

Ułanów Wielkopolskich, Szkoła Podstawowa, Przedszkole Samorządowe, boisko sportowe oraz Dom Nauczyciela; gabaryt zabudowy – III kond., adaptacja

D7KS – parking samochodów osobowych przy szkołach, adaptacja

D8UR – zakład instalatorstwa elektrycznego, adaptacja

D9UH,MN – zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (handel spożywczy), projektowane; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

D10MP – zabudowa pensjonatowa, adaptacja

D11UT,UK – ośrodek wypoczynkowo – szkoleniowy Zakładu Energetycznego – Centrum Szkolenia i Rekreacji; gabaryt do III kond. (trzecia w poddaszu), adaptacja

D12UH – sklep spożywczy, parterowy, adaptacja

D13MP,UH – pensjonat, pokoje gościnne, usługi agroturystyczne i handlowe; gabaryt do II kond. (druga w poddaszu), adaptacja

D14UR,UH – zakład i usługi stolarskie, obowiązuje wymiana zabudowy i zmiana technologii na nieuciążliwą

D15UR – zakład cukierniczy, mechanika pojazdowa; obiekty parterowe, adaptacja, wskazywana modernizacja zabudowy

D16MP – PENSJONAT

Z up. BURMISTRZA

Adam [signature]
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa, Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

4.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

5 Jednostka urbanistyczna „E” – obszar południowo - zachodni:

- położona w części południowo - zachodniej miasta, w strefach „A₂ i B” ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego (strona północna), w obszarze KPK; na skraju południowo - zachodnim korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym a w części północnej – lokalny korytarz ekologiczny,
- główna funkcja: sanatoryjno – uzdrowiskowa, turystyczno – wypoczynkowa i rekreacyjna oraz mieszkalna
- zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

5.1. Tereny zainwestowania:

MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie do II kondygnacji (druga w poddaszu), za wyjątkiem terenów położonych w strefie lokalnego korytarza ekologicznego, w którym gabaryt zabudowy ogranicza się do I kondygnacji; adaptacja i uzupełnienie zabudowy w enklawach niezabudowanych

MN,MR,U – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna); adaptacja zabudowy oraz uzupełnienia jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

MP – tereny zabudowy pensjonatowej (na przedpolu zakładów sanatoryjnych) – projektowane; gabaryt zabudowy do II kond. z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne za wyjątkiem terenów położonych w strefie lokalnego korytarza ekologicznego, w którym gabaryt zabudowy ogranicza się do I kondygnacji

E1Z – zalew, kąpielisko, adaptacja akwenu, łącznie z plażą

E1aKS – parking (płatny), adaptacja

E2Z – zalew o wiodącej funkcji rekreacyjnej w części półn- zach. – kąpielisko uzdrowiskowe przeznaczone do celów terapeutycznych, projektowane. Na ciągach pieszych, w miejscach połączeń stawów – przewiduje się mostki łukowe.