

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu wokół budynku

do projektu :

Projekt remontu budynku OSP w Dominikanówce

Inwestor:

GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród

Wykonawca:

Zakład Projektowo-Budowlany

„BE EM WU” – WRZESIEŃ

Ul. Olsztyńska 21/4

11-500 Giżycko

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- obowiązujące przepisy i normy
- aktualna mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- plan miejscowy

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu wokół budynku OSP w miejscowości Dominikanówka.

3. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr 381/1, obręb 0001 Dominikanówka. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej- murowany z bloczków wapienno- piaskowych na zaprawie cementowo- wapiennej. Obiekt jest częściowo podpiwniczony, posiada dwie kondygnacje.

Wymiary zewnętrzne budynku ~ 22,70 m x 11,20 m

Dane o powierzchni i kubaturze:

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| ➤ | powierzchnia zabudowy | 254,24m ² |
| ➤ | powierzchnia użytkowa | 428,89m ² |
| ➤ | kubatura | 1628,21m ³ |

Teren działki, na której znajduje się budynek ma kształt prostokąta. Budynek znajduje się w części północnej działki. Od strony północnej działki biegnie droga gminna. Wjazd na działkę istniejącym zjazdem z drogi gminnej. Planowana inwestycja przewiduje zagospodarowanie terenu objętego wnioskiem tak, aby zapewnić prawidłową komunikację wewnątrz działki.

4. STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się nawierzchnię utwardzoną od wjazdu z drogi gminnej do wrót garażowych oraz utwardzone ciągi piesze od wejścia do Sali spotkań do drogi gminnej oraz wokół budynku. Pozostałą niezabudowaną i nieutwardzoną część działki, planuje się pozostawić jako teren przyrodniczo czynny (nawierzchnia trawiasta, zieleń urządzone: roślinność niska i średnia).

Drogi przeznaczone do jazdy samochodami projektuje się z kostki betonowej typu polbruk, gr. 6cm, układanej na następujących warstwach:

- podsypka piaskowo - żwirowa, zagęszczona 20cm,
- gruntobeton gr. 10cm,
- podsypka piaskowa 2 cm,
- kostka brukowa 6cm.

Ciągi piesze zaprojektowano jako wykonane z kostki betonowej typu polbruk gr. 5cm, układane na poniższych warstwach:

- podsypka piaskowo - żwirowa, zagęszczona 20cm,
- gruntobeton gr. 5cm,
- podsypka piaskowa 2 cm,
- kostka brukowa 5cm.

Chodniki należy zabudować krawężnikiem drogowym, lekkim.

Dopuszcza się wykonanie ogrodzenia wokół działki do wys. 1,8m.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

- dostęp do drogi gminnej – istniejącym zjazdem
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza z gminnej sieci wodociągowej
- zaopatrzenie w energię elektryczną- z istniejącego przyłącza na warunkach określonych przez gestora
- odprowadzenie ścieków bytowych - do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe
- zaopatrzenie w ciepło- brak- budynek wykorzystywany w sezonie letnim
- wywóz i gromadzenie nieczystości stałych – czasowe gromadzenie w szczelnych pojemnikach i wywóz na wysypisko śmieci, na zasadach określonych przez gestora
- odprowadzenie wód opadowych- powierzchniowo w obrębie własnej działki

6. Całość robót wykonać zgodnie z projektem. Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

Wykonał: