 Krasnobród.
  - b) osobiście w siedzibie Zamawiającego – Sekretariat Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie. ul. 3 Maja 36; 22-440 Krasnobród.

Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej kopercie z dopiskiem: „Zapytanie ofertowe - na opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji **Obszarów Zdegradowanych w Krasnobrodzie** w ramach projektu pn. „Gmina Krasnobród – Przygotowanie programu rewitalizacji zdegradowanego obszaru”. Nie otwierać przed dn. **22.11.2016r.** godz.: **10:10**”. Na kopercie z ofertą należy umieścić nazwę i adres wykonawcy.

5. Decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.
6. Termin składania ofert upływa w dniu **22.11.2016r.** do godz. : **10:00**.

#### **VII. Wynik postępowania**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miejski w Krasnobrodzie w dniu **22.11.2016r.** o godz. **10:10** w Sali narad.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty lub o unieważnieniu postępowania Zamawiający powiadomi Wykonawców..

#### **VIII. Lista załączników**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - Wykaz usług
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

BURMISTRZ  
KRASNOBRODU  
*Kazimierz Misztal*



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna

Unia Europejska  
Fundusz Spójności

