

Krasnobród 2012.12.14

RGGKil 271.21.2012

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Nazwa zamówienia:

„Podniesienie atrakcyjności otoczenia turystyki na terenie Krasnobrodu poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej”.

- 1) Przebudowa drogi gminnej nr 110871L w km 0+319,00 do km 1+041,00 w m-ci Krasnobród (odcinek od km 0+647,30 do km 0+867,60).**
- 2) Przebudowa drogi gminnej nr 110871L w km 0+319,00 do km 1+041,00 w m-ci Krasnobród - budowa oświetlenia ulicznego. (wymiana istniejących opraw oświetleniowych na istniejących słupach w stronę Pszczelińca na oprawy wyposażone w reduktory mocy).**

W związku z zapytaniami skierowanymi do Zamawiającego w sprawie wyjaśnienia treści SIWZ w oparciu o art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuję wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Pytanie nr 1.

1. Do specyfikacji została dołączona dokumentacja projektowa, obejmująca cały odcinek ulicy Wczasowej. Prosimy o udzielenie odpowiedzi jakim zakresem robót Zamawiający jest zainteresowany; czy do wyliczenia ceny oferty przyjąć zakres z dokumentacji projektowej, czy zakres opisany w Sekcji II Przedmiot zamówienia pkt. II.1.3?

Załącznik dokumentacji projektowej „Zestawienie robót nawierzchniowych” w km 0+534 – 0867,60 podaje powierzchnię kostki brukowej w ilości 516,74m². SIWZ stanowi, że szczegółowy zakres robót określony jest w projektach technicznych. czy ten zakres robót odpowiednio zmniejszony, dla długości odcinka tj. 0+647 – 0+867, należy przyjąć do wyliczenia ceny oferty?

Odpowiedź zamawiającego:

Związły opis przedmiotu zamówienia, który posiada w SIWZ jedynie funkcję informacyjną Zamawiający zawarł w rozdziale 3 SIWZ punkt 3.4. (opis jest ten bardzo często mylony przez Wykonawców z opisem przedmiotu zawartym w dokumentacji projektowej i Szczegółowych

Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót). W punkcie 3.4. SIWZ Zamawiający określił, że przedmiotem zamówienia objęte są roboty budowlane w ulicy Wczasowej które nie zostały ukończone przez poprzedniego wykonawcę, któremu Gmina udzieliła zamówienia a wykonawca nie zrealizował w całości zakresu kontraktu w terminie umownym oraz odmówił realizacji zamówienia w pełnym zakresie opisanym przez projekt budowlano-wykonawczy ul. Wczasowej w Krasnobrodzie.

Wyjaśniam, że nie ukończone roboty drogowe zlokalizowane są na odcinku drogi w km 0+647,30 do km 0+867,60. Wykonawca wyliczając cenę oferty powinien postępować zgodnie z zapisem czynności określonych przez Zamawiającego w rozdziale 12. SIWZ *Sposób wyliczenia ceny* i szczególności opracować własny przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Zgodnie z warunkami SIWZ Zamawiający zaleca Wykonawcy przygotowanie własnego przedmiaru w którym ustalone zostaną faktyczne ilości robót niezbędnych do wykonania w ramach zamówienia.

12. Celem uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych w rozdziale 12 SIWZ - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY Zamawiający wprowadzi modyfikację SIWZ poprzez dodanie w rozdziale 12 punktu 12.8. o treści:

12.8. W cenie oferty należy wycenić roboty budowlane w ulicy Wczasowej które nie zostały ukończone przez poprzedniego wykonawcę a które są niezbędne do całkowitego zakończenia budowy ulicy Wczasowej. Roboty drogowe niezbędne do wykonania w ramach zamówienia należy wycenić dla drogi gminnej nr 110871L w m-ci Krasnobród dla odcinka od km 0+647,30 do km 0+867,60. W cenie oferty Wykonawca ma obowiązek wycenić również wymianę przy drodze gminnej nr 110871L istniejących opraw oświetleniowych na istniejących słupach w stronę Pszczelińca na oprawy wyposażone w reduktory mocy w ilości 9 sztuk. Lokalizację słupów określa załącznik graficzny do SIWZ.

Pytanie nr 2.

2. Załącznik dokumentacji projektowej „Przepusty” podaje w km 0+711 projektowany przepust fi 60. Opis przedmiotu zamówienia nie uwzględnia tego przepustu. Prosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia i podanie długości przepustu.

Odpowiedź zamawiającego:

W świetle zadanego pytania Zamawiający wnioskuję, że Wykonawca myli zwięzły opis przedmiotu zamówienia zawarty w rozdziale 3 SIWZ punkt 3.4. który posiada w SIWZ jedynie funkcję informacyjną z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w **dokumentacji projektowej i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót**. Jak Wykonawca sam stwierdza dokumentacja projektowa zawiera załącznik „Przepusty” i lokalizację przepustu fi 60 w km 0+711. Skoro projektowany przepust opisany jest za pomocą projektu budowlanego i SSTWiORB Zamawiający opisał przedmiot zamówienia zgodnie z przepisem prawnym zawartym w art.31 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Art.31.1. Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Na Zamawiającym nie ciąży obowiązek sporządzenia innego sposobu opisu przedmiotu zamówienia niż opisany w przytoczonym art. 31.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 3.

3. Czy budowa oświetlenia ulicznego przewidziana jest na odcinku od km 0+319 do km 1+041, jak podaje opis przedmiotu zamówienia? Prosimy o naniesienie na planie sytuacyjnym dokładnej lokalizacji budowy oświetlenia.

Odpowiedź zamawiającego:

Budowa oświetlenia ulicznego w ramach przedmiotowego zamówienia realizowana jest w ramach pozwolenia na budowę wydanego dla odcinka ulicy Wczasowej w km 0+319 do km 1+041. Projekt w oparciu o który wydane zostało pozwolenie na budowę nakazuje wymianę 9 sztuk opraw oświetleniowych w kierunku Pszczelińca. W załączeniu przedkładamy plan sytuacyjny na który zaznaczone zostały oprawy oświetleniowe przewidziane do wymiany na oprawy z reduktorem mocy.

Pytanie nr 4.

4. W Projekcie umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ, w paragrafie 12 Zamawiający przywołuje zakończenie robót bez żadnych usterek lub wad w terminie 31.05.2013r. Zgodnie z dyspozycją art. 647 kc. odbiór przedmiotu umowy jest podstawowym obowiązkiem Zamawiającego. jednocześnie, jak wielokrotnie podkreślił Sąd Najwyższy (wyrok SN z dnia 08.01.04r. sygn. akt I CK 24/03; wyrok SN z dnia 05.03.97r. sygn. Akt II CKN 28/97)- dokument z odbioru (protokół) winien zawierać m.in. zapisy, co do jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad, z ewentualnymi terminami ich usunięcia lub oświadczenie inwestora o wyborze innego uprawnienia, z tytułu odpowiedzialności wykonawcy, ze wady ujawnione przy odbiorze. zatem odbiór powinien być dokonany niezależnie od występowania wad, o ile nie umożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Postępowanie, jak opisane w przytoczonym projekcie umowy prowadzi do nieuzasadnionego wydłużenia uznania przedmiotu umowy za wykonany. jak podkreśla Sąd Najwyższy w orzeczeniu z dnia 22.05.07r. sygn. akt V CSK 99/2007, strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależniać zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek. Takie uprawnienie zamawiający „może zachować jedynie w wypadku stwierdzenia usterek istotnych. Dlatego wnosimy o zmianę zapisu umowy, poprzez wyraźne odniesienie do usterek istotnych. Dlatego wnosimy o zmianę zapisu umowy, poprzez wyraźne odniesienie do usterek istotnych.

Odpowiedź zamawiającego:

Załączony przy SIWZ wzór umowy został zaakceptowany przez Radcę Prawnego zatrudnionego przez Zamawiającego. Zamawiający nie będzie modyfikował specyfikacji

istotnych warunków zamówienia w oparciu o treści przytoczonych wyroków, które wymagają głębszej analizy w zakresie ich zgodności z zasadami dokonywania odbiorów będących podstawą płatności opisanych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pytanie nr 4.

Paragraf 2 ust. 3a umowy stanowi, że Zamawiający uzna, że Wykonawca wywiązał się z umowy, gdy zostaną zakończone (...) wszystkie roboty przewidziane w projektach technicznych...” – jak rozumieć ten zapis w świetle realizowanego przez (...) wcześniej zadania? To samo dotyczy zapisu Rozdziału 3 ust. 3.4 SIWZ, który stanowi, że „Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem zawarty jest w projektach budowlano-wykonawczych...”

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający uzna, że Wykonawca wywiązał się z umowy, gdy w ramach zamówienia wykona wszystkie roboty zaprojektowane i przewidziane do wykonania a które opisane są w projektach budowlanych i wykonawczych. Roboty te Wykonawca ma obowiązek wycenić zgodnie z zasadami podanymi przez zamawiającego w rozdziale 12. SIWZ – **Sposób wyliczenia ceny**. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych w ulicy Wczasowej, które nie zostały ukończone przez poprzedniego wykonawcę a które są niezbędne do całkowitego zakończenia budowy ulicy Wczasowej. Roboty drogowe niezbędne do wykonania w ramach zamówienia należy wycenić dla drogi gminnej nr 110871L w m-ci Krasnobród dla odcinka od km 0+647,30 do km 0+867,60. W cenie oferty Wykonawca ma obowiązek wycenić również wymianę przy drodze gminnej nr 110871L istniejących opraw oświetleniowych na istniejących słupach w stronę Pszczelińca na oprawy wyposażone w reduktory mocy w ilości 9 sztuk. Lokalizację słupów określa załącznik graficzny do SIWZ.

Pytanie nr 6.

Paragraf 8 umowy ust.3 a stanowi, że wykonawca zobowiązany jest m.in. do (...) ogrodzenia terenu budowy” oraz „ zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych”. a paragraf 8 ust.5 zobowiązuje wykonawcę do ustalenia „zasad wstępu na teren budowy” – czy należy rozumieć, że odcinek drogi wyłączony będzie z ruchu?

Odpowiedź zamawiającego:

Na wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania organizacji ruchu na czas budowy. Wymóg ten opisany został w paragrafie 12 SIWZ **Sposób wyliczenia ceny**. Z projektu organizacji ruchu który opracuje wykonawca będzie wynikało, czy Wykonawca wyłączy odcinek drogi z ruchu i zapewni stosowne objazdy czy będzie realizował roboty drogowe „przy ruchu wahadłowym”.

BURMISTRZ KRASNOBRODU
Wiesław Chmielewicz