

C13UH,UG – usługi handlowo – gastronomiczne, – projektowane, parterowe

C14RR,UT – staw hodowlano – rekreacyjny, adaptacja

C15EG – stacja redukcyjno – pomiarowa gazu ziemnego, adaptacja

C16ZP,UT – zieleń parkowa z usługami turystyczno – handlowymi, podstawowa funkcja parkowa, uzupełniająca turystyczno – handlowa o gabarycie zabudowy parterowej i pow. zabudowy do 100m².

3.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

4 Jednostka urbanistyczna „D” – obszar południowy:

a) położona w południowej części miasta, w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, w obszarze KPK, pomiędzy korytarzem ekologicznym rangi krajowej (od południa) a korytarzem lokalnym (od północy)

b) główna funkcja: turystyczno – wczasowa, usług oświatowych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa

c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

4.1. Tereny zainwestowania:

MN – zespół zabudowy jednorodzinnej o gabarycie do II kond. (druga w poddaszu), adaptacja, uzupełnienia w enklawach oraz projektowana wg zatwierdzonych uszczegółowionych planów miejscowych

MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie do II kondygnacji (druga w poddaszu), adaptacja i uzupełnienia zabudowy w enklawach niezabudowanych

MN,MR,U – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna) – adaptacja zabudowy oraz uzupełnienia w zabudowie jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

MR,MN – zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna w enklawach), adaptacja i uzupełnienia w zabudowie jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)

MN,MP – tereny zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna), projektowana; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu) wg zatwierdzonego uszczegółowionego planu miejscowego

MP – tereny zabudowy pensjonatowej, adaptacja; gabaryt zabudowy do II kond. z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne

ML – tereny zabudowy letniskowej, adaptacja w miejscach przeznaczonych na ten cel oraz projektowana; gabaryt - II kondygnacyjny (druga w poddaszu)

D1EE – posterunek energetyczny, adaptacja

D2ZC – cmentarz grzebalny parafialny, w nim: tereny zabytkowe, współczesne i przewidziane do powiększenia, adaptacja i rozbudowa (obowiązuje zachowanie 50m strefy od granic cmentarza do budynków mieszkalnych i usługowych, które są podłączone do miejskiej sieci wodociągowej)

D3UH – sprzedaż materiałów budowlanych, zmiana profilu handlu na nieuciążliwy

D4UH – usługi handlowe (spożywcze) – projektowane; gabaryt I kondygnacyjny

D5MP – ośrodek pensjonatowy (noclegi, wyżywienie, camping, basen, kawiarnia, hala sportowa), adaptacja

D6UO,MW – Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Jana Pawła II, Liceum Ogólnokształcące, Gimnazjum; Zespół Szkół Podstawowych im. 25 Pułku