



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
22-400 Zamość ul. Czarnieckiego 16a/2 tel/fax.84 6271207

Data:
kwiecień 2012 r.

Temat:

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
MODERNIZACJI REMIZY OPS W HUTKACH**

Opracowanie:
Liliana
Fijolek-
Jędruszczak

Inwestor:

**GMINA KRASNOBRÓD
ul. 3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- Dane formalno-prawne
- Opis techniczny
 - przedmiot opracowania
 - stan istniejący
 - projektowane zagospodarowanie terenu
 - ochrona p.poż.
 - zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

DANE FORMALNO-PRAWNE

- Inwestor: GMINA KRASNOBRÓD
- Adres: 3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD
- Adres inwestycji: HUTKI, dz. nr 328.
- Podstawa projektowania: Umowa oraz uzgodnienia z Inwestorem.
- Mapa do celów proj. o nr ewid. 156.243-4/2012 z dn. 16.03.2012 r.



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
22-400 Zamość ul. Czarnieckiego 16a/2 tel/fax.84 6271207

Data:
kwiecień 2012 r.

Temat:

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
MODERNIZACJI REMIZY OPS W HUTKACH**

Opracowanie:
Liliana
Fijołek-
Jędruszczak

Inwestor:

**GMINA KRASNOBRÓD
ul. 3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD**

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany modernizacji remizy OSP w Hutkach.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr ewid. 328 będąca własnością Inwestora jest zabudowana, uzbrojona i ogrodzona. Istniejące wejścia do budynku od strony północnej i południowej. Istniejący wjazd na działkę od strony południowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowej działce projektuje się modernizację budynku remizy (nr 1 na projekcie zagospodarowania terenu).

W ramach projektu budowlanego przewiduje się:

- wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę
 - wykonanie nowej więźby dachowej
 - wzmocnienie ściany kolankowej
 - uzupełnienie stropu w części północno-wschodniej
 - modernizację schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych
 - wykonanie zadaszenia nad schodami wejściowymi od strony południowej
 - docieplenie budynku
 - wykonanie elewacji
 - częściową wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- Poziom +/-0,00 = Poziom istniejącej posadzki na parterze.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem, w tym urządzenia związane z gospodarką odpadami

Budynek korzysta z istniejącego kontenera odpadów zlokalizowanego na terenie posesji i okresowo wywożonego.

3.2. Układ komunikacyjny

Wjazd z przedmiotowej działki na drogę powiatową nr 3252L.

Odprowadzenie wód opadowych od budynku powierzchniowe w kierunku działki własnej.



ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
22-400 Zamość ul. Czarnieckiego 16a/2 tel/fax.84 6271207

Data:
kwiecień 2012 r.

Temat:

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
MODERNIZACJI REMIZY OPS W HUTKACH**

Opracowanie:
Liliana
Fijołek-
Jędruszczak

Inwestor:

**GMINA KRASNOBRÓD
ul. 3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD**

3.3. Sieci uzbrojenia terenu

Energia elektryczna	- nie dotyczy
Zasilanie w gaz	- nie dotyczy
Zaopatrzenie w wodę	- nie dotyczy
Odprowadzenie ścieków	- nie dotyczy
Sposób unieszkodliwiania	- nie dotyczy
Ogrzewanie	- nie dotyczy
Dojazd do działki	- nie dotyczy

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Działka z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Zieleń na działce ukształtowana jest w oparciu o istniejące zasoby.

4. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowany budynek położony jest na działce z dobrym dojazdem od strony drogi. Teren działki częściowo utwardzony.

Wszystkie materiały drewniane zaimpregnowane będą środkami ogniochronnymi. Pozostałe materiały niepalne.

**5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- powierzchnia zabudowy budynku nr 1 po modernizacji - 322,22m²

Opracowanie:

mgr inż. Liliana Fijołek – Jędruszczak