

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ – MODERNIZACJA I REMONT

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

RODZAJ ROBÓT : MODERNIZACYJNE I REMONTOWO-BUDOWLANE

ADRES BUDOWY: M. MALEWSZCZYŻNA
22-440 KRASNOBRÓD

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : KRASNOBRÓD GMINA

OBRĘB EWIDENCYJNY : MALEWSZCZYŻNA

DZIAŁKA EWIDENCYJNA : NR 400/3

JEDNOSTKA PROJEKTOWANA : JAN REPEĆ

UL. POLNA 17/7
22-400 ZAMOŚĆ

INWESTOR: GMINA KRASNOBRÓD

UL. 3-MAJA 36
22-440 ZAMOŚĆ

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ BUDOWALNYCH I Z DNIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
1	2	3	4	5
JAN REPEĆ	ARCHITEKTURA ROBOTY MODERNIZACYJNE I REMONTOWO- BUDOWLANE	KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA UANB-II-7342/15/93 Z DNIA 8.06.01993R.	KWIECIEŃ 2013R	 Upr. bud. Nr UANB-I-7342/15/93 Upr. kons. Nr IN-500/17/97 ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ

ZAMOŚĆ – KWIECIEŃ - 2013 – ROK

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- I. STRONA TYTUŁOWA.
- II. OPIS TECHNICZNY.
- III. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE
 1. Ksero uprawnień budowlanych i aktualnej przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie – Jan Repeć.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS. NR 1 - PLAN SYTUACYJNY	- SKALA 1: 500
RYS. NR 2 - RZUT PARTERU	- SKALA 1: 50
RYS. NR 3 - PRZEKRÓJ A-A	- SKALA 1: 50
RYS. NR 4 - ELEWACJE: PÓŁNOCNA I WSCHODNIA	- SKALA 1: 100
RYS. NR 5 - ELEWACJE: POŁUDNIOWA I ZACHODNIA	- SKALA 1: 100
RYS. NR 6 -UTWARDZENIE POWIERZCHNI GRUNTU DZIAŁKI NR EWID. 400/3 [OPASKA ODWADNIAJĄCA I CHODNIK]	- SKALA 1: 100

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego branży architektonicznej modernizacji i remontu budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce Nr ewid. 400/3 położonej w miejscowości Malewsczyzna w gminie Krasnobród.

INWESTOR: GMINA KRASNOBRÓD
UL. 3 - MAJA 36
22-440 KRASNOBRÓD

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa o dzieło Nr 8 /2013 z dnia 02 kwietnia 2013r.
2. Obowiązujące normy państwowe, normatywy i przepisy techniczno-budowlane
3. Mapa co celów projektowych w skali 1:500 potwierdzona przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zamościu Nr 156.412-2/2012 z dnia 03 kwietnia 2012r.
4. Wizja lokalna na terenie budowy w dniu 20 kwietnia lipca 2013r. i dokonana inwentaryzacja budowlana [pomiar z natury dokonane taśmą stalową mierniczą] oraz uzgodnienia robocze z Inwestorem [Zamawiającym] i użytkownikiem w zakresie rzeczowym wykonania robót modernizacyjnych i remontowo-budowlanych wraz z rodzajem zastosowanych materiałów budowlanych przeznaczonych do robót modernizacyjnych i remontowo-budowlanych.

II. STAN ISTNIEJĄCY

1. DANE OGÓLNE

Działka Nr ewid. 400/3, na której zlokalizowany jest istniejący budynek Świetlicy Wiejskiej przeznaczony do modernizacji i remontu położony jest we wschodniej części miejscowości Malewsczyzna w gminie Krasnobród przy drodze wojewódzkiej Nr 849 relacji Zamość-Józefów o asfaltowej nawierzchni jezdni.

Przedmiotowa działka jest zabudowana, znajduje się na niej budynek świetlicy wiejskiej konstrukcji murowanej, nie podpiwniczony, jednokondygnacyjny [parter] bez poddasza użytkowego, dach konstrukcji drewnianej krokwiowo – kleszczowej dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną w dobrym stanie technicznym przeznaczony do modernizacji i remontu.

Budynek świetlicy wiejskiej jest zlokalizowany w odległości 17,00m od zewnętrznej krawędzi jezdni o nawierzchni asfaltowej drogi wojewódzkiej Nr 849 relacji Zamość- Józefów.

2. PROGRAM UŻYTKOWY

Nr 1 – Sala spotkań	-	178,90m ²
Nr 2 – Pomieszczenie gospodarcze	-	24,47m ²
Nr 3 – Pomieszczenie gospodarcze	-	17,03m ²
Nr 4 – WC	-	1,30m ²
Nr 5 – Magazynek	-	8,64m ²
Nr 6 – Garaż	-	38,97m ²
<u>RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</u>	-	<u>269,59m²p.u..</u>

3. DANE TECHNICZNE

- Wymiary zewnętrzne	śr. -	11,03 x 22,95m
	-	4,73 x 8,00m
- Powierzchnia zabudowy	-	261,88m ²
- Powierzchnia użytkowa	-	269,59m ²
- Powierzchnia całkowita	-	291,88m ²
- Kubatura	-	1605,40m ³

III. STAN PROJEKTOWANY

1. DANE OGÓLNE

Zadanie projektowe polega na modernizacji w zakresie wykonania instalacji gazowej centralnego ogrzewania, na którą zostanie opracowany projekt budowlany stanowiący odrębne opracowanie i integralną część niniejszego projektu budowlanego branży architektonicznej modernizacji i remontu budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce Nr ewid. 400/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Malewsczyzna, jednostka ewidencyjna Krasnobród gmina.

Budynek jest z dobrym stanie technicznym i w pełni nadaje się do modernizacji i remontu.

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej po modernizacji w zakresie wykonania instalacji gazowej centralnego ogrzewania i wykonaniu robót remontowo-budowlanych przyczyni się do polepszenia warunków funkcjonalno-użytkowych dla korzystających z jego pomieszczeń mieszkańców miejscowości Malewsczyzna oraz podniesie standard użytkowy przedmiotowego budynku, a zaprojektowana instalacja gazowa centralnego ogrzewania i wykonany remont

w zakresie robót budowlanych, przyczynią się do lepszego wykorzystania tych pomieszczeń do organizowania różnego rodzaju uroczystości i imprez rozrywkowych.

Zakres rzeczy ujętych w niniejszym projekcie budowlanym jak i w projekcie budowlanym centralnego ogrzewania **nie obejmuje** zmiany lub wymiany istniejących elementów konstrukcyjnych budynku świetlicy wiejskiej, a tylko niezbędne roboty remontowo-budowlane i modernizację w zakresie wykonania instalacji gazowej centralnego ogrzewania, które to wykonane roboty modernizacyjne i remontowe przyczynią się do poprawy warunków funkcjonalnych i estetycznych pomieszczeń znajdujących się wewnątrz budynku z których korzystają mieszkańcy miejscowości Malewsczyzna jak i sąsiednich miejscowości korzystających z okazji różnych uroczystości rodzinnych i imprez kulturalno oświatowych organizowanych i odbywających się w tym budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Malewsczyzna w gminie Krasnobród.

Pomieszczenie istniejące w zakresie lokalizacji i programu użytkowego po wykonaniu modernizacji i remontu nie ulegają zmianie i pozostają bez zmian i są zgodne z inwentaryzacją budowlaną zgodne z niniejszym projektem ze stanem faktycznym przedmiotowego budynku z przed wykonania tych robót.

2. ZAKRES ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH PLANOWANY DO WYKONANIA

- Wymianę drzwi wewnętrznych i zewnętrznych z ościeżnicami, zamkami i samozamykaczami oraz progami drewnianymi drzwiowymi - 5szt.
- Wymianę okna wewnętrznego w pomieszczeniu gospodarczym [Nr 3] - 1szt.
- Wymiana parapetów wewnętrznych we wszystkich oknach z konglomeratu [aglomarmuru] - 9szt.
- Malowanie ścian i sufitu pomieszczeń gospodarczych farbą emulsyjną dwukrotnie z dwukrotnym szpachlowaniem – sufity w białym, a ściany w kolorze półpełnym
- Licowanie ścian pomieszczeń gospodarczych płytkami glazurowanymi o wymiarach 20 x 25cm – dwubarwne układane we wzory i kolory na klej na wysokości 150cm od poziomu posadzki z listwą wykańczającą.
- Wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku o szerokości 80cm i chodnika [dojścia] do budynku świetlicy wiejskiej szerokości 150cm z kostki betonowej, brukowej, wibroprasowanej eurokostki grubości 4cm ^{dwukolorowej} na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3cm i warstwie odsączającej grubości 10cm zagęszczonych ręcznie obramowanych

obrzeżem betonowym o wymiarach 20 x 6cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

UWAGA:

1. Wykonawca robót dokona pomiarów otworów okiennie-drzwiowych na miejscu budowy przed zakupem lub wykonaniem okien i drzwi wewnętrznych i zewnętrznych.
2. Kolor płytek glazurowanych i kostki betonowej, brukowej wibroprasowanej ustali wykonawca na roboczo z inwestorem i użytkownikiem przed ich zamówieniem i wykonaniem.
3. Przy drzwiach dwuskrzydłowych jedno skrzydło musi mieć szerokość minimum 100cm.

VI. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty remontowo-budowlane należy prowadzić na terenie będącym w formalnej prawnej dyspozycji inwestora.
2. Roboty remontowo-budowlane należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem budowlanym, projektem budowlanym modernizacji instalacji gazowej obowiązującymi przepisami, normami państwowymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, jak również warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej w Warszawie, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie i pozwoleniem na budowę Starosty Zamojskiego.
3. Roboty remontowo-budowlane powinny być prowadzone przez Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia tego typu robót i aktualną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie.
4. Materiały budowlane użyte do budowy powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. [Dz. U. Nr 92 poz. 881] oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych uprawnionych do ich wydawania z dnia 08 listopada 2004r. [Dz. U. Nr 249 poz. 2497].
5. Podczas realizacji robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury

z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. z 2003r. Nr 14 poz. 401].

6. Prace budowlane w zakresie robót remontowo-budowlanych ujętych niniejszym projektem budowlanym mogą być rozpoczęte po uprzednim otrzymaniu od Starostwa Powiatowego w Zamościu ul. Przemysłowa 4 poświadczenia dokonania zgłoszenia obiektu – świetlicy wiejskiej w Malewsczyźnie, natomiast w zakresie robót modernizacyjnych wewnętrznych instalacji gazowej centralnego ogrzewania, po uprzednim otrzymaniu prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę przedmiotowej instalacji zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. „PRAWO BUDOWLANE” [Dz. U z 2010r. Nr 243 poz. 1623- tekst jednolity].
7. Do wykonania robót modernizacyjnych w zakresie wykonania instalacji gazowej centralnego ogrzewania można przystąpić po uprzednim zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zamościu ul. Partyzantów 3 22-400 ZAMOŚĆ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót na co najmniej siedem dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia, dołączając dokumenty zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. „PRAWO BUDOWLANE” [Dz. U z 2010r. Nr 243 poz. 1623- tekst jednolity].
8. Zakres robót remontowo-budowlanych ujętych niniejszym projektem budowlanym nie obejmuje zmiany lub wymiany istniejących elementów konstrukcyjnych budynku, a tylko obejmuje niezbędne roboty remontowo-budowlane oraz modernizacji w zakresie wykonania wewnętrznej instalacji gazowej centralnego ogrzewania zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym odrębne opracowanie i integralną część niniejszego projektu budowlanego branży architektonicznej.
9. Integralną część niniejszego projektu stanowi przedmiar robót remontowo-budowlanych określający zakres rzeczowy wykonania robót, rodzaj i parametry techniczne zastosowanych materiałów budowlanych.
10. Roboty remontowo-budowlane i ewentualnie nie ujęte w przedmiarze robót, a ujęte w niniejszym opracowaniu muszą być bezwzględnie wykonane, a **wykonawca [oferent]** przystępujący do przetargu wyceni je przy składaniu oferty na ich wykonanie.
11. W sprawach nieokreślonych niniejszym projektem budowlanym obowiązują:
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydane przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, a opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.

- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego.
 - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie.
 - Warunki techniczne i instrukcje producentów i dostawców materiałów budowlanych, instalacji sanitarnej i elektrycznej.
12. Materiały budowlane mogą być zamienione na inne równoważne lub tożsame w zakresie technologicznym, pod warunkiem uzyskania pozytywnej zgody Inwestora oraz pod warunkiem, że spełniają funkcję użytkową i muszą być zastosowane o parametrach technicznych nie gorszych jak przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym.
13. Zobowiązuje się Kierownika Budowy do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji robót remontowo-budowlanych i wewnętrznej instalacji gazowej centralnego ogrzewania.
14. Kierownik Budowy zobowiązany jest prowadzić Dziennik Budowy.

O P R A C O W A Ł :

Jan Repeć
Upr. bud. Nr UANB-II-7342/15/93
Upr. kons. Nr IN-500/17/97
ul. Polna 17/7, 22-400 ZAMOŚĆ



ZAMOŚĆ – KWIECIEŃ – 2013- ROK