

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia nie będzie udostępniana na stronie internetowej.

Krasnobród: Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Hutkowie.

Numer ogłoszenia: 55845 - 2014; data zamieszczenia: 17.03.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Krasnobród , ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród, woj. lubelskie, tel. 0-84 660 7691, faks 0-84 660 7692.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.krasnobrod.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Hutkowie..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Robota budowlana pod nazwą: Modernizacja budynku Świetlicy wiejskiej w Hutkowie będzie realizowana w systemie zaprojektuj i wybuduj:
ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO: 1) Opracowanie projektu budowlanego dla inwestycji pod nazwą: Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Hutkowie. Wykonawca przy wykonaniu projektu budowlanego może dokonać adaptacji części rozwiązań projektowych z posiadanego przez Gminę Krasnobród projektu budowlanego pod nazwą: Projekt remontu elewacji i wykonania sanitariatów budynku świetlicy wiejskiej w Hutkowie na działce dz. nr 582. W szczególności wykonawca robót zobowiązany będzie do przeprojektowania stropodachu na istniejącym budynku świetlicy wiejskiej na dach stolcowo-krokwiowy. Uzyskane poddasze budynku docelowo ma być wykorzystane jako użytkowe (pomieszczenia biurowe lub mieszkalne). Do poddasza należy przewidzieć zaprojektowanie schodów. Schody należy zaprojektować jako wewnętrzne z poziomu parteru budynku natomiast nad dotychczasową częścią mieszkalną budynku świetlicy Zamawiający nie wymaga zaprojektowania poddasza użytkowego. 1. **ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH:** a) Wykonanie projektu budowlanego (możliwa adaptacja projektu posiadanego przez Zamawiającego) - 5 egzemplarzy. (Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami ma umożliwiać uzyskanie pozwolenie na budowę, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane oraz spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462). b) Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego dla wszystkich branż budowlanych ujętych w projekcie

budowlanym - 5 egzemplarzy. (Projekty wykonawcze muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004r. Nr 202, poz. 2072). c) Wykonanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż - 1 egzemplarz Kosztorysy inwestorskie będą sporządzone w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. z 2004, Nr 130 poz.1389. d) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - dla wszystkich branż budowlanych 1 egzemplarz. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004r. nr 202, poz. 2072). e) Wykonanie wersji cyfrowych dokumentacji - 1 płyta CD zawierająca: Projekt budowlany i projekt wykonawczy skanowany i zapisany w formacie PDF). Kosztorys inwestorski w wersji NORMA lub ATH lub ZUZIA. SSTWiORB w wersji PDF. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie warunków pozwolenia na budowę; - w przypadku gdy organ wydający pozwolenie na budowę nałoży obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia Wykonawca opracowujący projekt zobowiązany będzie do uzyskania powyższej decyzji. **ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH** Wykonawca w ramach zamówienia zrealizuje pierwszy etap inwestycji pod nazwą: Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Hutkowie. W ramach pierwszego etapu inwestycji Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót budowlanych: 1. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, 2. Wykonanie konstrukcji dachowej krokwiowo - stolarskiej wg opracowanego przez Wykonawcę projektu wykonawczego. Materiały z rozbiórki wykonawca zutylizuje we własnym zakresie w ramach ceny ofertowej. 3. Wykonanie łat i kontrłat, zastosowanie wiatroizolacji typu membranowego, pokrycie dachu blachą powlekana, montaż gąsiorów, montaż blach okapowych. 4. Rozbiórka dotychczasowych i murowanie nowych kominów w budynku. Wykonawca może wykonać nowe kominy z elementów prefabrykowanych. 5. Wykonanie kominów wentylacyjnych w wyprowadzeniu ponad dach. 6. Wykonanie czapek kominowych. 7. Obróbka czapek kominowych. 8. Montaż kratek wentylacyjnych w kominach. 9. Montaż wylazu dachowego. 10. Montaż składanych schodów strychowych na poddaszu przy wylazie. 11. Montaż instalacji odgromowej. 12. Wyprowadzenie pionów kanalizacyjnych ponad dach oraz ich obróbka. 13. Montaż na dachu płotków śniegowych oraz ław kominarskich. 14. Wykonanie podsufitki na zewnątrz budynku. 15. W dachu budynku od strony południowej należy zaprojektować lukarny z wąskim oknem, natomiast od części północnej okna dachowe. W otworach okiennych na poddaszu należy zamontować stolarkę okienną PCV. 16. Wymiana i montaż systemu orynnowania zewnętrznego. Zamawiający wymaga aby został zamontowany system orynnowania wykonanego z blach stalowych. Nie dopuszcza się możliwości montażu rynien z PCV. 17. Wykonawca w ramach pierwszego etapu odizoluje klatkę schodową na poddaszu od części użytkowej poddasza poprzez wykonanie ścian działowych oraz zamontuje drzwi wewnątrzkatkowe..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.10.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku w tym zakresie

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca spełni warunek posiadania wiedzy i doświadczenia jeśli udokumentuje się zrealizowaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: przynajmniej jednej roboty budowlanej związanej z budową lub remontem lub modernizacją obiektu budowlanego kubaturowego. Wartość wykazanej roboty budowlanej nie może być mniejsza niż 120.000zł brutto. Ocena sposobu spełniania warunku przez wykonawcę przeprowadzona zostanie na podstawie załączonych dokumentów metodą spełnia - nie spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku w tym zakresie

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku w tym zakresie

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie ustanawia szczegółowego warunku w tym zakresie

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania

ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg ograniczony.

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu: 20.

Opis sposobu dokonywania wyboru wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, gdy liczba wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu będzie większa niż określona w ogłoszeniu o zamówieniu

OGRANICZENIE LICZBY WYKONAWCÓW. KTÓRZY ZOSTANĄ ZAPROSZENI DO SKŁADANIA OFERT.

Zamawiający po dokonaniu oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zaprosi do składania

ofert tych wykonawców, którzy otrzymają najwyższe oceny spełnienia warunków w podanym niżej KRYTERIUM KWALIFIKACYJNYM: Wykonawca otrzyma punkty za doświadczenie zawodowe wykazane ponad wymagane minimum opisane w minimalnych wymaganiach o których mowa wyżej (t.j. w opisie spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia), polegające na wykonaniu z należytą starannością, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamawiający punktował będzie roboty budowlane o wartości co najmniej 120.000,00zł brutto. Wykonawca który spełni warunki określone w ogłoszeniu to jest, udokumentuje zrealizowanie co najmniej jednej roboty budowlanej ponad wymagane minimum obejmujące budowę lub remont lub przebudowę obiektu budowlanego kubaturowego o wartości wykazanej roboty budowlanej nie mniejszej niż 120.000zł brutto, oraz załączy dowód określający że robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazujący czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona - otrzyma 1 punkt. Za każdą następną robotę budowlaną porównywalną z przedmiotem zamówienia, i potwierdzoną dowodem określającym czy robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazującym czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona wykonawca otrzyma kolejny 1 punkt. Do składania ofert zamawiający zaprosi: - pierwszych 20 wykonawców, którzy spełniają wymagane warunki i osiągną najwyższą liczbę punktów przyznaną zgodnie z powyższym opisem lub - wszystkich wykonawców, którzy spełnią minimalne warunki udziału w postępowaniu, jeżeli liczba wykonawców będzie mniejsza lub równa liczbie 20. W przypadku gdy dwóch lub więcej wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów kwalifikujących wykonawcę na 20 miejsce, o przyznaniu miejsca na liście zaproszonych do składania ofert będzie decydować sumaryczna wartość zrealizowanych zamówień spełniających warunki opisane powyżej. Zamawiający w żadnym wypadku nie będzie brał pod uwagę (nie będzie przyznawał punktów) za zrealizowanie robót budowlanych o wartości poniżej 120.000,00zł brutto.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: tak, adres strony, na której będzie prowadzona: Aukcja będzie prowadzona na portalu aukcyjnym prowadzonym przez Urząd Zamówień Publicznych: <https://aukcje.uzp.gov.pl>

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian w umowie: Zmiana w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT); Zmiana terminów określonych w niniejszej umowie pod warunkiem, że zmiana będzie wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana w zakresie materiałów użytych do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zaprzestania produkcji danego asortymentu, zmiany przepisów prawa bądź ujawnienia na etapie realizacji robót odstępstw

założeń przyjętych w dokumentacji projektowej w stosunku do rzeczywiście odkrytych na placu budowy istniejących elementów budowli, budynków lub instalacji, Zmiana osób wykonujących zamówienie, pod warunkiem, że zmiana będzie wynikała z odrębnych przepisów w tym rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy, utraty wymaganych uprawnień lub zdarzeń losowych uniemożliwiających świadczenie pracy, Zmiana wprowadzająca rozwiązania zamienne (roboty zamienne) pod warunkiem, że będzie to skutkowało ulepszeniem realizacji zamówienia, usprawnieniem procesu budowy bądź koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, Zmiana terminu wynikająca z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy takich jak: a. wystąpienia siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego b. wystąpienia robót dodatkowych (nieprzewidzianych) bezpośrednio wpływających na wydłużenie realizacji robót podstawowych. c. wystąpienia w trakcie realizacji kontraktu w miesiącu sierpniu lub wrześniu ciągłych opadów deszczu utrzymujących się dłużej niż trzy tygodnie i uniemożliwiających prowadzenie robót.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia nie będzie udostępniana na stronie internetowej.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Krasnobrodzie
ul. 3 Maja 36 22-440 Krasnobród.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 25.03.2014

godzina 09:00, miejsce: Sekretariat Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie ul. 3 Maja 36 22-440 Krasnobród.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie