

- 10,0 m w przekroju ulicznym;

- 5) Dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych KDX - pas o szerokości 6,0 - 10,0 m.
3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.
Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.
Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.
4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linie (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.
5. Tereny urządzeń komunikacji samochodowej KS
 - 1) Utrzymuje się tereny istniejące i ustala się nowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usług motoryzacji, stację paliw, parkingi, przystanki.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.
6. Wykaz dróg publicznych miasta Krasnobród - tabela nr 1 i 2.

§ 20.

Tereny komunikacji - ustalenia szczegółowe

K - Tereny tras komunikacyjnych.

1. Droga powiatowa nr 48 545, oznaczona KP (Z), - klasy techniczno - użytkowej Z.

- 1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

- a) szerokość jezdni

- 7,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,5-6,0 m - poza terenem zabudowy.

- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

- c) dostępność nieograniczona.

2. Drogi powiatowe nr: 48 552, 48 561, 48 595 oznaczone KP (L) - klasy techniczno - użytkowej L.

- 1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

- a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,

- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających,

- 15,0 m - w przekroju szlakurowym,
- 12,0 m - w przekroju ulicznym,

- c) dostępność nieograniczona.

- 2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy Z i L liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - 30,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - 8,0 m na terenie zabudowy,
 - 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

- 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz.U. Nr 71, poz. 838).

3. Drogi gminne klasy techniczno – użytkowej L, oznaczone KG (L).

- 1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:
- a) szerokość jezdni
 - 6,0 m – na terenie zabudowy,
 - 5,0-5,5 m – poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających
 - 15,0 m – w przekroju szlakuwym,
 - 12,0 m – w przekroju ulicznym,
 - c) dostępność nieograniczona.

4. Drogi gminne klasy techniczno – użytkowej D, oznaczone KG (D).

- 1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:
- a) szerokość jezdni
 - 5,0-5,5 m – na terenie zabudowy,
 - 4,5-5,0 m – poza terenem zabudowy,
 - 3,0-3,5 m – na drodze jednopasmowej,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających
 - 15,0 m – w przekroju szlakuwym,
 - 10,0 m – w przekroju ulicznym,
 - c) dostępność nieograniczona.

- 2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg gminnych klasy L i D liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - c) 20,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - a) 6,0 m na terenie zabudowy,
 - b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

- 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz.U. Nr 71, poz. 838).

5. Drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone KDX.

- 1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg wewnętrznych:

- a) szerokość jezdni – 3,5-5,0 m
- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0-10,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

- 2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg wewnętrznych liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

6. Ścieżki rowerowe.

- 1) Ustala się szerokość ścieżki rowerowej:

- a) 1,5 m – gdy jest ona jednokierunkowa,
- b) 2,0 m – gdy jest ona dwukierunkowa,
- c) 2,5 m – gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

- 2) Szerokość ścieżki rowerowej należy ustalać indywidualnie, jeżeli oprócz prowadzenia ruchu rowerowego pełni ona inne funkcje. Przy remoncie lub przebudowie dróg gminnych dopuszcza się wyznaczenie przy krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

§ 21.

Elektroenergetyka i telekomunikacja

1. Elektroenergetyka, ustalenia ogólne:

- 1) Charakterystyka systemu elektroenergetycznego:

Obszar miasta w energię elektryczną zaopatrywany jest za pomocą linii napowietrznych i kablowych o napięciu 15 kV, z których zasilane są stacje transformatorowe 15/0,4kV napowietrzne lub wnetrzowe.

Na terenie miasta Krasnobród znajduje się Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa 15/15kV (WRS), która w przyszłości pełnić będzie rolę stacji 110/15kV.

Zasilenie jej po stronie wysokiego napięcia przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość – Józefów.

2) Ustalenia szczegółowe:

- a) adaptuje się istniejący przebieg linii 110kV. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 36,0 m tj. po 18,0 m od linii w obie strony,
- b) zakłada się w miarę wzrostu zaopatrzenia na energię elektryczną na obszarze miasta i gminy Krasnobród jak i sąsiednich gmin, budowę stacji 110/15kV, na bazie Wewnętrznej Rozdzielni Sieciowej. Zasilenie jej przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość – Józefów,
- c) adaptuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia,
- d) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, może się odbywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
- e) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących lub kolizyjnych odcinków linii energetycznych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów ich przebudowy,
- f) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienia standardów jej dostarczania przewiduje się budowę, rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV jak i linii niskiego napięcia,
- g) podczas budowy nowych odcinków linii, należy stosować linie kablowe lub izolowane,
- h) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia pas bez zalesienia o szerokości minimum 20,0 m, a pod liniami średniego i niskiego napięcia pas minimum 9,3 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni niezalesionej o promieniu co najmniej 4,0 m,
- i) pod budowę nowych stacji wewnętrznych 15/0,4kV rezerwuje się tereny po ok. 25m² z dojazdem,
- j) odcinki linii napowietrznych 15kV kolizyjne z planowaną zabudową jednorodzinno – usługową (wychodzące ze stacji 110/15 kV w kierunku północnym), w obszarze tzw. „Żuław” – przewiduje się do demontażu i do stopniowego skablowania,
- k) w przypadku kolizji energetycznych linii napowietrznych dopuszcza się ich modernizację z udziałem Gminy.

2. Telekomunikacja, ustalenia:

1) Charakterystyka systemu telekomunikacyjnego:

Obszar miasta obsługiwany jest przez centralę automatyczną zlokalizowaną w Krasnobrodzie, która należy do strefy numerycznej Zamościa.

2) Ustalenia:

- d) adaptuje się centralę telefoniczną w Krasnobrodzie jak i wszystkie istniejące sieci telekomunikacyjne,
- e) dopuszcza się przebudowę odcinków linii telekomunikacyjnych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów,
- f) planuje się rozbudowę centrali telefonicznej jak i rozbudowę magistralnej i rozdzielczej sieci telefonicznej w postaci kanalizacji telefonicznej lub kabli telefonicznych do ziemnych,
- g) przewiduje się uzupełnienie łączności przewodowej, siecią telefonii komórkowej.

§ 22.

Infrastruktura komunalna, ustalenia:

1. Zaopatrzenie w wodę

- a) plan ustala zaopatrzenie w wodę z komunalnych wód podziemnych, poprzez sieć wodociagową przewidzianą do dalszej rozbudowy i modernizacji,
- b) należy ustanowić strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód, na zasadach określonych w Prawie Wodnym z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. Nr 115, poz. 1229),
- c) przewiduje się eksploatację wód mineralnych dla potrzeb przyszłego zdrojowiska, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń wymaganych Prawem Wodnym.

2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków

- a) plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczanie ich w oczyszczalni komunalnej,
- b) należy uporządkować gospodarkę wodno - ściekową w mieście, w pierwszej kolejności w rejonie historycznego źródła przy „Kaplicy na wodzie”, zrealizować kanalizację sanitarną i zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe,
- c) dopuszcza się w okresie przejściowym oraz na terenach rozproszonych odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymagań sanitarnych,
- d) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków, za wyjątkiem spływów z terenów przemysłowych, w tym stacji benzynowych i intensywnie zurbanizowanych, które powinny na wylotach kanałów deszczowych posiadać urządzenia podczyszczające (separatory, osadniki sedimentacyjne itp.).

3. Gospodarka odpadami stałymi

- a) ustala się usuwanie odpadów bytowych w mieście poprzez gromadzenie ich w przydomowych pojemnikach lub kontenerach i wywóz przez służby komunalne na składowisko gminne w Hutkowie, do czasu zakończenia jego eksploatacji,
- b) docelowo gospodarkę odpadami należy dostosować do ustaleń „Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego” opracowanego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego.

4. Zaopatrzenie w ciepło

- a) zaleca się, zaopatrzenie w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy z lokalnych kotłowni węglowych lub indywidualnych urządzeń grzewczych na paliwa niskoemisyjne, głównie gaz ziemny i olej opałowy,
- b) zaleca się modernizację istniejących kotłowni węglowych, zwłaszcza w obiektach użyteczności publicznej.

5. Zaopatrzenie w gaz

- a) przewiduje się dalszą rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia w mieście
- b) warunki jakim powinny odpowiadać planowane sieci i przyłącza gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. (Dz.U. Nr 97, poz. 1055).

DZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§ 23.

Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze miasta Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.
2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:
 - a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)
 - b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)
 - c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 16 i 19)
 - d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 10, 12 i 14)
 - e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 17)
 - f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 20 i 21)
 - g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 24.

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. – 0% wzrostu wartości dla terenów:
 - 1) przewidzianych na cele usług publicznych,
 - 2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
 - 3) przeznaczonych do zalesienia.
2. – 20% wzrostu wartości dla terenów:
 - 1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej w tym usług komercyjnych,
 - 2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie „0” stawki procentowej),
 - 3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatów.

§ 25.

Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pismo z dnia 05.07.2004r, znak GZ.tr.057-602-169/04 – pow. gruntów rolnych III kl. bonit. 11,47ha
- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12.03.2004r znak RR.Z.IV.7711/10/04 – pow. gruntów rolnych IV kl. bonit. 25,73ha
- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12.03.2004r znak RR.Z.IV.7711/11/04 – pow. gruntów leśnych 16,04ha

§ 28.

Traci moc prawną:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, zatwierdzony uchwałą Nr VI/45/90 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 16 grudnia 1990r.
2. Zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród – uchwalone przez Radę Gminy w Krasnobrodzie uchwałami:
 - a) Nr XXXI/209/93 z dnia 21 listopada 1993r.
 - b) Nr XXXV/233/94 z dnia 27 marca 1994r.

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 30.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

W Krasnobrodzie
dnia 2009-02-06

Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Krasnobród 2009-02-06

1.1. BURMISTRZA

Janina B. B. B.
Janina B. B. B.
Janina B. B. B.

Przewodniczący Rady
PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Adamczuk
Kazimierz Adamczuk

Umowa nr 7325/1/2002
z dnia 27 czerwca 2002r.

(pieczęć)

