

DZIAŁ IV

Tereny zainwestowania – funkcje podstawowe

§ 18.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek urbanistycznych miasta

1. Jednostka urbanistyczna – „A” – Śródmieście:

- a) położona w centralnej części miasta, w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju północnym: korytarz ekologiczny rangi regionalnej; na skraju południowym lokalny korytarz ekologiczny,
- b) główna funkcja: usługi centralne miejsko-gminne publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 18 uchwały.

1.1. Tereny zainwestowania:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o gabarycie zabudowy – III kondygnacje – adaptacja

MN – zabudowa jednorodzinna o gabarycie zabudowy do II kond. (druga w poddaszu) – enklawa, uzupełnienie i adaptacja

MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu) – adaptacja i uzupełnienie w enklawach

Nowa zabudowa mieszkalno – usługowa, planowana na terenach zmeliorowanych przy ul. Gen. Andersa, wymagane jest posadowienie budynków (fundamentowanie) dostosowane do warunków geologicznych (gruntowo – wodnych) z eliminacją podpiwniczeń.

MN,MR,U – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna) – adaptacja zabudowy oraz uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej i usługowej, gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)

MR,MN,U – zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna uzupełnia tylko północne enklawy niezabudowane) – adaptacja oraz uzupełnienia w zabudowie jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)

MP – zabudowa pensjonatowa, adaptacja, gabaryt zabudowy do II kond. (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne)

A1RZ – teren łąkowy, rekreacyjny (po uzdatnieniu)

A2KS – parking na samochody (płatny) – adaptacja

A3MP – agroturystyka, pokoje gościnne; gabaryt II kond., adaptacja

A4ZP,NO – skwer z przepompownią ścieków; do urządzenia przewiduje się zieleni wysoką i niską z małą architekturą, adaptuje się przepompowanie ścieków

A5MP – agroturystyka, pokoje gościnne, gabaryt III kond. – adaptacja

A6UH,UG – usługi handlowe i gastronomiczne, gabaryt do II kondygnacji (druga w poddaszu) – projektowane

A7UZ – apteka (usługa wbudowana) – gabaryt III kond. (trzecia w poddaszu) – adaptacja

A8AG,UH – Bank Spółdzielczy, sprzedaż materiałów budowlanych „Big-Bud”; gabaryt II kond., zalecana przebudowa i rozbudowa w pierzei placu

- A9AP – policja – rewir dzielnicowego, gabaryt II kond., zalecana przebudowa i rozbudowa w pierzei placu
- A10UH,UR,UG – usługi handlowe, rzemieślnicze (adaptacja bud. podcieniowego) oraz projektowane usługi handlowe i gastronomiczne (nowe obiekty); gabaryt od I do II kond.
- A11UR – piekarnia, modernizacja i przebudowa, gabaryt do II kond.
- A12UR,UH – usługi i naprawy, artykuły c.o. i gazowe, gabaryt I kond.; zalecana nadbudowa piętra
- A13UH,UZ,UR – usługi handlowe, sprzedaż materiałów budowlanych i wykończeniowych, zakład fryzjerski, gabinet stomatologiczny; gabaryt II kond. – adaptacja, zalecana modernizacja obiektu
- A14UH – usługi handlowe, sklepy spożywcze, wielobranżowe oraz z materiałami budowlanymi, wykończeniowymi; gabaryt zabudowy I kond.; zalecana nadbudowa piętra
- ZP – adaptacji podlega zielen skweru rynkowego
- KS – w rynku historycznym zachowuje się układ drogowo uliczny ze skrzyżowaniem prostym skanalizowanym z sygnalizacją świetlną (zamiast ronda), zaleca się aby place parkingowe urządzić o nawierzchni brukowej kamiennej lub betonowej
- istniejąca zabudowa przy skwerze w obrębie placu rynkowego podlega likwidacji
- A15UK – kamienna figura Św. W. Ferreriusza, adaptacja
- A15aMN – zabytkowy budynek dawnej apteki, parterowy – adaptacja. Obowiązuje uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich prac przy obiekcie
- A16UH – ciąg handlowy w zabudowie jednorodzinnej; gabaryt obiektów od I do II kond. – adaptacja
- A17UR – usługi różne – obiekt w budowie, III kondygnacje (trzecia w poddaszu)
- A18UK,UŁ,UI – Miejsko-Gminny Dom Kultury, Urząd Pocztowo-Telekomunikacyjny, Strażnica Państwowej Straży Pożarnej; gabaryt zabudowy od I do II kondygnacji
- A19UZ,UH – przychodnia zdrowia, kontraktowe gabinety stomatologiczne, usługi handlowe; gabaryt II kond. (kiosk – parterowy), zalecana modernizacja obiektu
- A20UR,UH – piekarnia, produkcja i sprzedaż; gabaryt II kond. z poddaszem mieszkalnym, adaptacja
- A21AP,AG – Urząd Miasta i Gminy, Kredyt Bank O/Zamość; gabaryt I kond., zalecana nadbudowa piętra
- A22AG – Agencja Rozwoju i Biznesu, Banki – projektowane
- A23UH – market spożywczy (na terenie figura Św. J. Nepomucena), obiekty od I do II kondygnacji, adaptacja
- A24MP – ośrodek wypoczynkowy wraz z restauracją; gabaryt III kondygnacyjny, adaptacja
- A25KS – parking samochodów osobowych, adaptacja
- A27ZP,UE – park miejski – projektowany z adaptacją torfowiska jako użytku ekologicznego
- A28MP – gościniec; gabaryt III kond. – adaptacja (zabud. III kond.)
- A29KS – parkingi na samochody osobowe i autokary, projektowane (5 parkingów po 20 miejsc postojowych w tym po 1 na autokary)
- 1.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

2. Jednostka urbanistyczna – „B” – Podklasztor (miasto):

- a) położona w południowo – wschodniej części miasta, w strefie „B i C” ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju korytarzy ekologicznych krajowych i regionalnych,
- b) główna funkcja: ośrodek kultu religijnego (sanktuarium Maryjne), o znaczeniu regionalnym, usługi publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

2.1 Tereny zainwestowania:

MW – zespół zabudowy wielorodzinnej, gabaryt zabudowy III kondygnacyjny, zalecana modernizacja obiektów; dopuszczalne usługi komercyjne nieuciążliwe

MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu) – adaptacja i uzupełnienie w enklawach niezabudowanych

Nowa zabudowa mieszkalno – usługowa, planowana na terenach zmeliorowanych (przy ul. Gen. Andersa i ul. 3-go Maja – tzw. „Żuławy”).

Wymagane jest posadowienie budynków (fundamentowanie) dostosowane do warunków geologicznych (gruntowo – wodnych) z eliminacją podpiwniczeń.

MN,MR,U – zespół zabudowy, jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna), gabaryt zabudowy II kondygnacji (druga w poddaszu), adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszczalna jest modernizacja i wymiana budynków, zakazuje się lokalizacji nowych siedlisk zagrodowych

MP – zabudowa pensjonatowa, gabaryt zabudowy - II kond. (możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkalne,

MZ – mieszkalnictwo zbiorowe (hotel), gabaryt III kond. – projekt.

ML – tereny zabudowy letniskowej, gabaryt II kond. (druga w poddaszu), adaptuje się istniejącą zabudowę w terenach przewidzianych na ten cel i wyznacza się w planie nowe tereny

B1UK – Sanktuarium Maryjne (dawny zespół klasztorny o.o. Dominikanów), w nim: kościół p.w. Nawiedzenia N.M.P., dawny klasztor, spichlerz, organistówka, ogrodzenie z 3 bramami i furta, kapliczka słupowa, figura MB Niepokalanego Poczęcia, figura MB Krasnobrodzkiej usytuowana w wirydarzu, spichlerz plebański, cmentarz kościelny z drzewostanem, ogród i podwórze - adaptacja z zachowaniem pierwotnej funkcji zespołu. Od strony pół-wsch. placu z zielenią parkową wyznaczono strefę ekspozycji klasztoru, którą oznaczono na rys. planu.

B2ZP,UK – Kalwaria Krasnobrodzka z zielenią parkową, adaptacja

B3ZP – skwer z zielenią wysoką, na skwerze figura Matki Boskiej Krasnobrodzkiej-adaptacja

B4KS – przystanek autobusowy (PKS), adaptacja, zalecana modernizacja

B5UH – usługi handlowe, sklepy spożywcze, adaptacja

B6UO – Centrum Edukacji Ekologicznej, adaptacja i modernizacja budynku dawnej gminy na cele dydaktyczne, gabaryt parterowy z poddaszem użytkowym: powiększa się teren o przyległą zieleni parkową

B7RPU – lecznica weterynaryjna dla zwierząt, bud. parterowy, adaptacja, zalecana modernizacja

B8UK – kaplica domkowa Św. Onufrego, murowana, adaptacja

B9UK – kaplica domkowa Św. Antoniego, drewniana, adaptacja

B10RLU – Nadleśnictwo Zwierzyniec – kancelaria leśnictwa Maciejówka, obiekt parterowy z poddaszem użytkowym; adaptacja

B11UK – kaplica domkowa Św. Anny, drewniana, adaptacja

- B12ZP – aleja do kaplicy „na wodzie”, adaptacja
- B13UR – piekarnia, adaptacja
- B14UK – kaplica Objawienia „na wodzie” z zespołem figuralnym, adaptacja – obowiązuje zakaz wprowadzania dalszej zabudowy w otoczeniu kaplicy. Od strony pół-zach. i od strony potoku, przewidziano strefy ochrony widokowej kaplicy, które oznaczono na rys. planu.
- B15P, UR – zakład drzewny, usługi rzemieślnicze o charakterze przemysłowym, adaptacja budynku fermowego – gabaryt I kondygnacyjny
- B16US – osiedlowy zespół boisk sportowych do gier małych, projektowany
- B16aUH – sklep spożywczy, parterowy, adaptacja
- B17KS – dwa zespoły parkingowe na samochody osobowe, każdy na 20 stanowisk – projektowane
- B17aUR,UH – usługi rzemieślnicze i handlowe – projektowane, obowiązują ograniczenia w zabudowie parterowej (linie napowietrzne – 110 i 15 kV) ustalone przez Zakład Energetyczny w Zamościu
- B18KS – trzy zespoły parkingowe na samochody osobowe, każdy na 20 stanowisk dla obsługi sportów zimowych, projektowane
- B19UT – wypożyczalnia sprzętu sportowo – turystycznego oraz noclegi i usługi gastronomiczne, adaptacja obiektu parterowego z poddaszem użytkowym oraz budowa na drugiej działce obiektu hotelowego z zapleczem gastronomicznym, obsługującym turystów w sezonie zimowym i letnim. Gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu).
- B20UT – wyciąg narciarski, orczykowy – adaptacja
- B21EE – Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa, stacja 15 kV/110 kV, adaptacja i projektowana rozbudowa
- B22KS – parking na samochody osobowe i autokary, 20 stanowisk w tym dwa dla autokarów, projektowany
- B23MZ – Dom Pielgrzyma (hotel), projektowany
- B24KS – parking na samochody osobowe, 20 stanowisk, projektowany przy zespole targowiskowym
- B25KS – stacja paliw CPN, adaptacja
- B27UH – targowisko miejskie, koszyczkowe, projektowane
- B28ZPK – zespół przyrodniczo – krajobrazowy, projektowany

2.2 Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

3 Jednostka urbanistyczna „C” – Podzamek:

- położona w północno – zachodniej części miasta, w strefie „A₁ i B” ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK, na skraju korytarza ekologicznego rangi regionalnej (po stronie półd.),
- główna funkcja: sanatoryjno – uzdrowiskowa, opieki społecznej, usług publicznych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa,
- zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 i 18 uchwały.

3.1. Tereny zainwestowania:

MIN – zespół zabudowy jednorodzinnej, projektowany; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)

MIN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie do II kondygnacji (druga w poddaszu), adaptacja i uzupełnienia zabudowy w enklawach

MN,MR,U – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna) – adaptacja zabudowy ora uzupełnienia w zabudowie jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

MR,MN – zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna uzupełnia enklawy niezabudowane); adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszczalna lokalizacja nowych zagrod; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)

MP – tereny zabudowy pensjonatowej – projektowane; gabaryt zabudowy do II kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne,

- wzdłuż obwodnicy drogowej obowiązuje zachowanie zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości – 10m

- z uwagi na spadki terenu > 20%, wymagane jest zabezpieczenie terenu i budowli przed erozją gruntu (less) i osuwiskami w podłożu marglistym

- sposób posadowienia obiektów powinien wynikać z badań podłoża gruntowego w miejscu sytuowania budynków

- zabezpieczenie przeciwerozyjne zaleca się stosować w formie tarasów lub zadrzewień

C1UZ – Dom Pomocy Społecznej z gospodarstwem pomocniczym, stacją ujęcia wody i zakładowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym; gabaryt III kondygnacyjny, adaptacja

C2UK – kościół rzymsko – katolicki ze stacją trafo, adaptacja (w budowie)

C3UT – campingowy ośrodek wypoczynkowy samodzielnej publicznej stacji pogotowia ratunkowego i transportu, częściowa adaptacja. Część zach. terenu przeznacza się pod odcinek zachodni obwodnicy drogowej KP/KW-P(Z).

C4UG,MN – zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (gastronomia) projektowane, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu).

C5UH,MN – zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (handel), projektowane, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu).

C6UZ – Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne dla Dzieci im. Korczaka z zakładem przyrodoleczniczym, oficynami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi – adaptacja i rewaloryzacja zarówno całego zespołu pałacowo – parkowego, jak i pojedynczych istniejących obiektów; możliwość wprowadzenia nowych obiektów na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków

C7UZ – Sanatorium – projektowane z przychodnią uzdrowiskową (II etap); adaptacja i rewaloryzacja kuźni, budynku gospodarczego i rządcówki na cele sanatoryjne na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków

C8ZP-R – park rehabilitacyjny – tereny rekreacyjne z urządzeniami odnowy biologicznej – projektowane

C9UT – ośrodek wypoczynkowy z gastronomią, dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy campingowej drewnianej na murowaną pod warunkiem podłączenia ośrodka do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Gabaryt zabudowy – parterowy z ewentualnym poddaszem użytkowym.

C10SD – kamieniołom (nieczynny) – stanowisko dokumentacyjne

C10aUT – usługi turystyczne, projektowane; gabaryt zabudowy - parterowy

C11UT – ośrodek campingowy Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Sp. z o.o. w Zamościu oraz prywatny, adaptacja z zakazem wymiany zabudowy

C12KS – dworzec autobusowy PKS, adaptacja i rozbudowa kompleksu dworcowego

C13UH,UG – usługi handlowo – gastronomiczne, — projektowane, parterowe

C14RR,UT – staw hodowlano – rekreacyjny, adaptacja

C15EG – stacja redukcyjno – pomiarowa gazu ziemnego, adaptacja

C16ZP,UT – zielen parkowa z usługami turystyczno – handlowymi, podstawowa funkcja parkowa, uzupełniająca turystyczno – handlowa o gabarycie zabudowy parterowej i pow. zabudowy do 100m².

3.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

4 Jednostka urbanistyczna „D” – obszar południowy:

- a) położona w południowej części miasta, w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, w obszarze KPK, pomiędzy korytarzem ekologicznym rangi krajowej (od południa) a korytarzem lokalnym (od północy)
- b) główna funkcja: turystyczno – wczasowa, usług oświatowych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

4.1. Tereny zainwestowania:

MN – zespół zabudowy jednorodzinnej o gabarycie do II kond. (druga w poddaszu), adaptacja, uzupełnienia w enklawach oraz projektowana wg zatwierdzonych uszczegółowionych planów miejscowych

MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie do II kondygnacji (druga w poddaszu), adaptacja i uzupełnienia zabudowy w enklawach niezabudowanych

MN,MR,U – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna) – adaptacja zabudowy oraz uzupełnienia w zabudowie jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

MR,MN – zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna w enklawach), adaptacja i uzupełnienia w zabudowie jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)

MN,MP – tereny zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna), projektowana; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu) wg zatwierdzonego uszczegółowionego planu miejscowego

MP – tereny zabudowy pensjonatowej, adaptacja; gabaryt zabudowy do II kond. z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne

ML – tereny zabudowy letniskowej, adaptacja w miejscach przeznaczonych na ten cel oraz projektowana; gabaryt - II kondygnacyjny (druga w poddaszu)

D1EE – postereunek energetyczny, adaptacja

D2ZC – cmentarz grzebalny parafialny, w nim: tereny zabytkowe, współczesne i przewidziane do powiększenia, adaptacja i rozbudowa (obowiązuje zachowanie 50m strefy od granic cmentarza do budynków mieszkalnych i usługowych, które są podłączone do miejskiej sieci wodociągowej)

D3UH – sprzedaż materiałów budowlanych, zmiana profilu handlu na nieuciążliwy

D4UH – usługi handlowe (spożywcze) – projektowane; gabaryt I kondygnacyjny

D5MP – ośrodek pensjonatowy (noclegi, wyżywienie, camping, basen, kawiarnia, hala sportowa), adaptacja

D6UO,MW – Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Jana Pawła II, Liceum Ogólnokształcące, Gimnazjum; Zespół Szkół Podstawowych im. 25 Pułku

Ustanów Wielkopolskich, Szkoła Podstawowa, Przedszkole Samorządowe, boisko sportowe oraz Dom Nauczyciela; gabaryt zabudowy – III kond., adaptacja

D7KS – parking samochodów osobowych przy szkołach, adaptacja

D8UR – zakład instalatorstwa elektrycznego, adaptacja

D9UH,MN – zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (handel spożywczy), projektowane; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

D10MP – zabudowa pensjonatowa, adaptacja

D11UT,UK – ośrodek wypoczynkowo – szkoleniowy Zakładu Energetycznego – Centrum Szkolenia i Rekreacji; gabaryt do III kond. (trzecia w poddaszu), adaptacja

D12UH – sklep spożywczy, parterowy, adaptacja

D13MP,UH – pensjonat, pokoje gościnne, usługi agroturystyczne i handlowe; gabaryt do II kond. (druga w poddaszu), adaptacja

D14UR,UH – zakład i usługi stolarskie, obowiązuje wymiana zabudowy i zmiana technologii na nieuciążliwą. Z up. BURMISTRZA

D15UR – zakład cukierniczy, mechanika pojazdowa; obiekty parterowe, adaptacja, modernizacja zabudowy

D16MP – PENSJONAT

4.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

5 Jednostka urbanistyczna „E” – obszar południowo - zachodni:

a) położona w części południowo - zachodniej miasta, w strefach „A₂ i B” ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego (strona północna), w obszarze KPK; na skraju południowo - zachodnim korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym a w części północnej – lokalny korytarz ekologiczny,

b) główna funkcja: sanatoryjno – uzdrowiskowa, turystyczno – wypoczynkowa i rekreacyjna oraz mieszkalna

c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

5.1. Tereny zainwestowania:

MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie do II kondygnacji (druga w poddaszu), za wyjątkiem terenów położonych w strefie lokalnego korytarza ekologicznego, w którym gabaryt zabudowy ogranicza się do I kondygnacji; adaptacja i uzupełnienie zabudowy w enklawach niezabudowanych

MN,MR,U – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna); adaptacja zabudowy oraz uzupełnienia jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

MP – tereny zabudowy pensjonatowej (na przedpolu zakładów sanatoryjnych) – projektowane; gabaryt zabudowy do II kond. z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne za wyjątkiem terenów położonych w strefie lokalnego korytarza ekologicznego, w którym gabaryt zabudowy ogranicza się do I kondygnacji

E1Z – zalew, kąpielisko, adaptacja akwenu, łącznie z plażą

E1aKS – parking (płatny), adaptacja

E2Z – zalew o wiodącej funkcji rekreacyjnej, w części półn. zach. – kąpielisko uzdrowiskowe przeznaczone do celów terapeutycznych, projektowane. Na ciągach pieszych, w miejscach połączeń stawów – przewiduje się mostki łukowe.

- E3RZiE4UT – adaptacja nadbrzeża pñ - zach. zalewu z terenem łakowym i rybakówką na cele obsługi kąpieliska uzdrowskiego
- E5UT – ośrodek wczasowy P.G.K. oraz Zakładu Karnego w Zamościu; gabaryt parterowy; adaptacja
- E6UT – ośrodek campingowy Cukrowni Lublin, parterowy, adaptacja, zalecana wymiana zabudowy
- E7UT – ośrodek wypoczynkowy Zakładów Odzieżowych „Delia” w Zamościu; gabaryt do II kond. (druga w poddaszu), adaptacja i modernizacja
- E8UT – ośrodek wypoczynkowy PSS „Społem” w Zamościu; gabaryt II kond. (druga w poddaszu); adaptacja i modernizacja
- E9UG – letnia kawiarnia – bar PSS „Społem” w Zamościu, parterowa; adaptacja i modernizacja obiektu
- E10UT – ośrodek wczasowy Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie; gabaryt zabudowy II kond. (druga w poddaszu); adaptacja
- E11UT,UK – ośrodek szkoleniowo – wypoczynkowy, wczasowy TP S.A. w Zamościu; gabaryt do III kond.; adaptacja
- E12UT – domki campingowe, prywatne o gabarycie od I do II kond. (druga w poddaszu); adaptacja, zalecane przekształcenia zabudowy na wyższy standard
- E13UG,UT – karczma i ośrodek wypoczynkowy; gabaryt III kond.; adaptacja 94.310
- E14US,UT – tereny sportowo – rekreacyjne, adaptacja i modernizacja, w tym udostępnienie dla dorosłych kuracjuszy; dopuszcza się budowę amfiteatru
- E15UG,UH – usługi komercyjne, obsługujące turystów i wczasowiczów; adaptacja, wskazane do modernizacji i przekształceń na wyższy standard
- E16UG,UH,UK – zespół gastronomiczno – handlowy (bary, pasaż handlowy i muszla koncertowa); gabaryt obiektów do II kond. (druga w poddaszu); adaptacja, wskazany do modernizacji i przekształceń
- E17UT – wieżowa jeżdźalnia wodna, adaptacja
- E18NO – przepompownia ścieków sanitarnych; adaptacja
- E19UT – baza WOPR z wypożyczalnią sprzętu; adaptacja czasowa
- E20UT – domki campingowe, prywatne o gabarycie od I do II kond.; adaptacja czasowa; zalecana wymiana zabudowy z prowizorycznej na stałe o charakterze letniskowym
- E21UT – zakład wypoczynkowo – szkoleniowy i usługowy Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie – adaptacja i rozbudowa obiektów o pawilon wczasowy; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)
- E22UT – Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne w Lublinie – campingowy ośrodek wypoczynkowy; adaptacja oraz zalecana wymiana zabudowy na wielosezonową
- E23KS – parking samochodów osobowych, adaptacja, zalecane trwałe urządzenie nawierzchni parkingowej
- E24WZ – stacja miejskiego ujęcia wody; adaptacja, gabaryt zabudowy - parterowy
- E24aUG,UH – zakład gastronomiczny i handlowy – usługi komercyjne, projektowane, gabaryt do II kond. (druga w poddaszu)
- E25UZ – sanatorium z zakładem przyrodolecznictwem i krytym basenem dla dorosłych (100 miejsc); gabaryt do III kond. (trzecia w poddaszu) - adaptacja, przebudowa i rozbudowa istniejącego ośrodka wypoczynkowego położonego w strefie „A₂”
- E26MP,UZ – zabudowa pensjonatowa lub rezerwa terenu na powiększenie sanatorium z zakładem przyrodolecznictwem i basenem, projektowane, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

- E26aUT,ZI - ośrodek wypoczynkowy lub zielen izolacyjna w strefie wypoczynkowej uzdrowiska A₂
- E27UZ - zarząd uzdrowiska z zespołem recepcyjno-usługowym, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu) - projektowane
- E28ZCz - cmentarz żydowski, nieczynny (kirkut); adaptacja pozostałości cmentarza na pomnik - nekropolia
- E29UZ - dom zdrojowy Uzdrowiska z klubem kuracjusza; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu) - projektowane
- E30ZP-U - park uzdrowskiowy cichego wypoczynku z główną promenadą pieszą, zdrojami, deszczochronami, punktem widokowym i solarium - projektowane
- E31UZ - pijalnia wód leczniczych, gabaryt parterowy - projektowana
- E32UK - kapliczka Św. Rocha (Zagóra), obiekt zabytkowy - adaptacja. W otoczeniu zabytku wszelkie zamierzenia wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Od strony wschodniej wyznaczono strefę ochrony widokowej, którą oznaczono na rys. planu

5.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

DZIAŁ V

Infrastruktura transportowa i komunalna

§ 19.

Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

1) KP - drogi powiatowe

- | | |
|---|----------------------------|
| a) 48 544 Tomaszów Lub.-Krasnobród-Jacnia, oznaczona symbolem KP/KW | - w klasie Z ^{*)} |
| b) 48 545 Zwierzyniec-Długi Kąt, oznaczona symbolem KP (Z) | - w klasie Z |
| c) 48 552 Krasnobród-Łasochy, oznaczona symbolem KP (L) | - w klasie L |
| d) 48 561 Krasnobród-Sumin, oznaczona symbolem KP (L) | - w klasie L |
| e) 48 595 Krasnobród-Suchowola, oznaczona symbolem KP (L) | - w klasie L |

^{*)} w mieście Krasnobród - oznaczona symbolem KP (L) z uwagi na projektowaną obwodnicę północną KP/W - P (Z). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się podwyższenie kategorii drogi do rangi „województwa” KW (Z).

2) KG - drogi gminne

- odcinki w klasie L - oznaczone:

- KG (L) - 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu,
- KG (L) - 023 od drogi wojewódzkiej 48 544 - ośrodek Podzamek,

- odcinki w klasie D – oznaczone:

- KG (D) 008 od drogi powiatowej 48 544 – Nowa Wieś – do drogi powiatowej 48 227,
- KG (D) 013 od drogi powiatowej 48 544 – Podklasztor – do drogi powiatowej 48 561,
- KG (D) 014 od drogi powiatowej 48 544 – Podklasztor – do drogi gminnej 015,
- KG (D) 015 od drogi powiatowej 48 544 – Podklasztor – do drogi powiatowej 48 552,
- KG (D) 016 od drogi powiatowej 48 552 – Krasnobród – do drogi powiatowej 48 545,
- KG (D) 017 od drogi powiatowej 48 544 – Krasnobród – do drogi powiatowej 48 545,
- KG (D) 018 od drogi powiatowej 48 545 – zalew w Krasnobrodzie,
- KG (D) 019 od drogi powiatowej 48 544 – ośrodek w Pszczelińcu,

3) KP/KW – P (Z) – planowane północne obejście Krasnobrodu w ciągu drogi powiatowej 48 544 postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego woj. lubelskiego do zmiany kategorii na wojewódzką, klasy techniczno – użytkowej Z.

4) KP – P (Z) – planowana droga powiatowa, klasy techniczno – użytkowej Z:

- od drogi powiatowej 48 545 – do drogi 48 552 (cmentarz – ul. Lelewela).

5) KG – P (L) – planowane przedłużenie istniejącej trasy drogi gminnej klasy Z:

- drogi 023 do drogi gminnej 008, po skrzyżowaniu z drogą powiatową 48 595,
- drogi 023 do drogi gminnej 006.

6) KG – P (L,D) – planowane odcinki dróg gminnych - wg rysunku planu.

7) KDX – drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo – jezdnych – wg rysunku planu.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy techniczno – użytkowej rezerwuje się dla:

1) Drogi powiatowej KP/KW (Z) nr 48 544 postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką (w tym odcinku planowanej obwodnicy miasta) pas drogowy szerokości 25,0 m.

2) Pozostałych dróg powiatowych KP (Z) klasy technicznej Z – pas o szerokości 20 m.

3) Dróg powiatowych KP (L) klasy technicznej L – pas o szerokości 12,0 m (ulice), pas szerokości 15,0 m (drogi).

4) Dróg gminnych KG:

- a) klasy technicznej L pas o szerokości:
 - 15,0 m w przekroju szlakuwym,
 - 12,0 m w przekroju ulicznym;
- b) klasy technicznej D pas o szerokości:
 - 15,0 m w przekroju szlakuwym,