



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



ROZBUDOWA INFRASTRUKTURY TURYSTYCZNEJ W KRASNOBRODZIE – ETAP II

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY (PFU)

ANEKS NR 1



**ADRES
INWESTYCJI**

**Gmina Krasnobród (tereny nad zalewem, przy Punkcie
Informacji Turystycznej i w Urzędzie Miejskim)**

**ZAMAWIAJĄCY
(Inwestor):**

Gminą Krasnobród
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród
tel/fax 84 6607691
www.krasnobrod.pl, um@krasnobrod.pl

WYKONAWCA:

PAG Sp. z o.o.
Bogdanka , 21-013 Puchaczów
tel/fax 81 4625126 , 81 4625136
www.pag.com.pl, pag@pag.com.pl

BRANŻA:

OGÓLNA

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Zbigniew Krawiec

Data wykonania:

maj 2012

SPIS TREŚCI:

1	Przedmiot opracowania	3
2	Cel opracowania	3
3	Podstawa opracowania	3
4	Opis zmian funkcjonalnych	4
4.1	Wykonanie kurtyny wodnej	4
4.2	Kładki i pomosty.....	4
4.3	Deptak spacerowy ze ścieżką rowerową: Sanktuarium NMP – Kaplica Na Wodzie	4
4.4	Tereny rekreacyjne na wschód od zalewu.....	5
5	Oświadczenie	6

1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania są zmiany do Programu Funkcjonalno Użytkowego PFU projektu pod nazwą „Rozbudowa infrastruktury turystycznej w Krasnobrodzie – etap II” napisanego przez PAG Sp. z o.o. w lipcu 2011 [Dokument Źródłowy]. Zmiany dotyczą większości opracowań branżowych wchodzących w skład Dokumentu Źródłowego.

2 Cel opracowania

Opracowanie niniejsze ma dostosować Dokument Źródłowy do aktualnych wymagań Zamawiającego oraz do aktualnych uwarunkowań prawnych.

Opracowanie niniejsze wraz z Dokumentem Źródłowym stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia publicznego i wykorzystane zostanie do przygotowanie i przeprowadzenia procedury przetargowej oraz wykonania przedmiotowego zadania w oparciu o ustawę o Zamówieniach Publicznych.

3 Podstawa opracowania

Opracowanie przygotowano w oparciu o:

- Zlecenie Zamawiającego – Pismo RGGKiI 271.4.2011 „Wprowadzenie zmian do opracowanego przez PAG opracowania pod nazwą: Program Funkcjonalno-Użytkowy dla projektu Rozbudowa Infrastruktury Turystycznej w Krasnobrodzie – etap II”
- Program Funkcjonalno-Użytkowy „Rozbudowa Infrastruktury Turystycznej w Krasnobrodzie – etap II” przygotowany w lipcu 2011 przez PAG Sp. z o.o.
- Ocena wpływu na walory przyrodnicze dla terenu projektowanej inwestycji pn. „Rozbudowa Infrastruktury Turystycznej w Krasnobrodzie – etap II”

4 Opis zmian funkcjonalnych

W związku z faktem, że Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie (RDOŚ Lublin) nie uzgodniła pozytywnie Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedmiotowego Zadania konieczne jest wprowadzenie zmian w zakresie opracowanym w Dokumencie Źródłowym w następującym zakresie:

4.1 Wykonanie kurtyny wodnej

Wykonawca w ramach realizacji zespołu basenowo-rekreacyjnego na wyspie zaprojektuje i wykona kurtynę wodną. Należy jednocześnie zaniechać projektowania i wykonania trysków wodnych opisanych m.in. w rozdziale 5.8. Wyposażenie basenów (ZAGOSPODAROWANIE WYSPI I TERENU REKREACYJNEGO – branża architektoniczna)

4.2 Kładki i pomosty

Zwraca się szczególną uwagę Wykonawcom ubiegającym się o Przedmiotowe zamówienie publiczne iż zbudowane w ramach I etapu rozbudowy infrastruktury turystycznej ciągi komunikacyjne i pomosty prowadzące na wyspę przeznaczone są wyłącznie dla pieszych i ruchu rowerowego a więc o ograniczonym tonażu.

Wykonawca realizujący przedmiotowe Zadanie zobowiązany jest do przedłożenia wraz z wykonanym przez siebie Projektem Budowlano-Wykonawczym planu dostaw materiałów budowlanych i urządzeń oraz maszyn i sprzętu na miejsce budowy (wyspę). Plan ten powinien uwzględniać przeznaczenie i parametry istniejących ciągów komunikacyjnych i pomostów.

Zapisy dotyczące omawianych zagadnień znajdują się w Dokumencie Źródłowym w opracowaniu drogowym (PARKINGI, ŚCIEŻKA ROWEROWA I CIĄGI PIESZE) oraz w opracowaniu architektonicznym (ZAGOSPODAROWANIE WYSPI I TERENU REKREACYJNEGO)

4.3 Deptak spacerowy ze ścieżką rowerową: Sanktuarium NMP – Kaplica Na Wodzie

Należy zaprojektować i wykonać ścieżkę rowerową i chodnik przylegające bezpośrednio do siebie o łącznej szerokości 3 m (w Dokumencie Źródłowym przewidywano łączną szerokość 4 m). Chodnik i ścieżkę rowerową należy zaprojektować na podbudowie z Kruszyw naturalnych. Przy robotach związanych z fundamentowaniem chodnika i ścieżki rowerowej niedopuszczalne jest zastosowanie cementu i betonu. Warunki niniejsze wynikają z zaleceń RDOŚ Lublin.

Opisane zmiany należy uwzględnić w odniesieniu do zapisów Dokumentu Źródłowego – branża drogowa „PARKINGI, ŚCIEŻKA ROWEROWA I CIĄGI PIESZE”

4.4 Tereny rekreacyjne na wschód od zalewu

Z uwagi na brak możliwości uzyskania pozytywnej opinii ze strony RDOŚ Lublin w zakresie planowanego zagospodarowania terenów rekreacyjnych od strony wschodniej zalewu WYŁĄCZA SIĘ W CAŁOŚCI WSZYSTKIE PRACE PROJEKTOWE I WYKONAWCZE DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH NA WSCHÓD OD ZALEWU Z ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO. Stwierdzono, że realizacja projektu w planowanym zakresie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Zmiany zakresu planowanych prac należy uwzględnić w następujących opracowaniach branżowych Dokumentu Źródłowego:

- CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO
- PARKINGI, ŚCIEŻKA ROWEROWA I CIĄGI PIESZE – branża drogowa
- ZAGOSPODAROWANIE WYSPY I TERENU REKREACYJNEGO – architektura
- SIECI I INSTALACJE ELEKTRYCZNE – branża elektryczna
- MAŁA ARCHITEKTURA I ZIELEŃ – branża Mała architektura, zieleń
- SYSTEMY TELETECHNICZNE – branża teletechniczna

5 Oświadczenie

Niniejszy PFU został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004. z późniejszymi zmianami)

Opracował: mgr inż. Zbigniew Krawiec