

DZIAŁ IV

Tereny zainwestowania – funkcje podstawowe

§ 18.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek urbanistycznych miasta

1. Jednostka urbanistyczna – „A” – Śródmieście:

- a) położona w centralnej części miasta, w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju północnym: korytarz ekologiczny rangi regionalnej; na skraju południowym lokalny korytarz ekologiczny,
- b) główna funkcja: usługi centralne miejsko-gminne publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 18 uchwały.

1.1. Tereny zainwestowania:

- MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o gabarycie zabudowy – III kondygnacje – adaptacja
- MN** – zabudowa jednorodzinna o gabarycie zabudowy do II kond. (druga w poddaszu) – enklawa, uzupełnienie i adaptacja
- MN,U** – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu) – adaptacja i uzupełnienie w enklawach.
- Nowa zabudowa mieszkalno – usługowa, planowana na terenach zmeliorowanych przy ul. Gen. Andersa, wymagane jest posadowienie budynków (fundamentowanie) dostosowane do warunków geologicznych (gruntowo – wodnych) z eliminacją podpiwniczeń.
- MN,MR,U** – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna) – adaptacja zabudowy oraz uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej i usługowej, gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)
- MR,MN,U** – zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna uzupełnia tylko północne enklawy niezabudowane) – adaptacja oraz uzupełnienia w zabudowie jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)
- MP** – zabudowa pensjonatowa, adaptacja, gabaryt zabudowy do II kond. (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne)
- A1RZ** – teren łąkowy, rekreacyjny (po uzdatnieniu)
- A2KS** – parking na samochody (płatny) – adaptacja
- A3MP** – agroturystyka, pokoje gościnne; gabaryt II kond., adaptacja
- A4ZP,NO** – skwer z przepompownią ścieków ; do urządzenia przewiduje się zielenią wysoką i niską z małą architekturą , adaptuje się przepompowanie ścieków
- A5MP** – agroturystyka, pokoje gościnne, gabaryt III kond. – adaptacja
- A6UH,UG** – usługi handlowe i gastronomiczne, gabaryt do II kondygnacji (druga w poddaszu) – projektowane
- A7UZ** – apteka (usługa wbudowana) – gabaryt III kond. (trzecia w poddaszu) – adaptacja
- A8AG,UH** – Bank Spółdzielczy, sprzedaż materiałów budowlanych „Big-Bud”; gabaryt II kond., zalecana przebudowa i rozbudowa w pierzei placu