

## D Z I A Ł I

## - ROZDZIAŁ I -

## - Przepisy ogólne -

## § 5.

Ustalenia formalne oraz informacyjne planu:

1. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, podporządkowane głównej funkcji uzdrowiskowej. W szczególności nie narusza walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.
2. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu (funkcja) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów – oznaczonych na rysunkach planu (stanowiące załączniki do niniejszej uchwały) odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się (w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów) lokalizację nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także sytuowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem – użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
5. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów ustalone w statucie uzdrowiska Krasnobród, będący załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XXXI/251/02 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 18 kwietnia 2002r.
6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:
  - a) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - b) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
  - c) przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym symbolami literowymi (przedzielonymi) – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia o ile nie określono inaczej,
  - d) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu; w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,
  - e) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, administracji samorządowej, rządowej oraz organizacji i stowarzyszeń, porządku i bezpieczeństwa, łączności oraz inne cele publiczne,
  - f) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, różne formy działalności...