

DZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§ 23.

Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze miasta Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.
2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:
 - a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)
 - b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)
 - c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 16 i 19)
 - d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 10, 12 i 14)
 - e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 17)
 - f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 20 i 21)
 - g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 24.

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. – 0% wzrostu wartości dla terenów:
 - 1) przewidzianych na cele usług publicznych,
 - 2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
 - 3) przeznaczonych do zalesienia.
2. – 20% wzrostu wartości dla terenów:
 - 1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej w tym usług komercyjnych,
 - 2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie „O” stawki procentowej),
 - 3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

§ 25.

Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pismo z dnia 05.07.2004r, znak GZ.tr.057-602-169/04 – pow. gruntów rolnych III kl. bonit. 11,47ha
- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12.03.2004r znak RR.Z.IV.7711/10/04 – pow. gruntów rolnych IV kl. bonit. 25,73ha
- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12.03.2004r znak RR.Z.IV.7711/11/04 – pow. gruntów leśnych 16,04ha