

o drewnianym wystroju ganków, obramień okiennych, nawiązując do architektury międzywojennej np. zabudowy rynku miejskiego,

- c) pokrycie dachów o spadkach od 30° do 45° – zalecane materiałami ceramicznymi, blachą dachówkopodobną i płaską, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi.

2. Tereny usług

- 1) Usługi publiczne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

AP – administrację samorządową i rządową; UK – kulturę; UO – oświatę; UZ – zdrowie i opiekę społeczną; US – sport; UŁ – łączność; UI – inne;

- adaptuje się istniejące tereny usług publicznych w miejscach wyznaczonych planem oraz wyznacza nowe tereny pod funkcje sanatoryjne, rekreacyjno – wypoczynkowe, centrum sportu, itp.,
- dopuszcza się uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego o usługi komercyjne, tereny zieleni i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu),
- dopuszcza się zmianę funkcji ale o charakterze usług publicznych,
- nowe obiekty usługowe powinny posiadać bardzo wysokie walory architektoniczne i użytkowe wyróżniające je w krajobrazie miasta – uzdrowiska.

- 2) Usługi komercyjne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UH – handel; UR – rzemiosło nieuciążliwe, usługi bytowe; UG – gastronomia; UT – turystyczne (agroturystyka, kwatery noclegowe, obiekty pobytowe sezonowe i całoroczne); AG – administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia;

- adaptuje się istniejące obiekty usługowe z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy,
- wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i być szkodliwymi dla zdrowia ludzi,
- lokalizację usług komercyjnych warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- gabaryt zabudowy parterowy, dopuszczalne poddasze użytkowe,
- forma projektowanej zabudowy winna nawiązywać do lokalnych tradycji i form architektury wpisującej się w istniejącą zabudowę,
- w uzasadnionych przypadkach – dopuszcza się zmianę rodzaju usług komercyjnych wyznaczonych w planie.

3. Tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej oraz obiektów obsługi gospodarki leśnej i rolnictwa:

Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

P,UR – tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej; RLU – obiekty obsługi gospodarki leśnej; RPU – obiekty urządzenia obsługi rolnictwa; RR,UT – staw hodowlano-rekreacyjny.

4. Tereny otwarte

- 4.1. RP – pola uprawne bez prawa zabudowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów na uprawy polowe i ogrodnicze; ustalenia:

- produkcję rolną ukierunkować pod bieżące zaopatrzenie ludności miasta oraz kuracjuszy, wczasowiczów i turystów w zdrową żywność,
- przewiduje się rozwój rolnictwa integrowanego, w przyszłości ekologicznego, specjalizującego się uprawach ogrodowych, zielarskich, szkółkarskich i kwaciarskich.