

UCHWAŁA Nr XVI/114/04

Rady Miejskiej w Krasnobrodzie
z dnia 12 października 2004r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z póź.zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2 w oparciu o art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXVIII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród w granicach administracyjnych miasta.

§ 2.

Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród” – zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

§ 3.

1. Plan stanowią:
 - 1) Ustalenia planu, będące treścią uchwały.
 - 2) Rysunek planu w skali 1: 5.000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 3) Infrastruktura techniczna – plansza w skali 1: 5.000, stanowiąca załącznik graficzny nr 2 do uchwały.
2. Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

§ 4.

1. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krasnobród – ośrodek gminy (opracowane w skali 1: 1.000), sporządzone w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w obszarze miasta - zatwierdzone Uchwałą Nr XII/100/99 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 15 listopada 1999r.
2. Zmiany te oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Z opracowania i zatwierdzenia planu wyłącza się w granicach miasta obszar strefy „A2” ochrony uzdrowiskowej wg Uchwały Nr XI/81/04 Rady Miasta w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.

DZIAŁ I

- ROZDZIAŁ I -

- Przepisy ogólne -

§ 5.

Ustalenia formalne oraz informacyjne planu:

1. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, podporządkowane głównej funkcji uzdrowiskowej. W szczególności nie narusza walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.
2. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów – oznaczonych na rysunkach planu (stanowiące załączniki do niniejszej uchwały) odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się (w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów) lokalizację nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także sytuowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem – użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
5. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów ustalone w statucie uzdrowiska Krasnobród, będący załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XXXI/251/02 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 18 kwietnia 2002r.
6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:
 - a) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - b) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
 - c) przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym symbolami literowymi (przedzielonymi) – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia o ile nie określono inaczej,
 - d) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu; w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,
 - e) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, administracji samorządowej, rządowej oraz organizacji i stowarzyszeń, porządku i bezpieczeństwa, łączności oraz inne cele publiczne,
 - f) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, różne formy działalności gospodarczej nieuciążliwej,

- g) strefach ochronnych uzdrowiskowych, strefach ochronnych krajobrazu kulturowego, strefach ochrony widokowej i obszarach chronionych – należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunkach planu, stanowiące przedmiot zapisów ochrony bądź warunkujące zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.
7. Na terenach zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem – podejmowane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych przechodzących przez te obszary wymagają bezwarunkowego uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie – Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów – 94. Nowa zabudowa mieszkalno – usługowa planowana na terenach zmeliorowanych wymaga opracowania uszczegółowionych planów miejscowych w skali 1: 500 lub 1:1.000 zintegrowanych z siecią drenażową melioracji.
8. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, letniskową i gospodarczą.
9. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych i bliźniaczych budynków mieszkalnych na historycznie ukształtowanych wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie na granicy nieruchomości o ile spełnione zostaną inne warunki techniczne.

§ 6.

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) Ustaień ogólnych zawartych w dziale I i II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony obszaru uzdrowiska Krasnobród, zasad ochrony dóbr kultury oraz zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno – przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.
- 2) Ustaień szczegółowych zawartych w dziale III i IV tekstu uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w jednostkach urbanistycznych miasta, nazwanych i oznaczonych literami: Śródmieście – „A”; Podklasztor (miasto) – „B”; Podzamek – „C”; Obszar południowy – „D”; Obszar południowo - zachodni – „E”.
- 3) Rysunek planu określa przestrzenny podział obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami, określonych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Harmonijny rozwój miasta, w tym funkcji uzdrowiskowej i turystycznej.
- 2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru miejskiego przy uwzględnieniu wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 3) Poprawa warunków życia mieszkańców.
- 4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.

- ROZDZIAŁ II -

Ustalenia ogólne dotyczące funkcji terenów

§ 8.

Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku nr 1, następującymi symbolami:

1. Tereny zainwestowania:

1) Tereny mieszkalnictwa:

- | | |
|---------|--|
| MW | - tereny zabudowy wielorodzinnej |
| MN | - zespół zabudowy jednorodzinnej |
| MN,U | - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej |
| MN,MR,U | - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna – adaptowana) |
| MR,MN,U | - zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe) |
| MR,MN | - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe) |
| MN,MP | - zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna) |
| MP | - tereny zabudowy pensjonatowej |
| ML | - tereny zabudowy letniskowej |
| MZ | - mieszkalnictwo zbiorowe |
| UG,MN | - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (gastronomia) |
| UH,MN | - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (handel spożywczy) |

2) Tereny usług:

a) usługi publiczne:

- | | |
|----|---------------------------------------|
| UK | - kultury |
| UO | - oświaty |
| UZ | - zdrowia i opieki społecznej |
| US | - sportu |
| UŁ | - łączności |
| UI | - inne |
| AP | - administracja samorządowa i rządowa |

b) usługi komercyjne

- | | |
|----|---|
| UH | - handlu |
| UR | - rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości |
| UG | - gastronomiczne |
| UT | - turystyczne |
| AG | - administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia |

Wymienione usługi mogą stanowić podstawowe przeznaczenie lub uzupełnienie, bądź wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w obiektach wolnostojących lub mogą być wbudowane, mogą łączyć się z zabudową mieszkaniową.

3) Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i inne:

- P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej
- RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej
- RPU - tereny urządzeń obsługi rolnictwa
- RR - obszar gospodarki rybackiej

4) Tereny otwarte, wymagające ochrony:

- RP - tereny upraw polowych
- RZ - tereny łąk i pastwisk
- W - wody otwarte (rzeki, zbiorniki wodne)
- Z - zalew - kąpielisko oraz zbiornik rekreacyjny sportów wodnych
- RLP/RL - lasy państwowe (RLP) i lasy prywatne (RL)
- RPL - tereny do zalesienia
- ZP-R - parki rehabilitacyjne dla kuracjuszy
- ZP-U - park uzdrowskiowy cichego wypoczynku
- ZPK - zespół przyrodniczo - krajobrazowy
- ZP - zieleń parkowa
- ZI - zieleń izolacyjna

5) Inne oznaczenia:

- R - obiekty i tereny objęte ścisłą ochroną konserwatorską wg rejestru konserwatorskiego
- E - obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską wg rejestru ewidencji dóbr kultury
- A - stanowiska archeologiczne
 - A/E - objęte pośrednią ochroną konserwatorską - wg ewidencji konserwatorskiej
- ZCz - cmentarz zamknięty - ochrona przed zmianą funkcji
- ZC - cmentarz grzebalny - czynny
- SD - stanowisko dokumentacyjne
- pomniki przyrody ożywionej
- RLW - lasy chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowskiowe

6) Strefy ochrony uzdrowskiowej wg statutu uzdrowski Krasnobród:

- A₁/A₂ - strefy ochrony uzdrowskiowej „A₁ i A₂” wyodrębniają obszary stabilizujące warunki środowiskowe i bezpośredniego otoczenia zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowskiowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowskiowemu
- obowiązuje opracowanie uszczegółowionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (skala 1: 1.000) terenów uzdrowski

odrębnie dla strefy „A₁ i A₂” w jednoczesnym powiązaniu obszarów miasta i gminy.

- B - strefa ochrony uzdrowiskowej „B” – wyodrębnia obszar do stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska
- C - strefa ochrony uzdrowiskowej „C” – wyodrębnia obszar przewidziany prawem do zachowania standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych rejonu uzdrowiska

7) Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną lub postulowane do objęcia ochroną prawną:

- UE - użytek ekologiczny, projektowany
- ZPK - zespół przyrodniczo – krajobrazowy - projektowany
- SK - strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- PW - punkty widokowe ze strefą ochrony widokowej

8) Infrastruktura techniczna:

a) tereny komunikacji, układ drogowo - uliczny:

- KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

- drogi wojewódzkie pozamiejskie – projektowane:

KP/KW-P(Z) - projektowana obwodnica, północna w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej

- drogi powiatowe:

KP(Z)(L) - istniejące, zbiorcze i lokalne

KP-P(Z) - odcinki projektowane, zbiorcze

- drogi gminne:

KG(Z)(D) - istniejące, lokalne i dojazdowe

KG-P(L)(D) - projektowane, lokalne i dojazdowe

KDX

- drogi wewnętrzne projektowane o funkcjach ciągów pieszo-jezdných
- ulice dojazdowe nieoznaczone – projektowane do urządzenia
- ścieżka rowerowa – projektowana
- promenady spacerowe, główne ciągi piesze

b) infrastruktura komunalna:

WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

NO - urządzenia do odprowadzenia ścieków (przepompownie)

EG - stacja redukcyjno – pomiarowa gazu

G - gazociąg wysokoprężny

110KV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

15KV - linie elektroenergetyczne, napowietrzne lub kablowe

EE - stacja energetyczna

DZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenów wg rodzajów funkcji

§ 9.

Ustalenia dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz liniami rozgraniczającymi:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej

1.1. MW – tereny zabudowy wielorodzinnej, gabaryt zabudowy III kond., na tych terenach ustala się:

- a) adaptację i modernizację zabudowy,
- b) dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w lokalach mieszkalnych lub w podpiwniczeniu,

1.2. MN – zespół zabudowy jednorodzinnej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinna mieszkalną i gospodarczą,
- b) dopuszcza się lokalizacje w obrębie działki parterowego budynku gospodarczo-garażowego,
- c) gabaryt zabudowy – II kond. (druga w poddaszu).

1.3. MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, gospodarczą i usługową - komercyjną,
- b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub budowę nowych parterowych na cele usług komercyjnych nieuciążliwych,
- c) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.4. MN,MR,U – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinna, zagrodową wraz z usługami komercyjnymi,
- b) dopuszcza się wymianę zabudowy, modernizację oraz zmianę funkcji zabudowy zagrodowej na jednorodzinna i usługową,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk rolniczych lub ogrodniczych,
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo – gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,
- e) gabaryt zabudowy – II kondygnacje (druga w poddaszu).

1.5. MR,MN,U – zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna w enklawach), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo – gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,
- c) dopuszcza się zmianę funkcji siedlisk rolniczych na cele jednorodzinne i usługowo komercyjne – nieuciążliwe,
- d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)

1.6. MR, MN – zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna w enklawach),
ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych oraz zmianę użytkowania obiektów zagrodowych na cele jednorodzinne nierolnicze,
- c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo – gospodarczych w obrębie działki zagrodowej lub jednorodzinnej,
- d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.7. MN/MP – zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna),
ustalenia:

- a) adaptuje się układ przestrzenny zespołu zabudowy wg zatwierdzonego planu miejscowego, dopuszczając na wniosek zainteresowanych lokalizację zabudowy pensjonatowej na połączonych z sobą 2 – 3 działkach jednorodzinnych,
- b) w zabudowie pensjonatowej zaleca się urządzić tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz dopuszcza się usługi gastronomiczne
- c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo – gospodarczych
- d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.8. MP – tereny zabudowy pensjonatowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejące obiekty pensjonatowe położone pośród zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej,
- b) zaleca się wyodrębnić i urządzić w granicach działki pensjonatowej tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,
- c) dopuszcza się funkcje usługowe: gastronomiczno – handlowe wbudowane (w pensjonacie),
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych,
- e) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.9. ML – tereny zabudowy letniskowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę letniskową w terenach przewidzianych na ten cel,
- b) dla projektowanych pod zabudowę letniskową terenów o powierzchni > 1,5 ha obowiązuje opracowanie uszczegółowionego planu miejscowego w skali 1: 1.000 lub 1: 500 oraz projektu parcelacji,
- c) do czasu sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w skali uszczegółowionej – obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z wykluczeniem rozbudowy istniejących obiektów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (druga w poddaszu).

1.10. MZ – mieszkalnictwo zbiorowe, ustalenia:

- a) przewiduje się teren pod budowę Domu Pielgrzyma (hotel) przy Kalwarii Krasnobrodzkiej, z możliwością wykorzystania terenów dla budownictwa jednorodzinnego
- b) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu).

1.11. Zasady urbanistyczno – architektoniczne kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami:

MW; MN; MN,U; MN,MR,U; MR,MN,U; MR,MN; MN,MP; MP; ML;

MZ – ustalenia:

1) Zalecane powierzchnie i szerokości działek:

- a) do zabudowy jednorodzinnej
 - powierzchnia od 800 do 1000m²
 - szerokość działki – min. 20m
- b) do zabudowy jednorodzinnej z usługami komercyjnymi
 - powierzchnia od 1000 do 1500m²
 - szerokość działki – min. 20m
- c) do zabudowy zagrodowej
 - powierzchnia od 2000 do 2500m²
 - szerokość działki – min. 25m
- d) do zabudowy zagrodowej z usługami komercyjnymi
 - powierzchnia od 2500 do 3000m²
 - szerokość działki – min. 30m
- e) do zabudowy pensjonatowej
 - powierzchnia od 2000 do 3000m²
 - szerokość działki – min. 30m
 - drugim zalecanym miernikiem jest wskaźnik w zabudowie pensjonatowej wynoszący 20 m² pow. zieleni na kuracjusza lub wypoczywającego;
- f) do zabudowy letniskowej
 - powierzchnia od 1500 do 2000m²
 - szerokość działki – min. 20m
- g) zabudowa wielorodzinna i mieszkalnictwa zbiorowego – powierzchni działek nie wyznacza się, określa się wskaźnik gęstości zaludnienia netto 250 mieszkańców na 1ha. Ponadto min. 25% pow. terenu powinno być urządzone pod tereny zielone – biologicznie czynne.

2) Dopuszczalne do zabudowy powierzchnie działek:

- a) zabudowa jednorodzinna i zabudowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi – do 30% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną – 70%,
- b) zabudowa zagrodowa i zagrodowa z usługami komercyjnymi – do 40% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną – 60%,
- c) zabudowa pensjonatowa i letniskowa – do 30% powierzchni zabudowanej – pozostała biologicznie czynna – 70%,
- d) zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów na zalesionych działkach.

3) Zasady architektoniczne kształtowania zabudowy:

- a) nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych i posiadać wysokie walory architektoniczne i użytkowe,
- b) zabudowa mieszkalna, pensjonatowa i usługowa powinna wytworzyć styl architektoniczny uzdrowiska poprzez stosowanie wysokich naczółkowych dachów z facjatami i lukarnami, a także zabudowy podcieniowej na drewnianych słupach