

- g) strefach ochronnych uzdrowiskowych, strefach ochronnych krajobrazu kulturowego, strefach ochrony widokowej i obszarach chronionych – należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunkach planu, stanowiące przedmiot zapisów ochrony bądź warunkujące zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.
7. Na terenach zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem – podejmowane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych przechodzących przez te obszary wymagają bezwarunkowego uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie – Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów – 94. Nowa zabudowa mieszkalno – usługowa planowana na terenach zmeliorowanych wymaga opracowania uszczegółowionych planów miejscowych w skali 1:500 lub 1:1.000 zintegrowanych z siecią drenażową melioracji.
 8. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, letniskową i gospodarczą.
 9. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych i bliźniaczych budynków mieszkalnych na historycznie ukształtowanych wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie na granicy nieruchomości o ile spełnione zostaną inne warunki techniczne.

§ 6.

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:
 - 1) Ustaleń ogólnych zawartych w dziale I i II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony obszaru uzdrowiska Krasnobród, zasad ochrony dóbr kultury oraz zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno – przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.
 - 2) Ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III i IV tekstu uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w jednostkach urbanistycznych miasta, nazwanych i oznaczonych literami: Śródmieście – „A”; Podklasztor (miasto) – „B”; Podzamek – „C”; Obszar południowy – „D”; Obszar południowo - zachodni – „E”.
 - 3) Rysunek planu określa przestrzenny podział obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami, określonych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) Harmonijny rozwój miasta, w tym funkcji uzdrowiskowej i turystycznej.
 - 2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru miejskiego przy uwzględnieniu wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - 3) Poprawa warunków życia mieszkańców.
 - 4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.