

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
0	
KNNR 5	Instalacje elektryczne i sieci zewnętrzne (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNR 21	Domy drewniane w technologii kanadyjskiej (uzupełnienie do KNR 2-02, rozdział 03)
KNR 31	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej, centralnego ogrzewania oraz ogrzewania podłogowego, wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB, w technologii Hepworth
KNR 34	Izolacje techniczne wg technologii Thermaflex
KNR 201	Budowle i roboty ziemne (MGPIB, Kraków-Olsztyn 2004, Wyd. VII)
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 217	Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 403	Roboty remontowe instalacji elektrycznych
KNR 404	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli (MGPIB, W-wa-Olsztyn 1997r., Wyd. VI)
KNR 508	Instalacje i osprzęt światła, siły i sygnalizacji (wydanie VI 1999, z uwzględnionym współczynnikiem 0,955)
KNR 912	Izolacje cieplne, akustyczne i ognioochronne - PAROC (Poznań 2005, wyd. I)
KNRW 202	Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)
KNRW 215	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania (Wacetob 1998)
KNRW 217	Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne (wersja Wacetob 1992r)
KNRW 218	Zewnętrzne sieci wodociągowe i kanalizacyjne (wersja Wacetob 1997r)
KNRW 219	Zewnętrzna sieć gazociągowa (wersja Wacetob 1992r + Uzupełnienie 1997)
ORGB 202	Nakłady uzupełniające do KNR 2-02 (Zeszyty "Orgbud" część I-XI)

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Branża budowlana						
1.1 Roboty rozbiórkowe						
1	KNR 404/405/1 Rozebranie drewnianych podłóg, ślepych	4,32*1,95	=	8,424 8,42	8,42	m2
2	KNR 404/405/4 Rozebranie legarów	4,32*2	=	8,640 8,64	8,64	m
3	KNR 401/349/2 Rozebranie ścian z cegieł wapienno-piaskowych, na zaprawie cementowo-wapiennej	1,55*2,95*0,21	=	0,960 0,960	0,960	m3
4	KNR 401/329/3 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	0,95*2,25*2*0,21	=	0,898 0,898	0,898	m3
1.2 Wykonanie nadproży						
5	KNR 202/125/5 Założenie belek stalowych - 2x ceownik 100 x 80x6 z osiatkowaniem i skręceniem śrubami fi 14 co 50 cm	1,21*2*3*11,08	=	80,441 80,44	80,44	kg
1.3 Zamurowanie otworów						
6	KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	1,35*2,10*0,38	=	1,077 1,077	1,077	m3
1.4 Podłoża i posadzki						
7	KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	4,32*1,95*0,30	=	2,527 2,527	2,527	m3
8	KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - Beton zwykły B-10 (C8/10)	0,15*(1,95*4,04+1,55*2,00+1,26*2,00+1,27*2,00+0,95*0,21*3)	=	2,495 2,495	2,495	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
9	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 1,95*4,04+1,55*2,00+1,26*2,00+1,27* 2,00+0,95*0,21*3 = <u>16,637</u> 16,64	16,64		m2
10	KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie 1,55*2,00+1,55*1,83+0,95*0,21+1,26* 2,00+1,27*2,00+0,95*0,21*2+1,83*2,65 = <u>16,445</u> 16,45	16,45		m2
11	KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko 1,55*2,00+1,55*1,83+0,95*0,21+1,26* 2,00+1,27*2,00+0,95*0,21*2+1,83*2,65 = <u>16,445</u> 16,45	16,45		m2
12	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm 1,55*2,00+1,55*1,83+0,95*0,21+1,26* 2,00+1,27*2,00+0,95*0,21*2+1,83*2,65 = <u>16,445</u> 16,45	16,45		m2
13	KNR 202/1106/7 Dodatek za zbrojenie posadzki siatką zbrojeniową przeciwskurczową	16,45		m2
1.5 Ścianki działowe				
14	KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12-cm 4,32*3,00-1,00*2,00-0,90*2,0 = <u>9,160</u> 9,16	9,16		m2
1.6 Tynki i okładziny ściennie				
15	KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-III 2,00*3,00*6+1,55*3,00*2+1,26*3,00*2+ 1,27*3,00*2+1,55*3,00*2+1,83*3,00*4+ 2,65*3,00*2+4,32*3,00 = <u>120,600</u> 120,60	120,60		m2
16	KNR 401/711/3 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5-m2 (w 1 miejscu) 1,4*2,20 = <u>3,080</u> 3,08	3,08		m2
17	KNR 202/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża 2,00*2,00*6+1,55*2,00*2+1,26*2,00*2+ 1,27*2,00*2+2,65*2,00*2+1,83*2,00*2+ 1,55*2,00*2+1,83*2,00*2 = <u>71,760</u> 71,76	71,76		m2
18	KNR 202/829/7 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana	71,76		m2
1.7 Stolarka drzwiowa				
19	KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzłokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa	4,000		szt
20	KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzłokalowych, FD1, grunt ftalowy + farba ftalowa skrzydło do drzwi 1,00 m	1,000		szt
21	KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzłokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2 drzwi łazienkowe 0,90*2,00*4 = <u>7,200</u> 7,20	7,20		m2
22	KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzłokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2 drzwi łazienkowe dla niepełnosprawnych 1,00*2,00 = <u>2,000</u> 2,00	2,00		m2
1.8 Podłogi i cokoliki				
23	KNR 202/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża 1,55*2,00+1,26*2,00+1,27*2,00+2,65* 1,83+1,55*1,83+0,21*0,95*3+0,12*1,0+ 0,95*0,12 = <u>16,679</u> 16,68	16,68		m2
24	KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	16,68		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
25	KNR 202/1119/1 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10-cm, przygotowanie podłoża 4,42-(0,90+1,00) = 2,520 2,52	2,52		m
26	KNR 202/1119/3 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10-cm, metoda kombinowana	2,52		m
27	KNR 21/4007/3 (3) Ślepa podłoga, z płyt OSB 32 mm 4,40*4,40 = 19,360 19,36	19,36		m2
1.9 Sufit podwieszany wraz z izolacjami				
28	KNRW 202/2701/1 Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi 1,55*2,00+1,26*2,00+1,27*2,00+2,65*1,83+1,55*1,83 = 15,846 15,85	15,85		m2
29	KNR 912/301/1 Analogia. Izolacja płytami z wełny mineralnej + izolacja, układanymi konstrukcji	15,85		m2
1.10 Gładzie gipsowe i malowanie ścian i sufitów				
30	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome	15,85		m2
31	ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt 0,90*(1,55*2*2+2,65*2+1,83*4+2,0*6+1,26*2+1,27*2) = 32,292 32,29	32,29		m2
32	ORGB 202/2012/1 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5-m2, (grubość 3-mm) na tynku 0,90*(1,55*2*2+2,65*2+1,83*4+2,0*6+1,26*2+1,27*2) = 32,292 32,29	32,29		m2
33	ORGB 202/2013/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5-m2, (grubość 3-mm) na płytach gipsowych	15,85		m2
34	KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne ściany 0,90*(1,55*2*2+2,65*2+1,83*4+2,0*6+1,26*2+1,27*2) = 32,292 sufity 15,85 = 15,850 48,14	48,14		m2
35	KNR 202/1505/4 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie	48,14		m2
1.11 Wentylacja				
36	KNRW 217/138/1 (1) Analogia. Kratki wentylacyjne fi 15 cm R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	5,000		szt
37	KNR 202/513/4 (1) Nasady wentylacyjne blaszane	5,00		szt
38	KNR 217/122/2 ANALOGIA. Podłączenie kratki z nasadami wywietrzników rurą spiro ocieploną 9 mb R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	0,64		m2
1.12 Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych; , podajników na papier,i mydło w płynie oraz ręczniki; kosz na śmieci; lustro				
39	KNR 202/1219/8 ANALOGIA. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych	4		szt
40	Kalkulacja indywidualna Montaż lustra 0,60x0,80 m	2		SZT
41	Kalkulacja indywidualna Montaż pojemnika na papier toaletowy	3		SZT
42	Kalkulacja indywidualna Montaż pojemnika na mydło w płynie	2		SZT
43	Kalkulacja indywidualna Montaż podajnika na ręczniki jednorazowe	2		SZT
44	Kalkulacja indywidualna Zakup i ustawienie kosza na śmieci	2		SZT
2 Branża sanitarna				
2.1 Instalacja wodociągowa				
45	KNR 401/336/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	5,30		m
46	KNRW 215/112/2 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25-mm	5,30		m
47	KNR 34/101/2 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 6-mm (C), rurociąg Fi 25-mm	5,30		m
48	KNR 401/333/10 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły	1,00		szt
49	KNRW 219/306/1 (1) Rury ochronne (osłonowe), Fi-50 mm, PE	0,38		m

	Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
50	KNR 401/336/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	13,20		m
51	KNRW 215/112/1 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20-mm	13,20		m
52	KNR 34/101/1 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 6-mm (C), rurociąg Fi 20-mm	13,20		m
53	KNR 401/333/8 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1/2 cegły	2,00		szt
54	KNR 401/333/9 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły	2,00		szt
55	KNRW 219/306/1 (1) Rury ochronne (osłonowe), Fi-50 mm, PE $0,21*2+0,12*2 = 0,660$ 0,66	0,66		m
56	KNRW 215/116/1 (3) Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20-mm	5,00		szt
57	KNRW 215/121/1 (3) Punkty stałe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 20-mm	5,00		szt
58	KNRW 215/132/2 (2) Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn-20-mm	4,00		szt
59	KNR 31/103/1 Rurociągi z polibutyleny PB układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych, Dn 15-mm $1,4*3 = 4,200$ 4,20	4,20		m
60	KNR 31/106/1 Podejścia dopływowe do pralek, zmywarek, zaworów czterpalnych I hydrantów ogrodowych, do pralek automatycznych, Dn 15-mm	3,00		szt
61	KNRW 215/136/1 Zawory czterpalne z tworzyw sztucznych, Fi-15-mm	3,00		szt
62	KNR 31/105/3 Elektryczny podgrzewacz wody, podgrzewacz zasobnikowy wiszący, do 10 dm3 z baterią i elementami przyłączeniowymi	2,00		kpl
63	KNRW 215/127/1 (1) Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi-do 63-mm	15,30		m
64	KNRW 215/128/2 Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych	15,30		m
2.2 Przyłącze kanalizacyjne do zbiornika na ścieki sanitarne				
65	KNR 201/701/2 (4) ANALOGIA. Ręczne kopanie rowów pod przyłącze, szerokość dna do 0.4-m, kategoria gruntu III, głębokość rowu do 1.2-m	14,00		m
66	KNR 201/610/1 Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, wraz z przygotowaniem kruszywa - piasek pod przyłącze	0,600		m3
67	KNR 201/704/2 (4) ANALOGIA. Ręczne zasypywanie rowów pod przyłącze, szerokość dna wykopu do 0.4-m, kategoria gruntu III, głębokość rowu do 1.0-m	14,00		m
68	KNRW 218/408/2 Przyłącze kanalizacyjne z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi-160-mm	14,00		m
2.3 Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku				
69	KNR 401/106/1 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, z odrzuceniem na odległość do 3-m $1,20*0,8*(4+2,75+2,2+1,10*3) = 11,760$ 11,760	11,760		m3
70	KNR 201/610/1 Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, wraz z przygotowaniem kruszywa - piasek $(4,00+2,75+2,20+1,10*3)*0,80*0,10 = 0,980$ 0,980	0,980		m3
71	KNRW 215/203/4 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi-160-mm	4,38		m
72	KNR 401/208/4 Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05-m2, beton żwirowy, grubość do 40-cm	1,00		szt
73	KNR 401/105/2 Zасыpanie wykopów z przetrztem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii III $11,76-0,98-0,08-0,022-0,031 = 10,647$ 10,647	10,647		m3
74	KNRW 215/203/2 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi-75-mm $2,75+2,20 = 4,950$ 4,95	4,95		m
75	KNRW 215/203/3 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi-110-mm $3*1,10 = 3,300$ 3,30	3,30		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
76	KNRW 215/211/2 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-75-mm	2,00		szt
77	KNRW 215/211/3 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-110-mm	3,00		szt
78	KNRW 215/222/2 Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi-110-mm	3,00		szt
79	KNRW 215/218/1 Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi-100-mm	2,00		szt
80	KNRW 215/230/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	2,00		kpl
81	KNRW 215/233/3 Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	2,00		kpl
82	KNRW 215/233/3 Ustęp z płuczką, typu "kompakt" dla niepełnosprawnych	1,00		kpl
83	KNRW 215/213/5 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi-110-mm	3,00		szt
3 Instalacja elektryczna				
3.1 Instalacje elektryczne				
84	KNR 403/1001/5 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: cegła	45,00		m
85	KNR 508/108/1 Rury winidurkowe układane p/t w betonie w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd, rura Fi-22-mm	45,00		m
86	KNR 508/207/1 Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 6-mm ² Cu, 12-mm ² Al - Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm ²	30,00		m
87	KNR 508/207/1 Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 6-mm ² Cu, 12-mm ² Al - Przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm ²	15,00		m
88	KNR 508/301/1 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany	12,00		szt
89	KNR 508/302/1 Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszk bakelitowe Fi-do 60-mm, mocowanie: gips - cement, 1 wylot	5,00		szt
90	KNR 508/302/3 Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszk bakelitowe Fi-do 80-mm, mocowanie: gips - cement, 4 wyloty, przekrój przewodu do 2,5-mm ²	2,00		szt
91	KNR 508/304/7 Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych z podłączeniem przewodów do 2,5-mm ² , odgałęźniki przykręcane, 4 wyloty, przewody w powłoce poliwinilowej	5,00		szt
92	KNR 508/307/2 (1) Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, przycisk	5,00		szt
93	KNR 508/309/6 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5-mm ² bryzgoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane	2,00		szt
94	KNR 508/502/5 Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w cegle na 2 kołkach kotwiących	5,00		kpl
95	KNR 508/504/3 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy zwykle, przykręcane końcowe	5,00		szt
96	KNR 5/410/2 Wentylator łazienkowy z podłączeniem	5,00		szt
97	KNR 403/1202/1 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 1-fazowego	2,00		pomiar

Kosztorys inwestorski

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1 Branża budowlana					
1.1 Roboty rozbiórkowe					
1 KNR 404/405/1 Rozebranie drewnianych podłóg, ślepych	m ²		8,42	4,25	35,79
2 KNR 404/405/4 Rozebranie legarów	m		8,64	2,25	19,44
3 KNR 401/349/2 Rozebranie ścian z cegieł wapienno-piaskowych, na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		0,960	181,68	174,41
4 KNR 401/329/3 Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	m ³		0,898	215,66	193,66
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Roboty rozbiórkowe					423,30

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
1.2 Wykonanie nadproży					
5 KNR 202/125/5 Założenie belek stalowych - 2x ceownik 100 x 80x6 z osiatkowaniem i skręceniem śrubami fi 14 co 50 cm	kg		80,44	6,48	521,25
Podsumowanie elementu					Razem
					521,25
Ogółem Wykonanie nadproży					
1.3 Zamurowanie otworów					
6 KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego	m3		1,077	522,22	562,43
Podsumowanie elementu					Razem
					562,43
Ogółem Zamurowanie otworów					
1.4 Podłoża i posadzki					
7 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3		2,527	166,90	421,76
8 KNR 202/1101/1 (1) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły - Beton zwykły B-10 (C8/10)	m3		2,495	356,49	889,44
9 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		16,64	32,85	546,62
10 KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie	m2		16,45	19,99	328,84
11 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko	m2		16,45	22,86	376,05
12 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm	m2		16,45	4,88	80,28
13 KNR 202/1106/7 Dodatek za zbrojenie posadzki siatką zbrojeniową przeciwskurczową	m2		16,45	5,90	97,06
Podsumowanie elementu					Razem
					2 740,05
Ogółem Podłoża i posadzki					
1.5 Ścianki działowe					
14 KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12-cm	m2		9,16	53,93	494,00
Podsumowanie elementu					Razem
					494,00
Ogółem Ścianki działowe					
1.6 Tynki i okładziny ściennie					
15 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria-III	m2		120,60	20,34	2 453,00
16 KNR 401/711/3 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap, do 5-m2 (w 1 miejscu)	m2		3,08	37,12	114,33
17 KNR 202/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2		71,76	16,49	1 183,32
18 KNR 202/829/7 Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 20x20, metoda kombinowana	m2		71,76	110,53	7 931,63
Podsumowanie elementu					Razem
					11 682,28
Ogółem Tynki i okładziny ściennie					
1.7 Stolarka drzwiowa					
19 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzłokalowych, FD1, grunt fталowy + farba fталowa	szt		4,000	131,50	526,00
20 KNR 202/1016/1 (1) Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzzłokalowych, FD1, grunt fталowy + farba fталowa skrzydło do drzwi 1,00 m	szt		1,000	176,26	176,26
21 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzłokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2 drzwi łazienkowe	m2		7,20	237,54	1 710,29
22 KNR 202/1017/2 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzzłokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6-m2 drzwi łazienkowe dla niepełnosprawnych	m2		2,00	447,28	894,56
Podsumowanie elementu					Razem
					3 307,11
Ogółem Stolarka drzwiowa					
1.8 Podłogi i cokoliki					
23 KNR 202/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2		16,68	14,40	240,19
24 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda kombinowana	m2		16,68	89,26	1 488,86
25 KNR 202/1119/1 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10-cm, przygotowanie podłoża	m		2,52	1,66	4,18

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
26 KNR 202/1119/3 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10-cm, metoda kombinowana	m		2,52	19,02	47,93
27 KNR 21/4007/3 (3) Ślepa podłoga, z płyt OSB 32 mm	m2		19,36	44,02	852,23
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Podłogi i cokoliki					2 633,39
1.9 Sufit podwieszany wraz z izolacjami					
28 KNRW 202/2701/1 Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2		15,85	103,70	1 643,65
29 KNR 912/301/1 Analogia. Izolacja płytami z wełny mineralnej + izolacja, układanymi konstrukcji	m2		15,85	48,38	766,82
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Sufit podwieszany wraz z izolacjami					2 410,47
1.10 Gładzie gipsowe i malowanie ścian i sufitów					
30 ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome	m2		15,85	3,18	50,40
31 ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt	m2		32,29	3,76	121,41
32 ORGB 202/2012/1 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5-m2, (grubość 3-mm) na tynku	m2		32,29	25,02	807,90
33 ORGB 202/2013/4 Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5-m2, (grubość 3-mm) na płytach gipsowych	m2		15,85	25,78	408,61
34 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2		48,14	7,09	341,31
35 KNR 202/1505/4 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, dodatek za każde następne malowanie	m2		48,14	2,54	122,28
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Gładzie gipsowe i malowanie ścian i sufitów					1 851,91
1.11 Wentylacja					
36 KNRW 217/138/1 (1) Analogia. Kratki wentylacyjne fi 15 cm	szt		5,000	54,99	274,95
37 KNR 202/513/4 (1) Nasady wentylacyjne blaszane	szt		5,00	445,90	2 229,50
38 KNR 217/122/2 ANALOGIA. Podłączenie krutek z nasadami wywietrzników rurą spiro ocieploną 9 mb	m2		0,64	170,91	109,38
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Wentylacja					2 613,83
1.12 Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych;, podajników na papier,i mydło w płynie oraz ręczniki; kosz na śmieci; lustro					
39 KNR 202/1219/8 ANALOGIA. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych	szt		4	554,34	2 217,36
40 Kalkulacja indywidualna Montaż lustra 0,60x0,80 m	SZT		2	80,00	160,00
41 Kalkulacja indywidualna Montaż pojemnika na papier toaletowy	SZT		3	36,00	108,00
42 Kalkulacja indywidualna Montaż pojemnika na mydło w płynie	SZT		2	34,00	68,00
43 Kalkulacja indywidualna Montaż podajnika na ręczniki jednorazowe	SZT		2	32,00	64,00
44 Kalkulacja indywidualna Zakup i ustawienie kosza na śmieci	SZT		2	30,00	60,00
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych;, podajników na papier,i mydło w płynie oraz ręczniki; kosz na śmieci; lustro					2 677,36
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem Branża budowlana					31 917,38
2 Branża sanitarna					
2.1 Instalacja wodociągowa					
45 KNR 401/336/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m		5,30	15,99	84,75
46 KNRW 215/112/2 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25-mm	m		5,30	25,58	135,57
47 KNR 34/101/2 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 6-mm (C), rurociąg Fi 25-mm	m		5,30	8,98	47,59
48 KNR 401/333/10 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły	szt		1,00	22,24	22,24
49 KNRW 219/306/1 (1) Rury ochronne (osłonowe), Fi-50 mm, PE	m		0,38	29,57	11,24
50 KNR 401/336/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m		13,20	15,99	211,07

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
51 KNRW 215/112/1 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20-mm	m		13,20	19,18	253,18
52 KNR 34/101/1 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 6-mm (C), rurociąg Fi 20-mm	m		13,20	8,42	111,14
53 KNR 401/333/8 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1/2 cegły	szt		2,00	9,00	18,00
54 KNR 401/333/9 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły	szt		2,00	12,50	25,00
55 KNRW 219/306/1 (1) Rury ochronne (osłonowe), Fi-50 mm, PE	m		0,66	29,57	19,52
56 KNRW 215/116/1 (3) Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20-mm	szt		5,00	41,64	208,20
57 KNRW 215/121/1 (3) Punkty stałe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 20-mm	szt		5,00	18,40	92,00
58 KNRW 215/132/2 (2) Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn-20-mm	szt		4,00	68,55	274,20
59 KNR 31/103/1 Rurociągi z polibutyleny PB układane na przegrodach budowlanych w budynkach niemieszkalnych, Dn 15-mm	m		4,20	30,41	127,72
60 KNR 31/106/1 Podejścia dopływowe do pralek, zmywarek, zaworów czepalnych i hydrantów ogrodowych, do pralek automatycznych, Dn 15-mm	szt		3,00	30,80	92,40
61 KNRW 215/136/1 Zawory czepalne z tworzyw sztucznych, Fi-15-mm	szt		3,00	13,18	39,54
62 KNR 31/105/3 Elektryczny podgrzewacz wody, podgrzewacz zasobnikowy wiszący, do 10 dm3 z baterią i elementami przyłączeniowymi	kpl		2,00	532,38	1 064,76
63 KNRW 215/127/1 (1) Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi-do 63-mm	m		15,30	2,98	45,59
64 KNRW 215/128/2 Płukanie instalacji wodociagowej, w budynkach niemieszkalnych	m		15,30	1,40	21,42
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja wodociagowa					2 905,13
2.2 Przyłącze kanalizacyjne do zbiornika na ścieki sanitarne					
65 KNR 201/701/2 (4) ANALOGIA. Ręczne kopanie rowów pod przyłącze, szerokość dna do 0.4-m, kategoria gruntu III, głębokość rowu do 1.2-m	m		14,00	28,38	397,32
66 KNR 201/610/1 Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, wraz z przygotowaniem kruszywa - piasek pod przyłącze	m3		0,600	207,57	124,54
67 KNR 201/704/2 (4) ANALOGIA. Ręczne zasypywanie rowów pod przyłącze, szerokość dna wykopu do 0.4-m, kategoria gruntu III, głębokość rowu do 1.0-m	m		14,00	12,87	180,18
68 KNRW 218/408/2 Przyłącze kanalizacyjne z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi-160-mm	m		14,00	91,38	1 279,32
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Przyłącze kanalizacyjne do zbiornika na ścieki sanitarne					1 981,36
2.3 Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku					
69 KNR 401/106/1 Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonane wewnątrz budynku, z odrzuceniem na odległość do 3-m	m3		11,760	116,20	1 366,51
70 KNR 201/610/1 Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, wraz z przygotowaniem kruszywa - piasek	m3		0,980	207,57	203,42
71 KNRW 215/203/4 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi-160-mm	m		4,38	43,62	191,06
72 KNR 401/208/4 Przebiecie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05-m2, beton żwirowy, grubość do 40-cm	szt		1,00	58,98	58,98
73 KNR 401/105/2 Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem warstwami co 15-cm, grunt kategorii III	m3		10,647	35,24	375,20
74 KNRW 215/203/2 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi-75-mm	m		4,95	18,87	93,41
75 KNRW 215/203/3 Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi-110-mm	m		3,30	23,26	76,76

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość	Wartość jednostkowa	Wartość netto
76 KNRW 215/211/2 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-75-mm	szt		2,00	46,99	93,98
77 KNRW 215/211/3 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-110-mm	szt		3,00	70,79	212,37
78 KNRW 215/222/2 Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi-110-mm	szt		3,00	28,48	85,44
79 KNRW 215/218/1 Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi-100-mm	szt		2,00	93,01	186,02
80 KNRW 215/230/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl		2,00	212,51	425,02
81 KNRW 215/233/3 Ustęp z płuczka, typu "kompakt"	kpl		2,00	616,62	1 233,24
82 KNRW 215/233/3 Ustęp z płuczka, typu "kompakt" dla niepełnosprawnych	kpl		1,00	897,66	897,66
83 KNRW 215/213/5 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi-110-mm	szt		3,00	162,25	486,75
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku					5 985,82
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem Branża sanitarna					10 872,31
3 Instalacja elektryczna					
3.1 Instalacje elektryczne					
84 KNR 403/1001/5 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych ręcznie, podłoże: cegła	m		45,00	3,98	179,10
85 KNR 508/108/1 Rury winidurkowe układane p/t w betonie w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd, rura Fi-22-mm	m		45,00	5,19	233,55
86 KNR 508/207/1 Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 6-mm ² Cu, 12-mm ² Al - Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm ²	m		30,00	6,47	194,10
87 KNR 508/207/1 Przewody kabelkowe wciągane do rur, w powłoce poliwinilowej, łączny przekrój żył do 6-mm ² Cu, 12-mm ² Al - Przewód YDYp-450/750V 3x2,5mm ²	m		15,00	9,36	140,40
88 KNR 508/301/1 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany	szt		12,00	1,93	23,16
89 KNR 508/302/1 Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszk bakelitowe Fi-do 60-mm, mocowanie: gips - cement, 1 wylot	szt		5,00	2,66	13,30
90 KNR 508/302/3 Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszk bakelitowe Fi-do 80-mm, mocowanie: gips - cement, 4 wyloty, przekrój przewodu do 2,5-mm ²	szt		2,00	11,67	23,34
91 KNR 508/304/7 Montaż na gotowym podłożu odgałęźników bryzgoszczelnych bakelitowych z podłączeniem przewodów do 2,5-mm ² , odgałęźniki przykręcane, 4 wyloty, przewody w powłoce polwinilowej	szt		5,00	15,08	75,40
92 KNR 508/307/2 (1) Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik p/t w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy, przycisk	szt		5,00	7,02	35,10
93 KNR 508/309/6 Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych z podłączeniem, przewód do 2,5-mm ² bryzgoszczelne 2P+Z 16A, przykręcane	szt		2,00	16,45	32,90
94 KNR 508/502/5 Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w cegle na 2 kołkach kotwiących	kpl		5,00	4,74	23,70
95 KNR 508/504/3 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy zwykłe, przykręcane końcowe	szt		5,00	42,77	213,85
96 KNNR 5/410/2 Wentylator łazienkowy z podłączeniem	szt		5,00	97,74	488,70
97 KNR 403/1202/1 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia, 1-fazowego	pomiar		2,00	32,49	64,98
Podsumowanie elementu					Razem
Ogółem Instalacje elektryczne					1 741,58
Podsumowanie grupy					Razem
Ogółem Instalacja elektryczna					1 741,58
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Razem					44 531,27
Wartość kosztorysu netto:					44 531,27
VAT (z rozdziałów)					10 242,19
Wartość kosztorysu brutto:					54 773,46

Tabela elementów scalonych

Stawka roboczegodz.:	14,00
Narzuty: Koszty pośrednie	70.00%(R+S)
Zysk	5.00%(R+M+S+Kp)
VAT	23,00%

Nazwa elementu	Wartość z narzutami	% wartości kosztorysu
1 Branża budowlana	31 917,38	71,67
1.1 Roboty rozbiórkowe (2 - 4)	423,30	0,95
1.2 Wykonanie nadproży (5)	521,25	1,17
1.3 Zamurowanie otworów (6)	562,43	1,26
1.4 Podłoża i posadzki (8 - 13)	2 740,05	6,15
1.5 Ścianki działowe (14)	494,00	1,11
1.6 Tynki i okładziny ścienne (16 - 18)	11 682,28	26,23
1.7 Stolarka drzewiowa (20 - 22)	3 307,11	7,43
1.8 Podłogi i cokoliki (24 - 27)	2 633,39	5,91
1.9 Sufit podwieszany wraz z izolacjami (29)	2 410,47	5,41
1.10 Gładzie gipsowe i malowanie ścian i sufitów (31 - 35)	1 851,91	4,16
1.11 Wentylacja (37 - 38)	2 613,83	5,87
1.12 Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych; podajników na papier, i mydło w płynie oraz ręczniki; kosz na śmieci; lustro (40 - 44)	2 677,36	6,01
2 Branża sanitarna	10 872,31	24,42
2.1 Instalacja wodociągowa (46 - 64)	2 905,13	6,52
2.2 Przyłącze kanalizacyjne do zbiornika na ścieki sanitarne (66 - 68)	1 981,36	4,45
2.3 Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku (70 - 83)	5 985,82	13,44
3 Instalacja elektryczna	1 741,58	3,91
3.1 Instalacje elektryczne (85 - 97)	1 741,58	3,91
Suma elementów kosztorysu	44 531,27	100,00
Wartość kosztorysu netto:	44 531,27	
VAT 23,00%:	10 242,19	
Wartość kosztorysu brutto:	54 773,46	