

2. Jednostka urbanistyczna – „B” – Podklasztor (miasto):
- położona w południowo – wschodniej części miasta, w strefie „B i C” ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju korytarzy ekologicznych krajowych i regionalnych,
 - główna funkcja: ośrodek kultu religijnego (sanktuarium Maryjne), o znaczeniu regionalnym, usługi publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,
 - zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

2.1 Tereny zainwestowania:

MW – zespół zabudowy wielorodzinnej, gabaryt zabudowy III kondygnacyjny, zalecana modernizacja obiektów; dopuszczalne usługi komercyjne nieuciążliwe

MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu) – adaptacja i uzupełnienie w enklawach niezabudowanych

Nowa zabudowa mieszkalno – usługowa, planowana na terenach zmeliorowanych (przy ul. Gen. Andersa i ul. 3-go Maja – tzw. „Żuławy”),

Wymagane jest posadowienie budynków (fundamentowanie) dostosowane do warunków geologicznych (gruntowo – wodnych) z eliminacją podpiwniczeń.

MN,MR,U – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna), gabaryt zabudowy II kondygnacji (druga w poddaszu), adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszczalna jest modernizacja i wymiana budynków, zakazuje się lokalizacji nowych siedlisk zagrodowych

MP – zabudowa pensjonatowa, gabaryt zabudowy - II kond. (możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkalne,

MZ – mieszkalnictwo zbiorowe (hotel), gabaryt III kond. – projekt.

ML – tereny zabudowy letniskowej, gabaryt II kond. (druga w poddaszu), adaptuje się istniejącą zabudowę w terenach przewidzianych na ten cel i wyznacza się w planie nowe tereny

B1UK – Sanktuarium Maryjne (dawny zespół klasztorny o.o. Dominikanów), w nim: kościół p.w. Nawiedzenia N.M.P., dawny klasztor, spichlerz, organistówka, ogrodzenie z 3 bramami i furta, kapliczka słupowa, figura MB Niepokalanego Poczęcia, figura MB Krasnobrodzkiej usytuowana w wirydarzu, spichlerz plebański, cmentarz kościelny z drzewostanem, ogród i podwórze - adaptacja z zachowaniem pierwotnej funkcji zespołu. Od strony płu-wsch. placu z zielenią parkową wyznaczono strefę ekspozycji klasztoru, którą oznaczono na rys. planu.

B2ZP,UK – Kalwaria Krasnobrodzka z zielenią parkową, adaptacja

B3ZP – skwer z zielenią wysoką, na skwerze figura Matki Boskiej Krasnobrodzkiej-adaptacja

B4KS – przystanek autobusowy (PKS), adaptacja, zalecana modernizacja

B5UH – usługi handlowe, sklepy spożywcze, adaptacja

B6UO – Centrum Edukacji Ekologicznej, adaptacja i modernizacja budynku dawnej gminy na cele dydaktyczne, gabaryt parterowy z poddaszem użytkowym: powiększa się teren o przyległą zielenią parkową

B7RPU – lecznica weterynaryjna dla zwierząt, bud. parterowy, adaptacja, zalecana modernizacja

B8UK – kaplica domkowa Św. Onufrego, murowana, adaptacja

B9UK – kaplica domkowa Św. Antoniego, drewniana, adaptacja

B10RLU – Nadleśnictwo Zwierzyniec – kancelaria leśnictwa Maciejówka, obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, adaptacja

B11UK – kaplica domkowa Św. Anny, drewniana, adaptacja