

o drewnianym wystroju ganków, obramień okiennych, nawiązując do architektury międzywojennej np. zabudowy rynku miejskiego.

- c) pokrycie dachów o spadkach od 30° do 45° – zalecane materiałami ceramicznymi, blachą dachówkopodobną i płaską, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi.

2. Tereny usług

- 1) Usługi publiczne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

AP – administrację samorządową i rządową; UK – kulturę; UO – oświatę; UZ – zdrowie i opiekę społeczną; US – sport; UŁ – łączność; UI – inne;

- adaptuje się istniejące tereny usług publicznych w miejscach wyznaczonych planem oraz wyznacza nowe tereny pod funkcje sanatoryjne, rekreacyjno – wypoczynkowe, centrum sportu, itp.,
- dopuszcza się uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego o usługi komercyjne, tereny zieleni i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu),
- dopuszcza się zmianę funkcji ale o charakterze usług publicznych;
- nowe obiekty usługowe powinny posiadać bardzo wysokie walory architektoniczne i użytkowe wyróżniające je w krajobrazie miasta – uzdrowiska.

- 2) Usługi komercyjne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UH – handel; UR – rzemiosło nieuciążliwe, usługi bytowe; UG – gastronomia; UT – turystyczne (agroturystyka, kwatery noclegowe, obiekty pobytowe sezonowe i całoroczne); AG – administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia;

- adaptuje się istniejące obiekty usługowe z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy,
- wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i być szkodliwymi dla zdrowia ludzi,
- lokalizację usług komercyjnych warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- gabaryt zabudowy parterowy, dopuszczalne poddasze użytkowe,
- forma projektowanej zabudowy winna nawiązywać do lokalnych tradycji i form architektury wpisującej się w istniejącą zabudowę,
- w uzasadnionych przypadkach – dopuszcza się zmianę rodzaju usług komercyjnych wyznaczonych w planie.

3. Tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej oraz obiektów obsługi gospodarki leśnej i rolnictwa:

Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

P, UR – tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej; RLU – obiekty obsługi gospodarki leśnej; RPU – obiekty urządzenia obsługi rolnictwa; RR, UT – staw hodowlano-rekreacyjny.

4. Tereny otwarte

- 4.1. RP – pola uprawne bez prawa zabudowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów na uprawy polowe i ogrodnicze; ustalenia:

- produkcję rolną ukierunkować pod bieżące zaopatrzenie ludności miasta oraz kuracjuszy, wczasowiczów i turystów w zdrową żywność,
- przewiduje się rozwój rolnictwa integrowanego, w przyszłości ekologicznego, specjalizującego się uprawach ogrodowych, zielarskich, szkółkarskich i kwiaciarskich.

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych, które mogą zanieczyszczyć wody,
- lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy oraz zalecenie
- przy realizacji nowych inwestycji, stosowania paliw ekologicznych w systemach grzewczych lub odpowiednich urządzeń przeciwdziałających emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- likwidacji studzien kopanych po zwodociągowaniu miejscowości.

§ 11.

Do obszarów i obiektów prawnie chronionych zaliczono:

1. Rezerwat przyrody „Św. Roch”.
2. Otulinę Roztoczańskiego Parku Narodowego.
3. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy.
4. Pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.
5. Użytek ekologiczny „Belfort”.
6. Lasy ochronne.
7. Grunty rolne i leśne – chronione.

§ 12.

Zasady ochrony środowiska – ustalenia szczegółowe do obszarów i obiektów wymienionych w § 11.

1. Rezerwat przyrody „Święty Roch”

Na mocy Zarządzenia MLiPD z dnia 22 kwietnia 1983r. (MP Nr 16, poz. 91) na obszarze rezerwatu zabrania się:

- zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne,
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,
- wycinania drzew,
- zanieczyszczania wody i terenu,
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych.
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi.

2. Otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego

- w 200 metrowej strefie ekotonalnej obowiązuje zakaz zabudowy i intensywnego rolnictwa.

3. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

Na obszarze parku na mocy Rozporządzenia nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 21 stycznia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Zam. Nr 5, poz. 46) zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,
- wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby.

- usuwania drzew śródpolowych i śródłąkowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm,
- używania łądźi motorowych.

4. Pomnik przyrody

a) ożywionej (drzewa)

- lipa drobnolistna w m. Wólka Husińska (Orzeczenie Nr 24 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 30 sierpnia 1976r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 7/),
- jodła pospolita w oddziale 203b w L. Zielone (Orzeczenie Nr 71 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 27 grudnia 1982r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 1, poz. 3 z 1983r./),
- buk pospolity w oddziale 203b w L. Zielone (Orzeczenie Nr 72 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 27 grudnia 1982r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 1, poz. 3 z 1983r./),
- wiąz szypułkowy w m. Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/),
- sosna pospolita w m. Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/),
- lipa drobnolistna w m. Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/).

W stosunku do obiektów chronionych zabrania się:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew,
- zmiany bezpośredniego otoczenia obiektów.

b) nieożywionej

- źródłisko w Hutkach o pow. 1,13 ha (Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 10, poz. 59/),
- źródłisko w Husinach o pow. 2,52 ha (Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 10, poz. 59/),
- wzgórze „Wapielnia” o pow. 1,74 ha (Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Zamojskiego z dnia 20 lipca 1992r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 15/).

Na obszarze pomników zabrania się:

- niszczenia gleb i zanieczyszczania wód,
- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
- wydobywania skał i minerałów lub zasypywania źródeł,
- zmiany stosunków wodnych oraz odbudowywania,
- poboru wody do celów innych niż konsumpcyjne.

5. Użytek ekologiczny „Belfont” w oddziale 109 L. Podzamcze o pow. 2,10 ha

Na obszarze użytku zabrania się:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków,
- niszczenia gleb lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- ruchu pojazdów,
- zakłócania ciszy,
- używania, użytkowania, uszkodzania i zanieczyszczania przedmiotów i obszarów objętych ochroną.

6. Lasy ochronne

Na terenie lasów ochronnych obowiązuje:

- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi

2. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

Na obszarze parku na mocy Rozporządzenia nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 21 stycznia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Zam. Nr 5, poz. 46) zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,
- wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,
- usuwania drzew śródpolowych i śródłukowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm,
- używania łodzi motorowych.

3. Stanowisko dokumentacyjne „Kamieniołom”

Na obszarze stanowiska na mocy Rozporządzenia nr 12 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. zaleca się użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem

4. Pomniki przyrody żywej

- lipa drobnolistna w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),
- dwa klony w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),
- trzyczędowa „Aleja Królowej Marysienki” w Krasnobrodzie (Orzeczenie Nr 66 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 24 sierpnia 1981r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 4, poz. 18 z 1981r./),

W stosunku do obiektów chronionych zabrania się:

- pozyskiwania niszczenia lub uszkodzania drzew,
- zakaz zmiany bezpośredniego otoczenia obiektów.

5. Lasy ochronne

Na terenie lasów ochronnych obowiązuje:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania, z wyjątkiem obszarów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- dopuszcza się wznoszenie budynków służących gospodarce leśnej, obronności i bezpieczeństwu państwa oraz urządzeń służących turystyce,
- lasy ochronne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Chronione grunty rolne i leśne

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,
- grunty rolne i leśne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego lub leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 13.

Obiekty i obszary wskazane do ochrony planistycznej

1. Projektowane lub proponowane formy ochrony prawnej.

a) użytki ekologiczne

- torfowisko w Krasnobrodzie,
- murawa kserotermiczna na Górze Chełm,

b) zespół przyrodniczo - krajobrazowy

- źródłiska z kapliczką „Na wodzie”;

2. Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym.

a) lasów Roztocza o znaczeniu krajowym,

b) doliny Wieprza o znaczeniu regionalnym

W obrębie korytarzy:

- zakazuje się wprowadzania inwestycji kubaturowych
- nakazuje się przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych zastosowanie specjalnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie w szczególności odpowiedniej szerokości przepustów i estakad,
- przy modernizacji tras komunikacyjnych nakazuje się poszerzenie istniejących przepustów,

3. Korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym.

W obrębie korytarza zabrania się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i letniskowej za wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie. W korytarzu ekologicznym gabaryt zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji.

4. Punkty widokowe i obiekty wymagające ochrony widokowej.

W celu ochrony zakazuje się wprowadzania zabudowy i zalesień (z wyjątkiem zalesień przeciwoerozyjnych na stokach o spadkach powyżej 20% i w bezpośrednim sąsiedztwie wąwozów).

§ 14.

Gospodarka wodna

Na terenie gminy:

- dopuszcza się pobór wód powierzchniowych zachowujący przepływy nienaruszalne,
- dopuszcza się pobór wód podziemnych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia i celów socjalno - bytowych oraz przemysłu spożywczego i farmaceutycznego,
- zabrania się gromadzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

§ 15.

Ochrona dóbr kultury

1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną, ustalenia:

1.1. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków wg poniższego wykazu (oznaczone na rys. planu symbolem „R”):

L/p	Miejscowość (adres)	Rejestr zabytków	Obiekt	Czas powstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	226/82	Zespół pałacowo – parkowy w nim: - dwór (mur.) - pałac – dawna oficyna (mur.) - galeria (mur.) - rządówka (drewn.) - wieża ciśnień (mur.) - park	1 poł. XVIIw. XVIII/XIXw. XVIII/XIX w. XIXw. l. 20 XXw. XVIII/XIXw.
2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja 26	488/90	Apteka – ob. mieszkania (mur.)	1890r.
3.	Krasnobród (Obszar południowy) ul. Cmentarna	483/90	Cmentarz grzebalny z drzewostanem	2 ćw. XIXw
4.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska	186/78 36/67	Zespół klasztorny Dominikanów w nim: - kościół (mur.) p.w. Nawiedzenia N.M.P. - d. klasztor I piętr. (mur.) - spichlerz (drewn.) - organistówka (mur.) - ogrodzenie z 3 bramami i furką (mur.) - kapliczka słupowa (kam.) - figura MB Niepok. Poczęcia (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usyt. na p-ko kościoła (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usytuowana w wirydarzu (kam.) - cmentarz kościelny z drzewostanem, ogród, podwórze	1698r. k. XVIIw. 1795r. 1 poł. XIXw. 1778r. 1646r. 2 poł. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw.
5.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	38/67	Kaplica Objawienia „na wodzie” (drewn.)	k. XVIIIw.
6.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	197/79	- aleja do kaplicy „na wodzie” - kaplica Św. Onufrego (mur.) - kaplica Św. Antoniego (drewn.) - kaplica Św. Anny (drewn.)	XVIIIw. 1846r. XIXw. XIXw.

- 1.2. Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana na obszarach i obiektach wymienionych w p.1.1. może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 1.3. Wszelkie prace wykonywane na obszarach funkcjonalnych, na terenie których znajdują się obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską, ustalenia:

- 2.1. Obiekty (zabytkowe) historyczne objęte pośrednią ochroną konserwatorską – wg ewidencji dóbr kultury utworzonej zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury (oznaczone na rys. planu symbolem „E”):

p.	Miejscowość, adres	Obiekt	Czas powstania
2.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kapliczka usytuowana na terenie sanatorium (mur.)	XIXw.
3.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Lelewela / ul. 1 Maja	Figura Sw. Wincenty Ferreriusza (kam.)	XVIIIw.
4.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	Dawna Gmina (mur.)	1911r.
5.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja	Kramy (mur.)	poł. XIXw.
6.	Krasnobród	Kiosk (mur.)	1.20 XXw.
7.	Krasnobród (obszar pld.-zach.)	Rybakówka (mur. – kam.) ob. nie użytkowany	k. XIXw.
8.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Magazyn (mur. – kam.) przy zespole sanatoryjnym	2 p. XIXw.
9.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 1	Oficyna dworska (mur.) – mieszkania	k. XIXw.
10.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 2	Oficyna dworska (mur.) – mieszkania	k. XIXw.
11.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kućnia dworska (mur.) nieczynna przy zespole sanatoryjnym	k. XIXw.
12.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Kościuszki 15 (Cicha 23)	Dom (drewn.) – dawna szkoła	k. XIX w.
13.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Łukowa 1 (d. 40-lecia)	Dom (drewn.)	pocz. XXw.
14.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P. (d. Kasztanowa 6)	Dom (drewn.)	1910r.
15.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 9	Dom (drewn.)	pocz. XX w.
16.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 16 (d. 12)	Dom (drewn.)	k. XIX w.
17.	Krasnobród (Podzamek) ul. Zamojska 27	Dom (drewn.)	ok. 1920r.
18.	Krasnobród (obszar pld. – zach) ul. Kościuszki	Cmentarz grzebalny żydowski (Kirkut) - nieczynny	XVIIIw.

- 2.2. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w punkcie 2.1. wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2.3. W przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w punkcie 2.1. – należy sporządzić inwentaryzację architektoniczną obiektu, uzupełnioną dokumentacją fotograficzną, a następnie uzyskać zgodę na rozbiórkę od wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 2.4. Obowiązuje zakaz budowy w otoczeniu obiektów historycznych – tymczasowych obiektów oraz budynków gospodarczych.
- 2.5. Dopuszcza się do realizacji w sąsiedztwie zabytku nowej zabudowy pod warunkiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektu oraz przy harmonijnym współistnieniu obiektów o architekturze historycznej i współczesnej.

3. Stanowiska archeologiczne, ustalenia:

- 3.1. Pośredniej ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne figurujące w ewidencji dóbr kultury utworzonej przez Gminę zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr

kultury, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz symbolem A/E. Ochronie podlega 5 stanowisk na obszarze miasta Krasnobród.

- 3.2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w miejscach występowania stanowisk archeologicznych m.in. związane z budową budynków, inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcanie naturalnego ukształtowania terenu – muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 16.

Strefy ochrony uzdrowiskowej określone w statucie uzdrowiska Krasnobród, ustalenia na terenie miasta:

1. Strefy „A₁” – wyodrębniają (na terenie miasta i gminy) obszary w celu stabilizacji warunków środowiskowych bezpośredniego otoczenia zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu.

- 1) Funkcje uzdrowiskowe usytuowane w obszarze miasta:

- a) w strefie A₁:

UZ - istniejące sanatorium dla dzieci z zakładem lecznictwa uzdrowiskowego – adaptacja i rewaloryzacja zespołu pałacowo – parkowego,
- sanatorium dla dzieci – projektowane z przychodnią uzdrowiskową (II etap),

ZP-R - park rehabilitacyjny – tereny rekreacyjne z urządzeniami odnowy biologicznej dla dzieci – projektowany,

- 2) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefach „A₁”:

- organizowanie imprez rozrywkowych i sportowych o charakterze masowym,
- instalowanie trwałych urządzeń lub doraźnych instalacji, które mogłyby kuracjom utrudniać lub zakłócać przebywanie na tym obszarze (np. używanie sprzętu nagłaśniającego),
- uszczuplanie ogólnodostępnych i prywatnych terenów zieleni (z wyjątkiem miejsc wskazanych pod zabudowę sanatoryjną),
- prowadzenie hodowli zwierząt i nierogacizny,
- wiercenie studni głębinowych z wyjątkiem odwiertów wód mineralnych,
- prowadzenie robót ziemnych zakłócających funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego lub utrudniających korzystanie z tych zakładów,
- urządzanie pól biwakowych, namiotowych i carawaningowych oraz ośrodków campingowych,
- lokalizacja parkingów,
- wszelkie czynności zastrzeżone dla strefy „B”.

- 3) Dla obszarów określonych w granicach stref A₁ obowiązuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska w skali uszczegółowionej (nie mniejszy niż skala 1: 1.000), które ustala ścisłe zasady zagospodarowania terenów pod różne obiekty zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, urządzenia oraz infrastrukturę.

2. Strefa „B” – wyodrębnia obszar w celu stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska.

- 1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie „B”:

- a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzenie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika

z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

- b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych oraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,
- c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,
- d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo - parkowe,
- e) pozyskiwanie surowców mineralnych,
- f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,
- g) urządzenie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych,
- h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,
- i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,
- j) lokalizacja stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
- k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy „C”.

3. Strefa „C” – wyodrębnia obszar w celu przewidzianych prawem standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie „C”:

- a) budowa zbiorników wodnych i stawów oraz regulacja rzek i potoków nie uwzględnionych w planie miejscowym,
- b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności mogących negatywnie wpływać na właściwości klimatu, walory fizjograficzne uzdrowiska (w tym zwłaszcza drożność korytarza ekologicznego doliny Wieprza) oraz harmonię krajobrazu.

§ 17.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (SK), ustalenia:

1. Planistyczną ochroną objęto: pozostałości historycznego układu urbanistycznego Krasnobrodu w obszarze Śródmieścia, zespół pałacowo - parkowy na Podzamku, zespół klasztoru dominikańskiego z aleją do źródeł, zespół zabudowy mieszkalno - usługowej na Podklasztorze oraz dolinę rzeki Wieprz.

- a) zachowaniu podlegają historyczne pozostałości układu urbanistycznego Krasnobrodu w strefie Śródmiejskiej oraz Podklasztoru - dzielnicy miasta,
- b) w strefie ochrony obiekty znajdujące się zarówno w rejestrze jak i w ewidencji, podlegają przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury a wszelkie działania realizacyjne winny odbywać się na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- c) z uwagi na zdegradowany układ przestrzenny, zdegradowaną zabudowę historyczną Śródmieścia, zachodzi niezbędna konieczność przeprowadzenia rewitalizacji centralnej części miasta,
- d) ochronie podlega otwarty krajobraz w dolinie rzeki Wieprz, w szczególności tereny łąkowe, akweny wodne oraz elementy górnych wierzchołków i zboczy wyeksponowane w krajobrazie łącznie z harmonijnie ukształtowaną zabudową miejską,
- e) ochronie i zachowaniu podlegają figury, kapliczki i przydrożne krzyże.